

令和7年5月23日

福知山管内土地評価業務 【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所 用地第二課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	福知山管内土地評価業務		
履行場所	自) 福井県大飯郡高浜町地先	至) 京都府綾部市地先	

2. 業務内容

1) 事務所名	福知山河川国道事務所		
2) 履行期間	280 日間	自 令和7年5月24日まで	
		至 令和8年2月27日まで	
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所の施行する河川及び道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	別紙設計書のとおり		

総 括 表

業 務 名	福知山管内土地評価業務
-------	-------------

国土交通省 近畿地方整備局
福知山河川国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
福知山管内土地評価業務						
用地調査等業務	式	1		20,140,000		
業務原価	式	1		13,091,401		
直接原価	式	1		8,760,042		
直接人件費	式	1		8,043,378		
用地調査等 打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表	
打合せ協議	回	5	87,500	437,500	第2号単価表	
打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第3号単価表	
作業計画の策定	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表	
土地評価	業務	1	90,072	90,072	第5号単価表	

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
土地評価 地域区分 標準地選定 8～10 区分	業務	1	1,735,767	1,735,767	第6号単価表	
標準地価格 の算定業務	標準地	9	265,728	2,391,552	第7号単価表	
各画地評価 格算定業務	100画地	2.5	1,266,167	3,165,417	第8号単価表	
直接経費（積上げ部分）	式	1		716,664		
材料費等	式	1		563,036	第1号内訳書	
旅費交通費	式	1		153,628	第2号内訳書	
その他原価	式	1		4,331,359		
その他原価	式	1		4,331,359	第3号内訳書	
一般管理費等	式	1		7,048,599		
一般管理費等	式	1		7,048,599		

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		20,140,000	
消費税等相当額	式	1		2,014,000	
業務費	式	1		22,154,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度					
									令和7年度-1(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.50			0.5000							0.50	66,900	33,450
		0.50			0.5000							0.50	59,600	29,800
		0.50			0.5000							0.50	48,500	24,250
										87,500				
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											87,500			

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度					
									令和7年度-1(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.50			0.5000							0.50	66,900	33,450
		0.50			0.5000							0.50	59,600	29,800
		0.50			0.5000							0.50	48,500	24,250
										87,500				
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											87,500			

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度														
									令和7年度-1(京都府)														
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額												
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	66,900 59,600	25,422 22,648												
												＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38											
													＜内業(算定)＞										
														48,070									
		業務内容																					
		変化率 + 1																					
		単位当たり																					

第5号単価表	土地評価		現地踏査						単 価 年 度											
									令和7年度-1(京都府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0.54			0.5400							0.54	66,900	36,126						
		0.54			0.5400							0.54	59,600	32,184						
		0.54			0.5400							0.54	40,300	21,762						
	人	＜内業(図面等)＞																		
	人	＜内業(算定)＞																		
												90,072								
												業務内容						(変化率)		
												変化率 + 1								
単位当たり											90,072									

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定				8～10 区分		単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0.58			1.9200	2.30			4.41	66,900	295,029
技師 (A)	人	4.11			5.0100	2.30			11.52	59,600	686,592
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.11			7.8900	2.30			18.14	40,300	731,042
技術員	人				0.2800	2.30			0.64	36,100	23,104
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.34									
技師 (A)	人	0.90									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.78									
技術員	人	0.28									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,735,767
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						1,735,767

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務						単 価 年 度								
									令和7年度-1(京都府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 1. 0900 1. 9100 1. 8700 0. 1000				1. 09 1. 91 1. 87 0. 10	66, 900 59, 600 40, 300 36, 100	72, 921 113, 836 75, 361 3, 610						
												人	＜内業(図面等)＞ 1. 09 1. 91 1. 87 0. 10				
														人			
															人		
																人	
	人	＜内業(算定)＞															
					人												
									人								
										人							
	人	業務内容									(変化率)						
		変化率 + 1															
	単位当たり														265, 728		

第8号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務						単 価 年 度		
									令和7年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	2. 30			13. 6300				13. 63	59, 600	812, 348
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2. 30			10. 8400				10. 84	40, 300	436, 852
技術員	人				0. 4700				0. 47	36, 100	16, 967
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	11. 33									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	8. 54									
技術員	人	0. 47									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1, 266, 167
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											1, 266, 167

第 9 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-1（京都府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	153,628	153,628	直接人件費8,043,378円×0.0191	
合 計				153,628		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	153,628	153,628	第9号単価表
合 計			式	1		153,628	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500	
	打合せ協議	中間打合せ			437,500	
	打合せ協議	成果物納入時			87,500	
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			48,070	
土地評価	現地踏査				90,072	
	地域区分 標準地選定		8～10 区分		1,735,767	
	標準地価格 の算定業務				2,391,552	
	各画地評価 格算定業務				3,165,417	
計				35%	8,043,378	4,331,359
合 計					4,331,359	