

令和 7 年 9 月 30 日

由良川中流部補償説明業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	由良川中流部補償説明業務
履行場所	京都府福知山市字堀小字今岡 2 4 5 9－1 4 他

2. 業務内容

- 1) 事務所名 福知山河川国道事務所
- 2) 履行期間 契約締結日の翌日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで

- 3) 設計説明
本業務は、福知山河川国道事務所の施行する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、補償説明等の業務を行うものである。

- 4) 業務内容
補償説明 1 2 0 回

総 括 表

業 務 名	由良川中流部補償説明業務
-------	--------------

国土交通省 近畿地方整備局
福知山河川国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
由良川中流部補償説明業務						
用地調査等業務	式	1		8,620,000		
業務原価	式	1		5,603,411		
直接原価	式	1		3,749,493		
直接人件費	式	1		3,442,745		
用地調査等 打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表	
打合せ協議	回	1	87,500	87,500	第2号単価表	
打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第3号単価表	
作業計画の策定	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表	
補償説明	業務	1	70,000	70,000	第5号単価表	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
補償説明 概況ヒアリング 等	権利者	120	4,335	520,200	第6号単価表
説明資料 の作成等	権利者	15	16,761	251,415	第7号単価表
補償説明	回	120	19,088	2,290,560	第8号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		306,748	
材料費等	式	1		240,992	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		65,756	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,853,918	
その他原価	式	1		1,853,918	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,016,589	
一般管理費等	式	1		3,016,589	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		8,620,000	
消費税等相当額	式	1		862,000	
業務費	式	1		9,482,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 <										

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 50			0. 5000				0. 50	66, 900	33, 450
技師 (A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	59, 600	29, 800
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	48, 500	24, 250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87, 500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87, 500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 50			0. 5000				0. 50	66, 900	33, 450
技師 (A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	59, 600	29, 800
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	48, 500	24, 250
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87, 500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											87, 500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度			
									令和7年度-2(京都府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	66,900 59,600	25,422 22,648	
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38										
	人	＜内業(算定)＞										
												48,070
	業務内容											(変化率)
	変化率 + 1											
	単位当たり											48,070

第5号単価表	補償説明		現地踏査						単 価 年 度					
									令和7年度-2(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.40			0.4000							0.40	66,900	26,760
		0.40			0.4000							0.40	59,600	23,840
		0.40			0.4000							0.40	48,500	19,400
										70,000				
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											70,000			

第6号単価表	補償説明		概況ヒアリング等						単 価 年 度		
									令和7年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.01			0.0200				0.02	66,900	1,338
技師 (B)	人				0.0300				0.03	59,600	1,788
技師 (C)	人	0.01			0.0300				0.03	40,300	1,209
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.02									
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,335
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											4,335

第7号単価表	補償説明		説明資料 の作成等						単 価 年 度												
									令和7年度-2(京都府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0800 0.0900 0.1500				0.08 0.09 0.15	66,900 59,600 40,300	5,352 5,364 6,045										
												＜内業(図面等)＞ 0.08 0.09 0.15									
													＜内業(算定)＞								
														16,761							
														業務内容 変化率 + 1							
		単位当たり							16,761												

第8号単価表	補償説明		補償説明						単 価 年 度											
									令和7年度-2(京都府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0. 0100			0. 01							66, 900	669							
		0. 13			0. 14							59, 600	8, 344							
		0. 13			0. 25							40, 300	10, 075							
		＜内業(図面等)＞			0. 01															
		0. 01																		
		0. 12																		
		＜内業(算定)＞																		
		単位当たり										19, 088								

第 9 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-2（京都府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	65,756	65,756	直接人件費3,442,745円×0.0191	
合 計				65,756		

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500		
	打合せ協議	中間打合せ			87,500		
	打合せ協議	成果物納入時			87,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			48,070		
補償説明	現地踏査				70,000		
	概況ヒアリング 等				520,200		
	説明資料 の作成等				251,415		
	補償説明				2,290,560		
計				35%	3,442,745	1,853,918	
合 計					1,853,918		