

令和 7 年 7 月 23 日

由良川改修事業高津町地区上流部他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

業務名	由良川改修事業高津町地区上流部他物件調査等業務
履行場所	京都府綾部市並松町地先から京都府舞鶴市字上東地先まで

1) 事務所名	福知山河川国道事務所
2) 履行期間	契約締結日の翌日から令和8年3月19日まで
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所の施行する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容	立竹木の調査及び算定（収獲樹）20,000㎡他

総 括 表

業 務 名 由良川改修事業高津町地区上流部他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
福知山河川国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
由良川改修事業高津町地区上流部他物件調査等業務						
用地調査等業務	式	1		19,270,000		
業務原価	式	1		12,528,803		
直接原価	式	1		8,383,583		
直接人件費	式	1		7,697,717		
用地調査等 打合せ協議 打合せ協議 業務着手時	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表	
打合せ協議 中間打合せ	回	3	87,500	262,500	第2号単価表	
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	87,500	87,500	第3号単価表	
作業計画の策定 作業計画案の作成	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表	
建物等の調査 現地踏査	業務	1	87,500	87,500	第5号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地C		戸	1	213, 145	213, 145	第6号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	1	194, 347	194, 347	第7号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	10	81, 839	818, 390	第8号単価表
	立竹木の調査及び算定調査・算定	収穫樹	平坦地	1, 000㎡	20	118, 056	2, 361, 120	第9号単価表
営業その他の調査	動 産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	50㎡未満	事業所	10	21, 930	219, 300	第10号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	30	24, 638	739, 140	第11号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	5	27, 884	139, 420	第12号単価表
再算定業務	立竹木の調査及び算定(再算定)	収穫樹	平坦地	1, 000㎡	15	33, 097	496, 455	第13号単価表
	墳 墓の調査及び算定(再算定)	A		10㎡	50	28, 702	1, 435, 100	第14号単価表
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費		所有者	20	24, 638	492, 760	第15号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務 附帯工作物の再算定（修正率） 独立工作物（再算定）	箇所	5	3,094	15,470	第16号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		685,866	
材料費等	式	1		538,840	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		147,026	第2号内訳書
その他原価	式	1		4,145,220	
その他原価	式	1		4,145,220	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		6,741,197	
一般管理費等	式	1		6,741,197	
業務価格	式	1		19,270,000	
消費税等相当額	式	1		1,927,000	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務費	式	1		21,197,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
										令和7年度-2(京都府)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										87,500
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
						業務内容					(変化率)
						変化率 + 1					
単位当たり											87,500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
										令和7年度-2(京都府)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 50			0. 5000				0. 50	66, 900	33, 450
技師 (A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	59, 600	29, 800
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	48, 500	24, 250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87, 500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87, 500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度			
									令和7年度-2(京都府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	66,900 59,600	25,422 22,648	
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38										
	人	＜内業(算定)＞										
												48,070
	業務内容											(変化率)
	変化率 + 1											
	単位当たり											48,070

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度				
									令和7年度-2(京都府)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						33, 450		
		0. 50			0. 5000							0. 50	66, 900
		0. 50			0. 5000							0. 50	59, 600
		0. 50			0. 5000							0. 50	48, 500
											87, 500		
業務内容											(変化率)		
変化率 + 1													
単位当たり											87, 500		

第6号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 47			0. 6400				0. 64	59, 600	38, 144
技師 (B)	人	0. 47			1. 0800				1. 08	48, 500	52, 380
技師 (C)	人	0. 47			2. 9800				2. 98	40, 300	120, 094
技術員	人				0. 0700				0. 07	36, 100	2, 527
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2. 06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 07									213, 145
技師 (B)	人	0. 61			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0. 45									
技術員	人	0. 07			変化率 + 1						
単位当たり											213, 145

第7号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積					
技師（A）	人	0.41			0.8600	0.80			0.68	59,600	40,528
技師（B）	人	0.41			1.2400	0.80			0.99	48,500	48,015
技師（C）	人	0.41			3.1300	0.80			2.50	40,300	100,750
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	36,100	5,054
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.23									
技師（B）	人										
技師（C）	人	2.30									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.22									194,347
技師（B）	人	0.83									
技師（C）	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					変化率 + 1						
単位当たり											194,347

第8号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	59,600	22,052
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	48,500	16,490
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	40,300	37,882
技術員	人				0.1500				0.15	36,100	5,415
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									81,839
技師 (B)	人	0.21			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人	0.15			変化率 + 1						
単位当たり											81,839

第9号単価表	建物等の調査		立竹木の 調査及び算定 調査・算定		収穫樹		平坦地		単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	地形					
技師 (A)	人				0.0800	1.00			0.08	66,900	5,352
技師 (B)	人	0.34			0.5600	1.00			0.56	48,500	27,160
技師 (C)	人	0.34			1.6300	1.00			1.63	40,300	65,689
技術員	人	0.34			0.5500	1.00			0.55	36,100	19,855
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.12									
技師 (C)	人	0.91									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.08									
技師 (A)	人										118,056
技師 (B)	人	0.10			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.38									
技術員	人	0.21									
単位当たり					変化率 + 1						118,056

第10号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡未満		単価年度					
									令和7年度-2(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積								
					0.15	0.2200	0.80	0.17	48,500	8,245				
					0.15	0.3500	0.80	0.28	40,300	11,284				
						0.0700	0.80	0.05	36,100	1,805				
					＜内業(図面等)＞									
					0.04									
					0.13									
					＜内業(算定)＞									
					0.02									
					0.03									
					0.07									
					0.07									
							21,930							
							業務内容					(変化率)		
							変化率 + 1							
		単位当たり										21,930		

第11号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度										
									令和7年度-2(京都府)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞														
					0.0400							0.04	59,600	2,384					
					0.0600							0.06	48,500	2,910					
					0.4800							0.48	40,300	19,344					

第12号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	59,600	14,304
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	48,500	13,580
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										27,884
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											27,884

第13号単価表	再算定業務		立竹木の 調査及び算定 (再算定)		収穫樹		平坦地		単 価 年 度				
									令和7年度-2(京都府)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.0800	地形 1.00			0.08	66,900	5,352		
	人	＜内業(図面等)＞											
	人	＜内業(算定)＞ 0.08			1.00								
人	0.10	1.00			業務内容								
人	0.38	1.00											
人	0.21	1.00											
					変化率 + 1								
単位当たり					33,097								

第14号単価表	再算定業務		墳 墓の 調査及び算定 (再算定)		A				単 価 年 度												
									令和7年度-2(京都府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞																

第15号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞						

第16号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		独立工作物				単 価 年 度						
									令和7年度-2(京都府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
												0.0100	0.01	59,600	596
												0.0200	0.02	48,500	970
												0.0200	0.02	40,300	806
												0.0200	0.02	36,100	722
	人	＜内業(図面等)＞													
	人	＜内業(算定)＞													
	0.01	3,094													
	0.02	業務内容													
	0.02														
	0.02														
0.02															
変化率 + 1															
単位当たり						3,094									

第 17 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-2（京都府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	147,026	147,026	直接人件費7,697,717円×0.0191	
合 計				147,026		

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500		
	打合せ協議	中間打合せ			262,500		
	打合せ協議	成果物納入時			87,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			48,070		
建物等の調査	現地踏査				87,500		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			213,145		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		194,347		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			818,390		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	収穫樹	平坦地		2,361,120		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡未満		219,300		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
営業その他の調査	その他通損に関する算定	移転雑費			739,140		
消費税等調査	営業調査等を伴わない				139,420		
再算定業務	立竹木の調査及び算定(再算定)	収穫樹	平坦地		496,455		
	墳 墓の調査及び算定(再算定)	A			1,435,100		
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費			492,760		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	独立工作物			15,470		
計				35%	7,697,717	4,145,220	
合 計					4,145,220		