

契約年月日：令和 7 年 5 月 7 日

琵琶湖河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

琵琶湖河川事務所（総務課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	琵琶湖河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	滋賀県大津市黒津 4－5－1（琵琶湖河川事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名 琵琶湖河川事務所	
2) 履行期間	307 日間 自 令和 7年 5月 8日 至 令和 8年 3月10日
3) 設計説明 本業務は、琵琶湖河川事務所の施行する瀬田川改修事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件移転料等補償費点検及び関連資料の作成整理等の業務を行うものである。	
4) 業務内容 再算定業務一式 用地調査点検等技術業務一式	

総 括 表

業 務 名
琵琶湖河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
琵琶湖河川事務所

総括表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
琵琶湖河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務				式	1		9,010,000	
業務原価				式	1		5,862,599	
直接原価				式	1		3,919,463	
直接人件費				式	1		3,608,424	
再算定業務	木造建物の調査及び算定(再算定)	A	70㎡未満	棟	1	39,687	39,687	第1号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	122,099	122,099	第2号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	C	200㎡未満 用途区分ハ	棟	3	62,342	187,026	第3号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	1	121,989	121,989	第4号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物		箇所	3	30,812	92,436	第5号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業A	事業所	1	321,666	321,666	第6号単価表
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業D	事業所	1	723,991	723,991	第7号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	17,961	17,961	第8号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡未満	事業所	2	7,676	15,352	第9号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満	事業所	2	5,386	10,772	第10号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査有		世帯	2	9,855	19,710	第11号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査無		世帯	1	9,855	9,855	第12号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		所有者	4	24,638	98,552	第13号単価表
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		業務	1	52,500	52,500	第14号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		回	3	52,500	157,500	第15号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	52,500	52,500	第16号単価表	
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	48,070	48,070	第17号単価表	
所要作業時間 等調査 旅費交通費	業務	1	33,450	33,450	第18号単価表	
木造建物 点検・調製確認 A 70㎡未満 図面等・算定	棟	1	38,463	38,463	第19号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 B 200㎡以上 図面等・算定 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	125,842	125,842	第20号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 C 200㎡未満 図面等・算定 用途区分ハ	棟	3	76,308	228,924	第21号単価表	
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	1	129,970	129,970	第22号単価表	
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	3	17,357	52,071	第23号単価表	
営業 点検・調製確認 営業A 図面等・算定	事業所	1	174,574	174,574	第24号単価表	
営業 点検・調製確認 営業D 図面等・算定	事業所	1	392,993	392,993	第25号単価表	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 動産 技術業務 点検・調製確認 店舗 図面等・算定 150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	12,500	12,500	第26号単価表
動産 点検・調製確認 事務所 図面等・算定 50㎡未満	事業所	2	2,097	4,194	第27号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 50㎡未満	事業所	2	2,097	4,194	第28号単価表
その他通損 仮住居又は 点検・調製確認 借家人補償	世帯	3	6,373	19,119	第29号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	4	13,948	55,792	第30号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	3	5,072	15,216	第31号単価表
資料作成 (定型)	枚	10	3,610	36,100	第32号単価表
資料作成 (非定型)	枚	10	6,263	62,630	第33号単価表
図面作成 A 3・A 4 程度	枚	10	9,554	95,540	第34号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	35,186	35,186	第35号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
直接経費（積上げ部分）	式	1		311,039	
材料費等	式	1		252,589	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		58,450	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,943,136	
その他原価	式	1		1,943,136	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,147,401	
一般管理費等	式	1		3,147,401	
業務価格	式	1		9,010,000	
消費税等相当額	式	1		901,000	
業務費	式	1		9,911,000	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	再算定業務		木造建物の 調査及び算定 (再算定)		A		70㎡未満		単 価 年 度													
									令和6年度-4(滋賀県)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積																
													0.1300	0.80	0.10	59,600	5,960					
													0.4800	0.80	0.38	48,500	18,430					
													0.3700	0.80	0.29	40,300	11,687					
													0.1300	0.80	0.10	36,100	3,610					
												＜内業(図面等)＞										
												＜内業(算定)＞										
													0.13	1.00	39,687							
													0.48	1.00	業務内容							(変化率)
													0.37	1.00								
													0.13	1.00	変化率 + 1							
単位当たり					39,687																	

第2号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.3300	建物延べ面積 1.00			0.33	66,900	22,077
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞ 0.33	1.00								
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											122,099

第3号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		C		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度					
									令和6年度-4(滋賀県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.3700	建物延べ面積 0.80	用途補正 0.70		0.20	66,900	13,380			
		＜内業(図面等)＞												
		＜内業(算定)＞ 0.37				1.00								
		業務内容										62,342		
		変化率 + 1										(変化率)		
		単位当たり					62,342							

第4号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度							
									令和6年度-4(滋賀県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	敷地の面積										
												0.2200	1.60	0.35	59,600	20,860
												0.8300	1.60	1.32	48,500	64,020
												0.4200	1.60	0.67	40,300	27,001
												0.1800	1.60	0.28	36,100	10,108
		＜内業(図面等)＞														
		＜内業(算定)＞														
										121,989						
		0.22	1.00	業務内容							(変化率)					
		0.83	1.00													
		0.42	1.00													
		0.18	1.00													
						変化率 + 1										
単位当たり											121,989					

第5号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		独立工作物				単 価 年 度						
									令和6年度-4(滋賀県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞										
					0. 1200			0. 12	59, 600	7, 152					
					0. 2100			0. 21	48, 500	10, 185					
					0. 2000			0. 20	40, 300	8, 060					
					0. 1500			0. 15	36, 100	5, 415					
		＜内業(図面等)＞													
		＜内業(算定)＞													
					0. 12	1. 00							30, 812		
					0. 21	1. 00	業務内容						(変化率)		
					0. 20	1. 00									
					0. 15	1. 00	変化率 + 1								
		単位当たり											30, 812		

第6号単価表	再算定業務		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業A		単 価 年 度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.16			1.7000	0.80			1.36	59,600	81,056
技師 (B)	人	0.32			2.8800	0.80			2.30	48,500	111,550
技師 (C)	人	0.16			3.6000	0.80			2.88	40,300	116,064
技術員	人				0.4500	0.80			0.36	36,100	12,996
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.94									
技師 (B)	人	0.95									
技師 (C)	人	3.44									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60									321,666
技師 (B)	人	1.61									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.45									
					変化率 + 1						
単位当たり											321,666

第7号単価表	再算定業務		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業D		単 価 年 度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分					
技師 (A)	人	0.16			1.7000	1.80			3.06	59,600	182,376
技師 (B)	人	0.32			2.8800	1.80			5.18	48,500	251,230
技師 (C)	人	0.16			3.6000	1.80			6.48	40,300	261,144
技術員	人				0.4500	1.80			0.81	36,100	29,241
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.94									
技師 (B)	人	0.95									
技師 (C)	人	3.44									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60									723,991
技師 (B)	人	1.61									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.45									
単位当たり					変化率 + 1						723,991

第8号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		店 舗		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度			
									令和6年度-4(滋賀県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積						

第9号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		50㎡未満		単 価 年 度											
									令和6年度-4(滋賀県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積														
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		0.03 1.00										7,676								
業務内容										(変化率)										
変化率 + 1																				
単位当たり					7,676															

第10号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡未満		単 価 年 度											
									令和6年度-4(滋賀県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積														
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		業務内容																		
		変化率 + 1																		
		単位当たり					5,386													

第11号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		仮住居等補償 標準家賃調査有				単 価 年 度										
									令和6年度-4(滋賀県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞														
												0.0300	0.03	59,600	1,788				
												0.0500	0.05	48,500	2,425				
												0.1400	0.14	40,300	5,642				
	人	＜内業(図面等)＞																	
	人	＜内業(算定)＞																	
													0.03	1.00					9,855
													0.05	1.00	業務内容				(変化率)
													0.14	1.00					
															変化率 + 1				
	単位当たり					9,855													

第12号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		仮住居等補償 標準家賃調査無				単 価 年 度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 <										

第13号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度					
									令和6年度-4(滋賀県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞									
					0.0400	0.04	59,600	2,384						
					0.0600	0.06	48,500	2,910						
					0.4800	0.48	40,300	19,344						
		＜内業(図面等)＞												
		＜内業(算定)＞												
					0.04	1.00						24,638		
					0.06	1.00	業務内容					(変化率)		
					0.48	1.00								
							変化率 + 1							
		単位当たり										24,638		

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										52,500
技師（B）	人										（変化率）
技師（C）	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度					
									令和6年度-4(滋賀県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.30			0.3000							0.30	66,900	20,070
		0.30			0.3000							0.30	59,600	17,880
		0.30			0.3000							0.30	48,500	14,550
										52,500				
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											52,500			

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		所要作業時間 等調査		旅費交通費				単 価 年 度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度			
									令和6年度-4(滋賀県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0. 4100	建物延べ面積 1. 00			0. 41	66, 900	27, 429	
		＜内業(図面等)＞ 0. 24				＜ 外内業計 ＞ 1. 7300			1. 00	1. 73	48, 500	83, 905
		＜内業(算定)＞ 0. 17				0. 3600			1. 00	0. 36	40, 300	14, 508
0. 64							125, 842					
0. 22		業務内容					(変化率)					
					変化率 + 1							
単位当たり										125, 842		

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単　価　年　度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名　　 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師（A）	人				0.2600	1.60			0.41	59,600	24,436
技師（B）	人				0.4900	1.60			0.78	48,500	37,830
技師（C）	人				1.0500	1.60			1.68	40,300	67,704
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									129,970
技師（B）	人	0.49									(変化率)
技師（C）	人	0.24									
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											129,970

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
					0.0800			0.08	59,600	4,768	
					0.1100			0.11	48,500	5,335	
					0.1800			0.18	40,300	7,254	
		＜内業(図面等)＞									
					0.04						
					0.15						
		＜内業(算定)＞									
					0.04						
					0.11						
					0.03						
					17,357						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											17,357

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定				営業 A		単 価 年 度										
									令和6年度-4(滋賀県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分													
		＜内業(図面等)＞																	
		＜内業(算定)＞																	
		174, 574																	
		業務内容																	
		(変化率)																	
変化率 + 1																			
単位当たり					174, 574														

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定				営業D		単 価 年 度										
									令和6年度-4(滋賀県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分													
		＜内業(図面等)＞																	
		＜内業(算定)＞																	
		392, 993																	
		業務内容																	
		(変化率)																	
変化率 + 1																			
単位当たり					392, 993														

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度																						
									令和6年度-4(滋賀県)																						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積																									
						＜内業(図面等)＞																									
						＜内業(算定)＞																									
		0.01																													
		0.06											業務内容							(変化率)											
単位当たり																				12, 500											

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		事務所		50㎡未満		単 価 年 度								
									令和6年度-4(滋賀県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積											
													0.0200	0.80	0.01	48,500	485
													0.0600	0.80	0.04	40,300	1,612

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		仮住居又は 借家人補償				単 価 年 度		
									令和6年度-4(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											6, 373
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											6, 373

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度			
									令和6年度-4(滋賀県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞							
	人	＜内業(図面等)＞										
	人	＜内業(算定)＞										
	人	0. 03										13, 948
人	0. 31										(変化率)	
人												
単位当たり					変化率 + 1						13, 948	

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認						単 価 年 度													
									令和6年度-4(滋賀県)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																	
													5, 072									
		業務内容											(変化率)									
変化率 + 1																						
単位当たり											5, 072											

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度											
									令和6年度-4(滋賀県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	36,100	3,610									
		＜内業(図面等)＞																		
		0.10																		
		＜内業(算定)＞																		
												3,610								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										3,610								

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度																																																		
									令和6年度-4(滋賀県)																																																		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																																																
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																																																						
		0.0300			0.03							40,300	1,209																																														
		0.1400			0.14							36,100	5,054																																														
		＜内業(図面等)＞																																																									
		0.03																																																									
		0.14																																																									
		＜内業(算定)＞																																																									
		主任技師																																									人																
		技師（A）																																									人																
		技師（B）																																									人																
		技師（C）																																									人																
		技術員																																									人																
		主任技師																																									人																
		技師（A）																																									人																
		技師（B）																																									人																
		技師（C）																																									人																
		技術員																																									人																
		6,263																																																									
		業務内容																																																									
(変化率)																																																											
変化率 + 1																																																											
単位当たり						6,263																																																					

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3 ・ A 4 程度				単 価 年 度											
									令和6年度-4(滋賀県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						1,612									
												9,554								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり															9,554			

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度											
									令和6年度-4(滋賀県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0.0900			0.09							59,600	5,364							
		0.7400			0.74							40,300	29,822							
		＜内業(図面等)＞																		
		0.09																		
		0.74																		
		＜内業(算定)＞																		
												35,186								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										35,186								

第 36 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和6年度-4（滋賀県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	58,450	58,450	直接人件費3,608,424円×0.0162	
合 計				58,450		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	58,450	58,450	第36号単価表
合 計			式	1		58,450	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡未満		39,687		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		122,099		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C	200㎡未満 用途区分ハ		187,026		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		121,989		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物			92,436		
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業A		321,666		
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業D		723,991		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満		17,961		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡未満		15,352		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満		10,772		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
再算定業務	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査有			19,710		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査無			9,855		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費			98,552		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			52,500		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			157,500		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			52,500		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			48,070		
	所要作業時間 等調査	旅費交通費			33,450		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡未満		38,463		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		125,842		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①／(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ		228,924		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		129,970		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物			52,071		
	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業A		174,574		
	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業D		392,993		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗	150㎡以上 350㎡未満		12,500		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	事務所	50㎡未満		4,194		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡未満		4,194		
	その他通損 点検・調製確認	仮住居又は 借家人補償			19,119		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			55,792		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③
用地調査点検等 技術業務	消費税等調査 点検・調製確認				15,216	
	資料作成 (定型)				36,100	
	資料作成 (非定型)				62,630	
	図面作成	A 3 ・ A 4 程度			95,540	
	成果物の とりまとめ				35,186	
計				35%	3,608,424	1,943,136
合 計					1,943,136	