

契約年月日：令和7年4月21日

紀伊山系砂防管内土地関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

紀伊山系砂防事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

総 括 表

業 務 名	紀伊山系砂防管内土地関係用地調査点検等技術業務
-------	-------------------------

国土交通省 近畿地方整備局
紀伊山系砂防事務所

[illegible]

紀伊山系砂防管内土地関係用地調査点検等技術業務		設計書
地 先 名	三重県名張市安部田地先から和歌山県東牟婁郡那智勝浦町大字市野々地先まで	
工 期	契約締結日の翌日から令和8年3月31日まで	
設 計 説 明	本業務は、紀伊山系砂防事務所における砂防の整備事業等に必要な土地等の取得等及び	
	これに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図る	
	ことを目的とする業務である。	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
紀伊山系砂防管内土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		6,110,000	
直接測量費	式	1		3,365,521	
直接人件費等	式	1		3,286,521	
用地測量 作業計画	業務	1	151,200	151,200	第1号単価表
現地踏査	業務	1	160,900	160,900	第2号単価表 (耕地・森林 1)
公図等の転写	10,000㎡	2.1	54,790	115,059	第3号単価表 (耕地・森林 2.1)
地積測量図 転写	10,000㎡	2.1	49,820	104,622	第4号単価表 (耕地・森林 2.1)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	2.1	69,080	145,068	第5号単価表 (耕地・森林 2.1)
建物の登記記録 調査	10戸	1	15,420	15,420	第6号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地測量 権利者確認 調査 当初	10,000㎡	2.1	68,740	144,354	第7号単価表 (耕地・森林 2.1)
権利者確認 調査 追跡	10人	3	213,800	641,400	第8号単価表
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	2.1	38,380	80,598	第9号単価表
復元測量	10,000㎡	0.5	378,300	189,150	第10号単価表 (耕地・森林 0.5)
境界確認	10,000㎡	0.5	265,700	132,850	第11号単価表 (耕地・森林 0.5)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	0.5	92,560	46,280	第12号単価表 (耕地・森林 0.5)
補助基準点 の設置	10,000㎡	0.5	201,200	100,600	第13号単価表 (耕地・森林 0.5)
境界測量	10,000㎡	0.5	326,600	163,300	第14号単価表 (耕地・森林 0.5)
用地境界 仮杭設置	10,000㎡	0.5	177,200	88,600	第15号単価表 (耕地・森林 0.5)
境界点間 測量	10,000㎡	0.5	222,700	111,350	第16号単価表 (耕地・森林 0.5)

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地測量 面積計算	10,000㎡	1	302,000	302,000	第17号単価表 (耕地・森林 1)
用地実測図 原図作成 1／5 0 0	10,000㎡	1	210,900	210,900	第18号単価表
用地実測図 原図作成 1／1 0 0 0	10,000㎡	1	189,800	189,800	第19号単価表
用地平面図 作成 1／5 0 0	10,000㎡	1	101,600	101,600	第20号単価表
用地平面図 作成 1／1 0 0 0	10,000㎡	1	91,470	91,470	第21号単価表
直接経費	式	1		79,000	
電子成果品作成費	式	1		79,000	第1号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		2,744,479	
諸経費	式	1		2,744,479	
用地調査等業務	式	1		14,910,000	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
業務原価	式	1		9,696,445	
直接原価	式	1		6,482,599	
直接人件費	式	1		5,968,146	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	52,500	52,500	第22号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	52,500	525,000	第23号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	52,500	52,500	第24号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	48,070	48,070	第25号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助 (打合せ)	回	10	22,589	225,890	第26号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助	回	10	57,699	576,990	第27号単価表
用地測量 20,000㎡未満 点検・調製確認 用地測量 19条5項申請 無	業務	1	76,893	76,893	第28号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 技術業務	用地測量 点検・調製確認	用地測量	40,000㎡以上 80,000㎡未満 19条5項申請 無	業務	1	154,147	154,147	第29号単価表
資料作成 (定型)				枚	30	3,610	108,300	第30号単価表
資料作成 (非定型)				枚	70	6,263	438,410	第31号単価表
図面作成		A 3 ・ A 4 程度		枚	150	9,554	1,433,100	第32号単価表
図面作成		A 1 ・ A 2 程度		枚	70	28,259	1,978,130	第33号単価表
記録簿 作成	イ			回	5	10,830	54,150	第34号単価表
協議簿 作成				回	5	15,162	75,810	第35号単価表
現地確認調査				回	5	26,614	133,070	第36号単価表
成果物の とりまとめ				業務	1	35,186	35,186	第37号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		514,453	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
材料費等	式	1		417,770	第2号内訳書
旅費交通費	式	1		96,683	第3号内訳書
その他原価	式	1		3,213,846	
その他原価	式	1		3,213,846	第4号内訳書
一般管理費等	式	1		5,213,555	
一般管理費等	式	1		5,213,555	
業務価格	式	1		21,020,000	
消費税等相当額	式	1		2,102,000	
業務費	式	1		23,122,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表 作業計画					単価年度	令和7年度-1(奈良県)				
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人						直接人件費			151,220
							機械経費	0	151,220	0
							材料費	0	151,220	0
							通信運搬費	0	151,220	0
							精度管理費	0	151,220	0
	人	0.80	60,600	48,480						
	人	1.10	52,300	57,530						
人	1.10	41,100	45,210							
合 計				151,220			計 151,220			
業務内容				(変化率)						
				地域縮尺						
変 化 率 + 1				1.00		単位当たり 151,220				
						査定単位当り 151,200				

第2号単価表 現地踏査							単価年度	令和7年度-1(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額	
＜外 業＞											
測量主任技師		人	1.00	60,600	60,600		直接人件費			154,000	
測量技師		人	1.00	52,300	52,300		機械経費	0.01	154,000	1,540	
測量技師補		人	1.00	41,100	41,100		材料費	0.035	154,000	5,390	
測量助手		人					通信運搬費	0	154,000	0	
測量補助員		人					精度管理費	0	155,540	0	
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人									
測量技師補		人									
測量助手		人									
測量補助員		人									
合 計					154,000		計			160,930	
業務内容						(変化率)					
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺					0.00
0	0	0	0	1	0						
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		160,930	
								査定単位当り		160,900	

第3号単価表 公図等の転写							単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			53,200
測量技師		人					機械経費	0.01	53,200	532
測量技師補		人	0.30	41,100	12,330		材料費	0.02	53,200	1,064
測量助手		人	0.30	34,900	10,470		通信運搬費	0	53,200	0
測量補助員		人					精度管理費	0	53,732	0
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人								
測量技師補		人	0.40	41,100	16,440					
測量助手		人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員		人								
合 計					53,200		計			54,796
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	0	2.1	0	地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		54,796
								査定単位当り		54,790

第4号単価表 地積測量図転写							単価年度	令和7年度-1(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人						直接人件費			49,090
		人						機械経費	0.01	49,090	490
		人	0.40	41,100	16,440			材料費	0.005	49,090	245
		人	0.40	34,900	13,960			通信運搬費	0	49,090	0
		人						精度管理費	0	49,580	0
		人									
		人									
		人	0.20	41,100	8,220						
		人	0.30	34,900	10,470						
		人									
合 計					49,090			計			49,825
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	2.1	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり				49,825
							査定単位当り				49,820

第5号単価表 土地の登記記録調査							単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人					直接人件費			68,400
		人					機械経費	0.005	68,400	342
		人	0.30	41,100	12,330		材料費	0.005	68,400	342
		人	0.30	34,900	10,470		通信運搬費	0	68,400	0
		人					精度管理費	0	68,742	0
		人								
		人								
		人	0.60	41,100	24,660					
		人	0.60	34,900	20,940					
		人								
合 計					68,400			計 69,084		
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	0	2.1	0	地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		69,084
								査定単位当り		69,080

第6号単価表 建物の登記記録調査						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人	0.10	41,100	4,110		直接人件費			15,200
						機械経費	0.01	15,200	152
						材料費	0.005	15,200	76
						通信運搬費	0	15,200	0
						精度管理費	0	15,352	0
						測量主任技師			
						測量技師			
						測量技師補	0.10	41,100	4,110
						測量助手	0.10	34,900	3,490
						測量補助員			
						測量主任技師			
						測量技師			
						測量技師補	0.10	41,100	4,110
測量助手	0.10	34,900	3,490						
測量補助員									
合 計				15,200			計 15,428		
業務内容					(変化率)		単位当たり 15,428 査定単位当り 15,420		
					地域				
					縮尺				
変 化 率 + 1						1.00			

第7号単価表 権利者確認調査当初							単価年度	令和7年度-1(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			68,400
測量技師		人						機械経費	0.005	68,400	342
測量技師補		人	0.20	41,100	8,220			材料費	0	68,400	0
測量助手		人	0.20	34,900	6,980			通信運搬費	0	68,400	0
測量補助員		人						精度管理費	0	68,742	0
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人									
測量技師補		人	0.70	41,100	28,770						
測量助手		人	0.70	34,900	24,430						
測量補助員		人									
合 計					68,400			計			68,742
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	2.1	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり			68,742
								査定単位当り			68,740

第8号単価表 権利者確認調査追跡						単価年度	令和7年度-1(奈良県)										
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額								
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人	0.50	41,100	20,550		直接人件費	0.005	212,800	212,800								
						機械経費			1,064								
						材料費			0								
						通信運搬費			0								
						精度管理費			0								
						測量主任技師			人	2.30	41,100	94,530					
						測量技師			人	2.30	34,900	80,270					
						測量技師補			人								
						測量助手			人								
						測量補助員			人								
						合 計				212,800			計	213,864			
						業務内容					(変化率)		単位当たり 213,864 査定単位当り 213,800				
											地域						
					縮尺												
変 化 率 + 1						1.00											

第9号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和7年度-1(奈良県)								
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額					
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人						直接人件費			38,000					
							機械経費	0	38,000	0					
							材料費	0.01	38,000	380					
							通信運搬費	0	38,000	0					
							精度管理費	0	38,000	0					
合 計				38,000			計			38,380					
業務内容					(変化率)										
					地域										
					縮尺										
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり			38,380					
								査定単位当り		38,380					

第10号単価表 復元測量							単価年度	令和7年度-1(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額	
＜外 業＞											
測量主任技師		人					直接人件費			331,050	
測量技師		人	1.70	52,300	88,910		機械経費	0.04	331,050	13,242	
測量技師補		人	1.70	41,100	69,870		材料費	0.03	331,050	9,931	
測量助手		人	1.70	34,900	59,330		通信運搬費	0	331,050	0	
測量補助員		人	1.70	28,700	48,790		精度管理費	0.07	344,292	24,100	
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	0.50	52,300	26,150						
測量技師補		人	0.50	41,100	20,550						
測量助手		人	0.50	34,900	17,450						
測量補助員		人									
合 計					331,050		計			378,323	
業務内容						(変化率)					
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺					0.00
0	0	0	0	0.5	0						
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり			378,323
								査定単位当り			378,300

第11号単価表 境界確認						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人	1.00	60,600	60,600		直接人件費			254,280
測量技師	人	1.00	52,300	52,300		機械経費	0.005	254,280	1,271
測量技師補	人	1.00	41,100	41,100		材料費	0.04	254,280	10,171
測量助手	人	1.00	34,900	34,900		通信運搬費	0	254,280	0
測量補助員	人					精度管理費	0	255,551	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,300	36,610					
測量技師補	人	0.70	41,100	28,770					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				254,280		計			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.5	0	地域縮尺		0.00	
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		
						単位当たり			265,722
						査定単位当り			265,700

第12号単価表 土地境界確認書作成							単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			91,200
測量技師		人					機械経費	0.01	91,200	912
測量技師補		人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.005	91,200	456
測量助手		人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	91,200	0
測量補助員		人					精度管理費	0	92,112	0
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人								
測量技師補		人	0.40	41,100	16,440					
測量助手		人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員		人								
合 計					91,200		計 92,568			
業務内容						(変化率)				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺				
0	0	0	0	0.5	0	0.00				
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり 92,568		
								査定単位当り 92,560		

第13号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			176,920
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.035	176,920	6,192
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.03	176,920	5,307
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	176,920	0
測量補助員	人	0.80	28,700	22,960		精度管理費	0.07	183,112	12,817
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	52,300	20,920					
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				176,920		計 201,236			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.5	0	地域縮尺		0.00	
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり 201,236		
						査定単位当り 201,200			

第14号単価表 境界測量							単価年度	令和7年度-1(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額	
＜外 業＞											
測量主任技師		人					直接人件費			309,610	
測量技師		人	1.40	52,300	73,220		機械経費	0.035	309,610	10,836	
測量技師補		人	1.40	41,100	57,540		材料費	0.02	309,610	6,192	
測量助手		人	1.40	34,900	48,860		通信運搬費	0	309,610	0	
測量補助員		人	1.40	28,700	40,180		精度管理費	0	320,446	0	
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	0.70	52,300	36,610						
測量技師補		人	0.70	41,100	28,770						
測量助手		人	0.70	34,900	24,430						
測量補助員		人									
合 計					309,610		計			326,638	
業務内容						(変化率)					
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺					0.00
0	0	0	0	0.5	0						
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり			326,638	
							査定単位当り			326,600	

第15号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			164,090
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.035	164,090	5,743
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.045	164,090	7,384
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	164,090	0
測量補助員	人	0.80	28,700	22,960		精度管理費	0	169,833	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330					
測量助手	人	0.30	34,900	10,470					
測量補助員	人								
合 計				164,090		計 177,217			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.5	0	地域縮尺		0.00	
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり 177,217		
査定単位当り								177,200	

第16号単価表 境界点間測量							単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			194,820
測量技師		人	1.20	52,300	62,760		機械経費	0.045	194,820	8,766
測量技師補		人	1.20	41,100	49,320		材料費	0.025	194,820	4,870
測量助手		人	1.20	34,900	41,880		通信運搬費	0	194,820	0
測量補助員		人					精度管理費	0.07	203,586	14,251
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.20	52,300	10,460					
測量技師補		人	0.40	41,100	16,440					
測量助手		人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員		人								
合 計					194,820		計			222,707
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	0	0.5	0	地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり			222,707
							査定単位当り			222,700

第17号単価表 面積計算							単価年度	令和7年度-1(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			282,260
測量技師		人						機械経費	0	282,260	0
測量技師補		人						材料費	0	282,260	0
測量助手		人						通信運搬費	0	282,260	0
測量補助員		人						精度管理費	0.07	282,260	19,758
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	2.20	52,300	115,060						
測量技師補		人	2.20	41,100	90,420						
測量助手		人	2.20	34,900	76,780						
測量補助員		人									
合 計					282,260			計			302,018
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり 302,018			
								査定単位当り 302,000			

第18号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			197, 190
測量技師	人					機械経費	0	197, 190	0
測量技師補	人					材料費	0	197, 190	0
測量助手	人					通信運搬費	0	197, 190	0
測量補助員	人					精度管理費	0. 07	197, 190	13, 803
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1. 30	52, 300	67, 990					
測量技師補	人	1. 70	41, 100	69, 870					
測量助手	人	1. 70	34, 900	59, 330					
測量補助員	人								
合 計				197, 190		計 210, 993			
業務内容					(変化率)		単位当たり 210, 993 査定単位当り 210, 900		
1 / 5 0 0					地域縮尺	0. 00			
変 化 率 + 1						1. 00			

第19号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			197, 190
測量技師	人					機械経費	0	197, 190	0
測量技師補	人					材料費	0	197, 190	0
測量助手	人					通信運搬費	0	197, 190	0
測量補助員	人					精度管理費	0. 07	197, 190	13, 803
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1. 30	52, 300	67, 990					
測量技師補	人	1. 70	41, 100	69, 870					
測量助手	人	1. 70	34, 900	59, 330					
測量補助員	人								
合 計				197, 190		計 210, 993			
業務内容					(変化率)		単位当たり 189, 893 査定単位当り 189, 800		
1 / 1 0 0 0					地域縮尺	-0. 10			
変 化 率 + 1						0. 90			

第20号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			94,550
測量技師	人					機械経費	0	94,550	0
測量技師補	人					材料費	0.005	94,550	472
測量助手	人					通信運搬費	0	94,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	94,550	6,618
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,300	26,150					
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990					
測量助手	人	0.90	34,900	31,410					
測量補助員	人								
合 計				94,550		計			
業務内容					(変化率)		単位当たり		
1 / 5 0 0					地域				
					縮尺	0.00			
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		
							査定単位当り		
							101,600		

第21号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和7年度-1(奈良県)							
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額					
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人					直接人件費			94,550					
						機械経費	0	94,550	0					
						材料費	0.005	94,550	472					
						通信運搬費	0	94,550	0					
						精度管理費	0.07	94,550	6,618					
						測量主任技師	人							
						測量技師	人	0.50	52,300	26,150				
						測量技師補	人	0.90	41,100	36,990				
						測量助手	人	0.90	34,900	31,410				
						測量補助員	人							
						合 計				94,550			計	101,640
						業務内容					(変化率)			
1／1000					地域縮尺	-0.10								
変 化 率 + 1					0.90	単位当たり	91,476							
							査定単位当り	91,470						

第 1 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	作業計画		業務	151,220	1.00	151,200	1	151,200	
	現地踏査		業務	154,000	1.00	154,000	1	154,000	
	公図等の転写		10,000㎡	53,200	1.00	53,200	2.1	111,720	
	地積測量図 転写		10,000㎡	49,090	1.00	49,090	2.1	103,089	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	68,400	1.00	68,400	2.1	143,640	
	建物の登記記録 調査		10戸	15,200	1.00	15,200	1	15,200	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	68,400	1.00	68,400	2.1	143,640	
	権利者確認 調査	追跡	10人	212,800	1.00	212,800	3	638,400	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	38,000	1.00	38,000	2.1	79,800	
	復元測量		10,000㎡	331,050	1.00	331,000	0.5	165,500	
	境界確認		10,000㎡	254,280	1.00	254,200	0.5	127,100	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	91,200	1.00	91,200	0.5	45,600	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	176,920	1.00	176,900	0.5	88,450	

第 1 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	境界測量			10,000㎡	309,610	1.00	309,600	0.5	154,800	
	用地境界 仮杭設置			10,000㎡	164,090	1.00	164,000	0.5	82,000	
	境界点間 測量			10,000㎡	194,820	1.00	194,800	0.5	97,400	
	面積計算			10,000㎡	282,260	1.00	282,200	1	282,200	
	用地実測図 原図作成		1 / 5 0 0	10,000㎡	197,190	1.00	197,100	1	197,100	
	用地実測図 原図作成		1 / 1 0 0 0	10,000㎡	197,190	0.90	177,400	1	177,400	
	用地平面図 作成		1 / 5 0 0	10,000㎡	94,550	1.00	94,550	1	94,550	
	用地平面図 作成		1 / 1 0 0 0	10,000㎡	94,550	0.90	85,090	1	85,090	
直接人件費 合 計				式				1	3,137,879	
							直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		3,137	
							電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		79,000	2.3x ^{0.44} x:直接人件費(千円)
							電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		79,000	

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度							
									令和7年度-1(奈良県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞ 0.30 0.30 0.30			＜ 外内業計 ＞ 0.3000 0.3000 0.3000				0.30 0.30 0.30	66,900 59,600 48,500	20,070 17,880 14,550					
	人	＜内業(図面等)＞ 			主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員				人 人 人 人 人	0.30 0.30 0.30 0.30 0.30	0.3000 0.3000 0.3000 0.3000 0.3000	0.30 0.30 0.30 0.30 0.30	66,900 59,600 48,500 48,500 48,500	20,070 17,880 14,550 14,550 14,550		
	人	＜内業(算定)＞ 			主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員				人 人 人 人 人	0.30 0.30 0.30 0.30 0.30	0.3000 0.3000 0.3000 0.3000 0.3000	0.30 0.30 0.30 0.30 0.30	66,900 59,600 48,500 48,500 48,500	20,070 17,880 14,550 14,550 14,550		
									52,500							
									業務内容					(変化率)		
									変化率 + 1							
	単位当たり													52,500		

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.30	66,900	20,070
		0.30			0.3000						
		0.30			0.3000						
		0.30			0.3000						
		＜内業(図面等)＞									
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											52,500

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師（A）	人				0.3800				0.38	66,900	25,422
技師（B）	人				0.3800				0.38	59,600	22,648
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.38									
技師（A）	人	0.38									
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
											48,070
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											48,070

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.15			0.1500				0.15	48,500	7,275
技師 (C)	人	0.15			0.3800				0.38	40,300	15,314
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.23									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										22,589
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						22,589

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人	0.50			0.8300				0.83	40,300	33,449
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.33									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					57,699						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり					57,699						

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度																	
									令和7年度-1(奈良県)																	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額															
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	測量面積					76,893															
												2.6700	0.80	2.13	36,100											
												人	＜内業(図面等)＞	2.67												
																						人	人	人	人	人
	人	人			人																					
						人																				
	人	＜内業(算定)＞																								
														人	人	人	人	人								
																			人	人	人	人				
																							人	人	人	
																										人
	業務内容											76,893														
												(変化率)														
							変化率 + 1																			
	単位当たり											76,893														

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		40,000㎡以上 80,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			2.6700	1.60			4.27	36,100	154,147
	人	＜内業(図面等)＞	2.67								
	人	＜内業(算定)＞									
											154,147
	業務内容										(変化率)
	変化率 + 1										
	単位当たり					154,147					

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度									
									令和7年度-1(奈良県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞			0.1000				0.10	36,100	3,610							
												人	＜内業(図面等)＞					
														人				
															人			
																人		
	人																	
		人			0.10													
									人									
										人								
											人							
	人																	
												3,610						
		業務内容										(変化率)						
		変化率 + 1																
		単位当たり							3,610									

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	40,300	4,433
技術員	人				0.6600				0.66	36,100	23,826
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											28,259
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											28,259

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		イ				単 価 年 度													
									令和7年度-1(奈良県)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞ 0. 31			＜ 外内業計 ＞ 0. 6000	0. 50			0. 30	36, 100	10, 830											
												＜内業(図面等)＞ 0. 29										
													＜内業(算定)＞									
																						10, 830
														業務内容								(変化率)
	変化率 + 1																					
	単位当たり											10, 830										

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		協議簿 作成						単 価 年 度										
									令和7年度-1(奈良県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞ 0. 20			＜ 外内業計 ＞ 0. 4200				0. 42	36, 100	15, 162								
												＜内業(図面等)＞ 0. 22							
													＜内業(算定)＞ 						
																			15, 162
														業務内容					(変化率)
	変化率 + 1																		
	単位当たり								15, 162										

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査						単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 28			0. 3200				0. 32	40, 300	12, 896
技術員	人	0. 28			0. 3800				0. 38	36, 100	13, 718
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 04									
技術員	人	0. 10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											26, 614
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											26, 614

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度		
									令和7年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第 38 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-1（奈良県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	96,683	96,683	直接人件費5,968,146円×0.0162	
合 計				96,683		

第 2 号内訳書 材料費等（用地調査）							
種 別	細 別	規 格		① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	5,968,146	417,770	
合 計						417,770	

第 3 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	96,683	96,683	第38号単価表
合 計			式	1		96,683	

第 4 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			52,500		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			525,000		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			52,500		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			48,070		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)			225,890		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助			576,990		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無		76,893		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	40,000㎡以上 80,000㎡未満 19条5項申請 無		154,147		
	資料作成 (定型)				108,300		
	資料作成 (非定型)				438,410		

第 4 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 3・A 4 程度			1,433,100		
	図面作成	A 1・A 2 程度			1,978,130		
	記録簿 作成	イ			54,150		
	協議簿 作成				75,810		
	現地確認調査				133,070		
	成果物の とりまとめ				35,186		
計				35%	5,968,146	3,213,846	
合 計					3,213,846		