

契約年月日 令和7年4月22日

紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

紀南河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	和歌山県御坊市地先～三重県南牟婁郡紀宝町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	紀南河川国道事務所
2) 履行期間	自 令和7年4月23日 至 令和8年3月19日
3) 設計説明	本業務は、紀南河川国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得に関する業務のうち、調査書の点検・調整確認、用地関係資料の作成等の業務を行うものである。
4) 業務内容	別添設計書のとおり

総括表

業務名 紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
紀南河川国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務						
用地調査等業務	式	1		14,990,000		
業務原価	式	1		9,746,199		
直接原価	式	1		6,515,862		
直接人件費	式	1		5,998,769		
建物等の調査 現地踏査	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表	
非木造建物の調査及び算定 調査・算定 D 70㎡未満 用途区分ハ	棟	2	114,482	228,964	第2号単価表	
非木造建物の調査及び算定 調査・算定 D 70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ	棟	1	143,575	143,575	第3号単価表	
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A	戸	2	92,038	184,076	第4号単価表	
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 独立工作物	箇所	3	81,839	245,517	第5号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	丘陵地	1,000㎡	2	69,803	139,606	第6号単価表
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	傾斜地	1,000㎡	3	90,256	270,768	第7号単価表
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	28,494	28,494	第8号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	150㎡以上 350㎡未満	事業所	2	50,424	100,848	第9号単価表
	その他通損に 関する算定	移転雑費		所有者	5	24,638	123,190	第10号単価表
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			事業者	3	27,884	83,652	第11号単価表
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	一般住家		戸	7	10,963	76,741	第12号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	17,961	17,961	第13号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満	事業所	1	5,386	5,386	第14号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	7,995	7,995	第15号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 附帯工作物 技術業務 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定	戸	1	29,601	29,601	第26号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地B 図面等・算定	戸	1	42,907	42,907	第27号単価表
立竹木 点検・調製確認 用材林 平坦地 図面等・算定	1,000㎡	1	8,388	8,388	第28号単価表
動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定	戸	1	3,388	3,388	第29号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡以上 図面等・算定 150㎡未満	事業所	1	3,388	3,388	第30号単価表
その他通損 仮住居又は 点検・調製確認 借家人補償	世帯	1	6,373	6,373	第31号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	5	13,948	69,740	第32号単価表
地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 70㎡未満	棟	15	25,480	382,200	第33号単価表
地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 70㎡以上 130㎡未満	棟	20	32,700	654,000	第34号単価表
地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 130㎡以上 200㎡未満	棟	20	42,128	842,560	第35号単価表

総括表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 技術業務	地盤変動調査 点検・調製確認	木造建物	200㎡以上 300㎡未満	棟	5	58,180	290,900	第36号単価表
	地盤変動調査 点検・調製確認	非木造建物	200㎡未満	棟	5	49,944	249,720	第37号単価表
	地盤変動調査 点検・調製確認	非木造建物	200㎡以上 400㎡未満	棟	5	62,982	314,910	第38号単価表
	資料作成 (定型)			枚	50	3,610	180,500	第39号単価表
	図面作成	A 3・A 4 程度		枚	10	9,554	95,540	第40号単価表
	成果物の とりまとめ			業務	1	35,186	35,186	第41号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		517,093	
材料費等				式	1		419,913	第1号内訳書
旅費交通費				式	1		97,180	第2号内訳書
その他原価				式	1		3,230,337	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
その他原価	式	1		3,230,337	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		5,243,801	
一般管理費等	式	1		5,243,801	
業務価格	式	1		14,990,000	
消費税等相当額	式	1		1,499,000	
業務費	式	1		16,489,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度			
									令和6年度-4(和歌山県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞ 0.50 0.50 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000 0.5000 0.5000				0.50 0.50 0.50	66,900 59,600 48,500	33,450 29,800 24,250	
	人	＜内業(図面等)＞										
	人	＜内業(算定)＞										
	人											87,500
人											(変化率)	
人											変化率 + 1	
単位当たり					87,500							

第2号単価表	建物等の調査		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定		D		70㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	66,900	4,014
技師 (A)	人	0.41			0.6900	0.80	0.70		0.38	59,600	22,648
技師 (B)	人	0.41			1.8500	0.80	0.70		1.03	48,500	49,955
技師 (C)	人	0.41			1.5200	0.80	0.70		0.85	40,300	34,255
技術員	人				0.1800	0.80	0.70		0.10	36,100	3,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.17									
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12									
技師 (A)	人	0.11									114,482
技師 (B)	人	0.34									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					変化率 + 1						
単位当たり											114,482

第3号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		D		70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.1200	1.00	0.70		0.08	66,900	5,352
技師 (A)	人	0.41			0.6900	1.00	0.70		0.48	59,600	28,608
技師 (B)	人	0.41			1.8500	1.00	0.70		1.29	48,500	62,565
技師 (C)	人	0.41			1.5200	1.00	0.70		1.06	40,300	42,718
技術員	人				0.1800	1.00	0.70		0.12	36,100	4,332
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.17									
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12									
技師 (A)	人	0.11									143,575
技師 (B)	人	0.34									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					変化率 + 1						
単位当たり											143,575

第4号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	59,600	21,456
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	48,500	23,280
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	40,300	45,136
技術員	人				0.0600				0.06	36,100	2,166
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									92,038
技師 (B)	人	0.28			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.22									
技術員	人	0.06									
単位当たり					変化率 + 1						92,038

第5号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	59,600	22,052
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	48,500	16,490
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	40,300	37,882
技術員	人				0.1500				0.15	36,100	5,415
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人	0.12									81,839
技師 (B)	人	0.21			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人	0.15									
単位当たり					変化率 + 1						81,839

第6号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定 調査・算定		用材林		丘陵地		単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.00			0.04	66,900	2,676
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.23			0.3700	1.00			0.37	48,500	17,945
技師 (C)	人	0.23			0.8800	1.00			0.88	40,300	35,464
技術員	人	0.23			0.3800	1.00			0.38	36,100	13,718
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.47									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										69,803
技師 (B)	人	0.07			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人	0.15									
					変化率 + 1						
単位当たり											69,803

第7号単価表	建物等の調査		立竹木の 調査及び算定 調査・算定		用材林		傾斜地		単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.30			0.05	66,900	3,345
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.23			0.3700	1.30			0.48	48,500	23,280
技師 (C)	人	0.23			0.8800	1.30			1.14	40,300	45,942
技術員	人	0.23			0.3800	1.30			0.49	36,100	17,689
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.47									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										90,256
技師 (B)	人	0.07			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人	0.15									
単位当たり					変化率 + 1						90,256

第8号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜外業＞			＜外内業計＞	床面積					
技師(A)	人				0.0200	1.00			0.02	59,600	1,192
技師(B)	人	0.15			0.2200	1.00			0.22	48,500	10,670
技師(C)	人	0.15			0.3500	1.00			0.35	40,300	14,105
技術員	人				0.0700	1.00			0.07	36,100	2,527
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.13									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師(A)	人	0.02									28,494
技師(B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師(C)	人	0.07									
技術員	人	0.07									
単位当たり						変化率 + 1					28,494

第9号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積					
技師 (A)	人				0.0200	1.80			0.03	59,600	1,788
技師 (B)	人	0.15			0.2200	1.80			0.39	48,500	18,915
技師 (C)	人	0.15			0.3500	1.80			0.63	40,300	25,389
技術員	人				0.0700	1.80			0.12	36,100	4,332
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.13									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0.02									50,424
技師 (B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.07									
技術員	人	0.07									
単位当たり					変化率 + 1						50,424

第10号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第11号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第12号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		一般住家				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	59,600	2,384
技師 (B)	人				0.0500				0.05	48,500	2,425
技師 (C)	人				0.0900				0.09	40,300	3,627
技術員	人				0.0700				0.07	36,100	2,527
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								10,963
技師 (B)	人	0.05	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.09	1.00								
技術員	人	0.07	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											10,963

第13号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		店 舗		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度										
									令和6年度-4(和歌山県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積													
												＜内業(図面等)＞							
													＜内業(算定)＞						
	</																		

第14号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第15号単価表	再算定業務		動 産に関する 調 査 及 び 算 定 (再算定)		倉 庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第16号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第17号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		住宅敷地A（立竹木含む）				単 価 年 度		
									令和6年度-4（和歌山県）		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第18号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		住宅敷地B（立竹木含む）				単 価 年 度																							
									令和6年度-4(和歌山県)																							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.01	59,600	596																					
												0.0100	0.01	59,600	596																	
												0.0600	0.06	48,500	2,910																	
												0.0500	0.05	40,300	2,015																	
												0.0100	0.01	36,100	361																	
	人	＜内業(図面等)＞																														
	人	＜内業(算定)＞																														
	人	0.01																													5,882	
人	0.06																															(変化率)
人	0.05																															
人	0.01																															
																						変化率 + 1										
単位当たり																												5,882				

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.30			＜ 外内業計 ＞ 0.3000				0.30	66,900	20,070
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										52,500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技術員	人										
単位当たり											52,500

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.30			＜ 外内業計 ＞ 0.3000				0.30	66,900	20,070
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										52,500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技術員	人										
単位当たり											52,500

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	66,900	20,070
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	59,600	17,880
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	48,500	14,550
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										52,500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											52,500

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度			
									令和6年度-4(和歌山県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	66,900 59,600	25,422 22,648	
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38										
	人	＜内業(算定)＞										
					48,070							
					業務内容						(変化率)	
					変化率 + 1							
単位当たり											48,070	

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度						
									令和6年度-4(和歌山県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 0.80			0.32	66,900	21,408				
	人	0.24				0.74			0.80						
	人	1.44				0.21									
人	0.17														
業務内容											117,082				
変化率 + 1											(変化率)				
単位当たり											117,082				

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0. 1000				0. 10	59, 600	5, 960
技師 (B)	人				0. 1800				0. 18	48, 500	8, 730
技師 (C)	人				0. 3700				0. 37	40, 300	14, 911
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 04									29, 601
技師 (B)	人	0. 18			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0. 13									
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											29, 601

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地B				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	59,600	5,960
技師 (B)	人				0.2300				0.23	48,500	11,155
技師 (C)	人				0.6400				0.64	40,300	25,792
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.43									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									42,907
技師 (B)	人	0.23			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.21									
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											42,907

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		立竹木 点検・調製確認 図面等・算定		用材林		平坦地		単 価 年 度									
									令和6年度-4(和歌山県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	地形			0.04	48,500	1,940							
												0.1600	1.00	0.16	40,300	6,448		
												＜内業(図面等)＞						
												0.02	0.09					
												0.09						
		＜内業(算定)＞																
									8,388									
		業務内容							(変化率)									
		変化率 + 1																
		単位当たり							8,388									

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		一般住家				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		仮住居又は 借家人補償				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動調査 点検・調製確認		木造建物		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動調査 点検・調製確認		木造建物		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度								
									令和6年度-4(和歌山県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積			0.17	59,600	10,132						
												0.1700	1.00				
												0.5600	1.00				
	人	＜内業(図面等)＞															
	人				0.11												
	人																
	人				0.46												
	人																
	人	＜内業(算定)＞															
	人				0.06							32,700					
	人				0.10	業務内容						(変化率)					
	人																
	人					変化率 + 1											
	単位当たり					32,700											

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動調査 点検・調製確認		木造建物		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動調査 点検・調製確認		木造建物		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動調査 点検・調製確認		非木造建物		200㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動調査 点検・調製確認		非木造建物		200㎡以上 400㎡未満		単 価 年 度						
									令和6年度-4(和歌山県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積			0. 34	59, 600	20, 264				
	人	0. 23				0. 0600			1. 00			1. 06	40, 300	42, 718	
	人	0. 80													
	人	＜内業(図面等)＞													
人	0. 11														
人	0. 26	＜内業(算定)＞													
人															
業務内容															
変化率 + 1															
単位当たり											62, 982				

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度							
									令和6年度-4(和歌山県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			0.1000				0.10	36,100	3,610					
	人	＜内業(図面等)＞			0.10											
	人	＜内業(算定)＞														
											3,610					
	業務内容										(変化率)					
変化率 + 1																
単位当たり					3,610											

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3 ・ A 4 程度				単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度		
									令和6年度-4(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第 42 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和6年度-4（和歌山県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	97,180	97,180	直接人件費5,998,769円×0.0162	
合 計				97,180		

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	現地踏査				87,500		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分ハ		228,964		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ		143,575		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			184,076		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			245,517		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	丘陵地		139,606		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	傾斜地		270,768		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		28,494		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	150㎡以上 350㎡未満		100,848		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			123,190		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				83,652	
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	一般住家			76,741	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満		17,961	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満		5,386	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		7,995	
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物			25,690	
	附帯工作物の再 算定（修正率） (再算定)	住宅敷地A（立 竹木含む）			20,530	
	附帯工作物の再 算定（修正率） (再算定)	住宅敷地B（立 竹木含む）			29,410	
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			52,500	
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			525,000	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			52,500		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			48,070		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		48,571		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	200㎡未満 用途区分イ		117,082		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		125,842		
	附带工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地A			29,601		
	附带工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地B			42,907		
	立竹木 点検・調製確認 図面等・算定	用材林	平坦地		8,388		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	一般住家			3,388		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡以上 150㎡未満		3,388		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	その他通損 点検・調製確認	仮住居又は 借家人補償			6,373		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			69,740		
	地盤変動調査 点検・調製確認	木造建物	70㎡未満		382,200		
	地盤変動調査 点検・調製確認	木造建物	70㎡以上 130㎡未満		654,000		
	地盤変動調査 点検・調製確認	木造建物	130㎡以上 200㎡未満		842,560		
	地盤変動調査 点検・調製確認	木造建物	200㎡以上 300㎡未満		290,900		
	地盤変動調査 点検・調製確認	非木造建物	200㎡未満		249,720		
	地盤変動調査 点検・調製確認	非木造建物	200㎡以上 400㎡未満		314,910		
	資料作成 (定型)				180,500		
	図面作成	A 3・A 4 程度			95,540		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	成果物の とりまとめ				35,186		
計				35%	5,998,769	3,230,337	
合 計					3,230,337		