

令和7年4月22日

清滝生駒道路物件再算定等業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	清滝生駒道路物件再算定等業務
履行場所	奈良県生駒市北田原町地先 ～ 奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	浪速国道事務所
2) 履行期間	令和 7 年 4 月 23 日 から 令和 8 年 3 月 19 日
3) 設計説明	本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件移転料補償費の再算定等を行うものである。
4) 業務内容	営業に関する調査及び再算定業務(営業B) 3事務所

総 括 表

業 務 名
清滝生駒道路物件再算定等業務

国土交通省 近畿地方整備局
浪速国道事務所

総括表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
清滝生駒道路物件再算定等業務								
用地調査等業務				式	1		13,280,000	
業務原価				式	1		8,635,141	
直接原価				式	1		5,778,159	
直接人件費				式	1		5,305,445	
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		業務	1	87,500	87,500	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ		回	2	87,500	175,000	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時		業務	1	87,500	87,500	第3号単価表
	作業計画の策定		作業計画案の 作成	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	1	194,347	194,347	第5号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等調査 営業調査等を伴わない	事業者	4	27,884	111,536	第6号単価表
営業調査等を伴う	事業者	4	18,155	72,620	第7号単価表
再算定業務 非木造建物の調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満用途区分イ	棟	3	96,881	290,643	第8号単価表
非木造建物の調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満用途区分ハ	棟	2	67,360	134,720	第9号単価表
非木造建物の調査及び算定 (再算定) B 400㎡以上600㎡未満用途区分ハ	棟	1	118,808	118,808	第10号単価表
非木造建物の調査及び算定 (再算定) B 600㎡以上1,000㎡未満用途区分ハ	棟	1	161,311	161,311	第11号単価表
機械設備の調査及び算定 (再算定) A 100㎡未満	事業所	1	46,617	46,617	第12号単価表
機械設備の調査及び算定 (再算定) B 1,000㎡以上1,500㎡未満	事業所	1	360,385	360,385	第13号単価表
機械設備の見積 (再算定) 類似機械有	台	3	75,559	226,677	第14号単価表
機械設備の見積 (再算定) 類似機械無	台	6	109,057	654,342	第15号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	1	60,495	60,495	第16号単価表
	附帯工作物の調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	1	121,989	121,989	第17号単価表
	附帯工作物の調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	4,000㎡以上 8,000㎡未満	箇所	1	307,164	307,164	第18号単価表
	営 業に関する調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業A	事業所	1	321,666	321,666	第19号単価表
	営 業に関する調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業B	事業所	3	402,325	1,206,975	第20号単価表
	動 産に関する調査及び算定 (再算定)	店 舗	50㎡以上 150㎡未満	店舗	2	10,285	20,570	第21号単価表
	動 産に関する調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	10,285	10,285	第22号単価表
	動 産に関する調査及び算定 (再算定)	工 場	1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	2	34,197	68,394	第23号単価表
	動 産に関する調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満	事業所	2	5,386	10,772	第24号単価表
	動 産に関する調査及び算定 (再算定)	倉 庫	2,000㎡以上 3,000㎡未満	事業所	1	68,582	68,582	第25号単価表

総 括 表							
費目／工種／種別／細別／規格			単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査有	世帯	2	9,855	19,710	第26号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査無	世帯	2	9,855	19,710	第27号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費	所有者	9	24,638	221,742	第28号単価表
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物	棟	8	2,569	20,552	第29号単価表
	機械設備の再 算定（修正率） (再算定)	機械設備 A 100㎡未満	事業所	1	8,004	8,004	第30号単価表
	附帯工作物の再 算定（修正率） (再算定)	住宅敷地 C（立 竹木含む）	戸	1	8,628	8,628	第31号単価表
	附帯工作物の再 算定（修正率） (再算定)	工場等の敷地 500㎡以上 （立竹木含む） 1,000㎡未満	箇所	1	10,788	10,788	第32号単価表
	附帯工作物の再 算定（修正率） (再算定)	工場等の敷地 2,000㎡以上 （立竹木含む） 4,000㎡未満	箇所	1	26,249	26,249	第33号単価表
	附帯工作物の再 算定（修正率） (再算定)	独立工作物	箇所	1	3,094	3,094	第34号単価表
直接経費（積上げ部分）			式	1		472,714	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		371,381	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		101,333	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,856,982	
その他原価	式	1		2,856,982	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		4,644,859	
一般管理費等	式	1		4,644,859	
業務価格	式	1		13,280,000	
消費税等相当額	式	1		1,328,000	
業務費	式	1		14,608,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第5号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	0.80			0.68	59,600	40,528
技師 (B)	人	0.41			1.2400	0.80			0.99	48,500	48,015
技師 (C)	人	0.41			3.1300	0.80			2.50	40,300	100,750
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	36,100	5,054
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									194,347
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
						変化率 + 1					
単位当たり											194,347

第6号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第7号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴う						単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	59,600	8,940
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	48,500	9,215
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										18,155
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											18,155

第8号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第9号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度			
									令和7年度-1(奈良県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.3300	建物延べ面積 0.80	用途補正 0.70		0.18	66,900	12,042	
	人	＜内業(図面等)＞										
	人	＜内業(算定)＞	0.33	1.00								
人		1.10	1.00								67,360	
人		0.97	1.00								(変化率)	
人		0.21	1.00									
					変化率 + 1							
単位当たり											67,360	

第10号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度						
									令和7年度-1(奈良県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 単位当たり	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.3300	建物延べ面積 1.40	用途補正 0.70		0.32	66,900	21,408				
		＜内業(図面等)＞													
		＜内業(算定)＞			0.33	1.00									
		業務内容										(変化率)			
		変化率 + 1													
												118,808			

第11号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度					
									令和7年度-1(奈良県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正		0.43	66,900	28,767			
												0.3300	1.90	0.70
												1.1000	1.90	0.70
												0.9700	1.90	0.70
												0.2100	1.90	0.70
	人	＜内業(図面等)＞												
	人	＜内業(算定)＞	0.33	1.00										
人		1.10	1.00		業務内容					(変化率)				
人		0.97	1.00											
人		0.21	1.00		変化率 + 1									
単位当たり					161,311									

第12号単価表	再算定業務		機械設備の調査及び算定(再算定)		A		100㎡未満		単 価 年 度																									
									令和7年度-1(奈良県)																									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積			0.32	66,900	21,408																							
												0.4000	0.80	0.32	59,600	19,072																		
												0.4000	0.80	0.17	36,100	6,137																		
												0.2200	0.80				0.17	36,100	6,137															
																				0.17	36,100	6,137												
																							0.17	36,100	6,137									
																										0.17	36,100	6,137						
																													0.17	36,100	6,137			
																																0.17	36,100	6,137
		0.17			36,100	6,137																												
									0.17	36,100	6,137																							
														0.17	36,100	6,137																		
												0.17	36,100				6,137																	
																		0.17	36,100	6,137														
			0.17	36,100																	6,137													
																						0.17	36,100	6,137										
																									0.17	36,100	6,137							
																												0.17	36,100	6,137				
																															0.17	36,100	6,137	
		0.17			36,100	6,137																												
									0.17	36,100	6,137																							
														0.17	36,100	6,137																		
												0.17	36,100				6,137																	
																		0.17	36,100	6,137														
0.17	36,100		6,137																															
				0.17			36,100	6,137																										
																					0.17	36,100	6,137											
																								0.17	36,100	6,137								
																											0.17	36,100	6,137					
		0.17			36,100	6,137																												
									0.17	36,100	6,137																							
														0.17	36,100	6,137																		
												0.17	36,100				6,137																	
																		0.17	36,100	6,137														
0.17	36,100		6,137																															
				0.17			36,100	6,137																										
																					0.17	36,100	6,137											
																								0.17	36,100	6,137								
																											0.17	36,100	6,137					
		0.17			36,100	6,137																												
									0.17	36,100	6,137																							
														0.17	36,100	6,137																		
												0.17	36,100				6,137																	
																		0.17	36,100	6,137														
0.17	36,100		6,137																															
				0.17			36,100	6,137																										
																					0.17	36,100	6,137											
																								0.17	36,100	6,137								
																											0.17	36,100	6,137					
		0.17			36,100	6,137																												
									0.17	36,100	6,137																							
														0.17	36,100	6,137																		
												0.17	36,100				6,137																	
																		0.17	36,100	6,137														
0.17	36,100		6,137																															
				0.17			36,100	6,137																										
																					0.17	36,100	6,137											
																								0.17	36,100	6,137								
																											0.17	36,100	6,137					
		0.17			36,100	6,137																												
									0.17	36,100	6,137																							
														0.17	36,100	6,137																		
												0.17	36,100				6,137																	
																		0.17	36,100	6,137														
0.17	36,100		6,137																															
				0.17			36,100	6,137																										
																					0.17	36,100	6,137											
																								0.17	36,100	6,137								
																											0.17	36,100	6,137					
		0.17			36,100	6,137																												
									0.17	36,100	6,137																							
														0.17	36,100	6,137																		
												0.17	36,100				6,137																	
																		0.17	36,100	6,137														
0.17	36,100		6,137																															
				0.17			36,100	6,137																										
																					0.17	36,100	6,137											
																								0.17	36,100	6,137								
																											0.17	36,100	6,137					
		0.17			36,100	6,137																												
									0.17	36,100	6,137																							
														0.17	36,100	6,137																		
												0.17	36,100				6,137																	
																		0.17	36,100	6,137														
0.17	36,100		6,137																															
				0.17			36,100	6,137																										
																					0.17	36,100	6,137											
																								0.17	36,100	6,137								
																											0.17	36,100	6,137					
		0.17			36,100	6,137																												
									0.17	36,100	6,137																							
														0.17	36,100	6,137																		
												0.17	36,100				6,137																	
																		0.17	36,100	6,137														
0.17	36,100		6,137																															
				0.17			36,100	6,137																										
																					0.17	36,100	6,137											
																								0.17	36,100	6,137								
																											0.17	36,100	6,137					
		0.17			36,100	6,137																												
									0.17	36,100	6,137																							
														0.17	36,100	6,137																		
												0.17	36,100				6,137																	
																		0.17	36,100	6,137														
0.17	36,100		6,137																															
				0.17			36,100	6,137																										
																					0.17	36,100	6,137											
																								0.17	36,100	6,137								
																											0.17	36,100	6,137					
		0.17			36,100	6,137																												
									0.17	36,100	6,137																							
														0.17	36,100	6,137																		
												0.17	36,100				6,137																	
																		0.17	36,100	6,137														
0.17	36,100		6,137																															
				0.17			36,100	6,137																										
																					0.17	36,100	6,137											
																								0.17	36,100	6,137								
																											0.17	36,100	6,137					
		0.17			36,100	6,137																												
									0.17	36,100	6,137																							
														0.17	36,100	6,137																		
												0.17	36,100				6,137																	
																		0.17	36,100	6,137														
0.17	36,100		6,137																															
				0.17			36,100	6,137																										
																					0.17	36,100	6,137											
																								0.17	36,100	6,137								
																											0.17	36,100	6,137					
		0.17																																

第13号単価表	再算定業務		機械設備の調査及び算定(再算定)		B		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度				
									令和7年度-1(奈良県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積			1.08	66,900	72,252		
		＜内業(図面等)＞							4.15	59,600	247,340		
		＜内業(算定)＞							1.13	36,100	40,793		

第14号単価表	再算定業務		機械設備の見積 (再算定)				類似機械有		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	類似する機械設備					
主任技師	人	0.14			0.5700	0.70			0.39	66,900	26,091
技師（A）	人	0.14			1.1900	0.70			0.83	59,600	49,468
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.91									
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師（A）	人	0.14									75,559
技師（B）	人										
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											75,559

第15号単価表	再算定業務		機械設備の見積 (再算定)				類似機械無		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.14			＜ 外内業計 ＞ 0.5700	1.00			0.57	66,900	38,133
技師 (A)	人	0.14			1.1900	1.00			1.19	59,600	70,924
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞ 0.43									
技師 (A)	人	0.14									109,057
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											109,057

第16号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第17号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第18号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定 (再算定)		工場等の敷地		4,000㎡以上 8,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第19号単価表	再算定業務		営業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業A		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 16			1. 7000	0. 80			1. 36	59, 600	81, 056
技師 (B)	人	0. 32			2. 8800	0. 80			2. 30	48, 500	111, 550
技師 (C)	人	0. 16			3. 6000	0. 80			2. 88	40, 300	116, 064
技術員	人				0. 4500	0. 80			0. 36	36, 100	12, 996
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 94									
技師 (B)	人	0. 95									
技師 (C)	人	3. 44									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 60									321, 666
技師 (B)	人	1. 61									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0. 45									
					変化率 + 1						
単位当たり											321, 666

第20号単価表	再算定業務		営業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業B		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.16			1.7000	1.00			1.70	59,600	101,320
技師 (B)	人	0.32			2.8800	1.00			2.88	48,500	139,680
技師 (C)	人	0.16			3.6000	1.00			3.60	40,300	145,080
技術員	人				0.4500	1.00			0.45	36,100	16,245
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.94									
技師 (B)	人	0.95									
技師 (C)	人	3.44									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60									402,325
技師 (B)	人	1.61									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.45									
					変化率 + 1						
単位当たり											402,325

第21号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		店 舗		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第22号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度				
									令和7年度-1(奈良県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積							
		＜内業(図面等)＞											
＜内業(算定)＞													
業務内容										10, 285			
変化率 + 1										(変化率)			
単位当たり										10, 285			

第23号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		工 場		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第24号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡未満		単 価 年 度											
									令和7年度-1(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積														
		＜内業(図面等)＞																		
	＜内業(算定)＞																			
	業務内容										5,386									
											(変化率)									
	変化率 + 1																			
	単位当たり											5,386								

第25号単価表	再算定業務		動産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉庫		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単価年度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第26号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		仮住居等補償 標準家賃調査有				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第27号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		仮住居等補償 標準家賃調査無				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第28号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度												
									令和7年度-1(奈良県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞																
		＜内業(図面等)＞																			

第29号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度								
									令和7年度-1(奈良県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞												
												0.0100					
												0.0400					
												0.0100					
	人	＜内業(図面等)＞															
	人	＜内業(算定)＞															
	人																
	人	0.01												2,569			
	人						業務内容						(変化率)				
人	0.04																
人	0.01			変化率 + 1													
単位当たり											2,569						

第30号単価表	再算定業務		機械設備の再算定（修正率） （再算定）		機械設備 A		100㎡未満		単 価 年 度					
									令和7年度-1(奈良県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積 0.0700 0.80 0.0800 0.80 0.0400 0.80			0.05 0.06 0.03	66,900 59,600 36,100	3,345 3,576 1,083			
		＜内業(図面等)＞												
		主任技師			人									
		技師（A）			人									
		技師（B）			人									
		技師（C）			人									
		技術員			人									
		＜内業(算定)＞												
		主任技師			人	0.07								
		技師（A）			人	0.08								8,004
		技師（B）			人				業務内容					(変化率)
技師（C）	人													
技術員	人	0.04			変化率 + 1									
単位当たり											8,004			

第31号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		住宅敷地C（立竹木含む）				単 価 年 度												
									令和7年度-1(奈良県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																
												0.0100	0.01	59,600	596						
												0.1000	0.10	48,500	4,850						
												0.0700	0.07	40,300	2,821						
												0.0100	0.01	36,100	361						
	人	＜内業(図面等)＞																			
	人	＜内業(算定)＞																			
													0.01								8,628
													0.10	業務内容							(変化率)
													0.07								
													0.01								
						変化率 + 1															
	単位当たり												8,628								

第32号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		工場等の敷地 （立竹木含む）		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度																																		
									令和7年度-1(奈良県)																																		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																																
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積																																					
												0.0300	1.00	0.03	59,600	1,788																											
												0.1300	1.00	0.13	48,500	6,305																											
												0.0400	1.00	0.04	40,300	1,612																											
												0.0300	1.00	0.03	36,100	1,083																											
	人	＜内業(図面等)＞																																									
														人	人	人	人	人																									
																							人	人	人	人																	
																															人	人	人	人									
																																							人	人	人	人	
	人	人			人	人																																					
											人	＜内業(算定)＞																															
	人	0.03																						10,788																			
																									人	0.13									(変化率)								
																																				人	0.04						
人			0.03																																								
					変化率 + 1																																						
単位当たり											10,788																																

第33号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		工場等の敷地 （立竹木含む）		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度			
									令和7年度-1(奈良県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積						
	人	＜内業(図面等)＞										
	人	＜内業(算定)＞										
	人	0.03										26,249
人	0.13										(変化率)	
人	0.04											
人	0.03											
単位当たり											26,249	

第34号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		独立工作物				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
											3,094
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											3,094

第 35 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-1(奈良県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	101,333	101,333	直接人件費5,305,445円×0.0191	
合 計				101,333		

第 1 号内訳書 材料費等（用地調査）

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	101,333	101,333	第35号単価表
合 計			式	1		101,333	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500		
	打合せ協議	中間打合せ			175,000		
	打合せ協議	成果物納入時			87,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			48,070		
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		194,347		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				111,536		
	営業調査等を 伴う				72,620		
再算定業務	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分イ		290,643		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ		134,720		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		118,808		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③
再算定業務	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ		161,311	
	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A	100㎡未満		46,617	
	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	B	1,000㎡以上 1,500㎡未満		360,385	
	機械設備の見積 (再算定)		類似機械有		226,677	
	機械設備の見積 (再算定)		類似機械無		654,342	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	500㎡未満		60,495	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		121,989	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	4,000㎡以上 8,000㎡未満		307,164	
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業A		321,666	
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業B		1,206,975	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	50㎡以上 150㎡未満	20,570		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡以上 150㎡未満	10,285		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	工 場	1,000㎡以上 1,500㎡未満	68,394		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満	10,772		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	2,000㎡以上 3,000㎡未満	68,582		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査有		19,710		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査無		19,710		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		221,742		
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物		20,552		
	機械設備の再 算定（修正率） (再算定)	機械設備 A	100㎡未満	8,004		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	住宅敷地C（立竹木含む）			8,628		
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	工場等の敷地（立竹木含む）	500㎡以上 1,000㎡未満		10,788		
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	工場等の敷地（立竹木含む）	2,000㎡以上 4,000㎡未満		26,249		
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	独立工作物			3,094		
計				35%	5,305,445	2,856,982	
合 計					2,856,982		