

契約年月日：令和7年6月13日

## 信楽道路他土地評価業務

### 【業務設計書（公表資料）】

#### 滋賀国道事務所（用地第一課）

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	信楽道路他土地評価業務
履行場所	滋賀県大津市竜が丘4番5号地先

2. 業務内容

1) 事務所名	滋賀国道事務所		
2) 履行期間	日間	自	契約締結日の翌日
		至	令和7年12月26日
3) 設計説明	本業務は、滋賀国道事務所の施行する信楽道路事業他に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	総括表記載のとおり。		

総 括 表

業 務 名 信楽道路他土地評価業務

---

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
信楽道路他土地評価業務					
用地調査等業務	式	1		5,300,000	
業務原価	式	1		3,450,172	
直接原価	式	1		2,308,665	
直接人件費	式	1		2,119,792	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表
打合せ協議	回	3	87,500	262,500	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表
土地評価	業務	1	93,408	93,408	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
土地評価 地域区分 標準地選定 2～3区分	業務	1	800,852	800,852	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	2	297,712	595,424	第7号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	0.1	1,445,387	144,538	第8号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		188,873	
材料費等	式	1		148,385	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		40,488	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,141,507	
その他原価	式	1		1,141,507	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,849,828	
一般管理費等	式	1		1,849,828	

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		5,300,000	
消費税等相当額	式	1		530,000	
業務費	式	1		5,830,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											87,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											87,500	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											87,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												87,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-2(滋賀県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											87,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和7年度-2(滋賀県)		
										補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人					0.3800				0.38	66,900	25,422
技師 (A)	人					0.3800				0.38	59,600	22,648
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人	0.38										
技師 (A)	人	0.38										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											48,070
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												48,070

第5号単価表	土地評価		現地踏査		単 価 年 度							
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	0.56				0.5600				0.56	66,900	37,464
技師 (A)	人	0.56				0.5600				0.56	59,600	33,376
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.56				0.5600				0.56	40,300	22,568
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											93,408
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												93,408

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定		2～3区分				単 価 年 度		
									令和7年度-2(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0.92			2.6800	1.00			2.68	66,900	179,292
技師 (A)	人	3.55			4.7900	1.00			4.79	59,600	285,484
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.55			7.9900	1.00			7.99	40,300	321,997
技術員	人				0.3900	1.00			0.39	36,100	14,079
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.76									
技師 (A)	人	1.24									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.44									
技術員	人	0.39									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										800,852
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											800,852

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務		単 価 年 度						
					令和7年度-2(滋賀県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				1.3200				1.32	66,900	88,308
技師 (A)	人				2.0500				2.05	59,600	122,180
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				2.0300				2.03	40,300	81,809
技術員	人				0.1500				0.15	36,100	5,415
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.32									
技師 (A)	人	2.05									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.03									
技術員	人	0.15									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										297,712
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											297,712

第8号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務		単 価 年 度						
					令和7年度-2(滋賀県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	3.28			15.7900				15.79	59,600	941,084
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.28			12.0300				12.03	40,300	484,809
技術員	人				0.5400				0.54	36,100	19,494
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	12.51									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	8.75									
技術員	人	0.54									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,445,387
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											1,445,387







第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		87,500		
	打合せ協議	中間打合せ		262,500		
	打合せ協議	成果物納入時		87,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		48,070		
土地評価	現地踏査			93,408		
	地域区分 標準地選定	2～3区分		800,852		
	標準地価格 の算定業務			595,424		
	各画地評価 格算定業務			144,538		
計			35%	2,119,792	1,141,507	
合 計					1,141,507	