

令和 7 年 10 月 22 日

# 彦根地方合同庁舎改修工事

## 【工事設計書（公表資料）】

京都宮繕事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

## 種目別内訳書

| 名 称     |  | 単位 | 金 額        | 備 考 |
|---------|--|----|------------|-----|
| 〔直接工事費〕 |  |    |            |     |
| 庁舎      |  | 1式 | 46,331,670 |     |
| 外構      |  | 1式 | 2,121,087  |     |
| 電気設備工事  |  | 1式 | 1,439,076  |     |
| 機械設備工事  |  | 1式 | 4,339,330  |     |
|         |  |    |            |     |
|         |  |    |            |     |
|         |  |    |            |     |
|         |  |    |            |     |
|         |  |    |            |     |
|         |  |    |            |     |
|         |  |    |            |     |
|         |  |    |            |     |
|         |  |    |            |     |
|         |  |    |            |     |
| 計       |  |    | 54,231,163 |     |
| 〔共通費〕   |  |    |            |     |
| 共通仮設費   |  | 1式 | 4,857,095  |     |
| 現場管理費   |  | 1式 | 10,428,808 |     |
| 一般管理費等  |  | 1式 | 9,482,934  |     |
| 計       |  |    | 24,768,837 |     |
|         |  |    |            |     |
| 合計      |  |    | 79,000,000 |     |
| 消費税等相当額 |  | 1式 | 7,900,000  | 10% |
| 総合計     |  |    | 86,900,000 |     |

直接工事費 科目別内訳

[illegible]

直接工事費 科目別内訳

[illegible]

直接工事費 科目別内訳

[illegible]

直接工事費 科目別内訳

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

| 庁舎      |           |     |    |            |     |
|---------|-----------|-----|----|------------|-----|
| 科 目 名 称 | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単位 | 金 額        | 備 考 |
| 直接仮設    |           | 1   | 式  | 9,639,254  |     |
| 計       |           |     |    | 9,639,254  |     |
| 防水改修    | 撤去        | 1   | 式  | 1,823,610  |     |
| 防水改修    | 改修        | 1   | 式  | 23,006,725 |     |
| 計       |           |     |    | 24,830,335 |     |
| 外壁改修    | 撤去        | 1   | 式  | 901,704    |     |
| 外壁改修    | 改修        | 1   | 式  | 3,574,934  |     |
| 計       |           |     |    | 4,476,638  |     |
| 建具改修    | 撤去        | 1   | 式  | 1,080,528  |     |
| 建具改修    | 改修        | 1   | 式  | 2,075,660  |     |
| 計       |           |     |    | 3,156,188  |     |
| 内装改修    | 撤去        | 1   | 式  | 65,412     |     |
| 内装改修    | 改修        | 1   | 式  | 2,125,631  |     |
| 計       |           |     |    | 2,191,043  |     |
| 塗装改修    | 改修        | 1   | 式  | 447,638    |     |

直接工事費 中科目別内訳

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

[illegible]



直接工事費 中科目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

| 庁舎      |     | 直接仮設 |    |     |           |     |
|---------|-----|------|----|-----|-----------|-----|
| 名 称     | 摘 要 | 数 量  | 単位 | 単 価 | 金 額       | 備 考 |
| 養生      |     | 1    | 式  |     | 512,276   |     |
| 整理清掃片付け |     | 1    | 式  |     | 931,859   |     |
| 外部足場    |     | 1    | 式  |     | 5,509,050 |     |
| 内部足場    |     | 1    | 式  |     | 48,107    |     |
| 災害防止    |     | 1    | 式  |     | 2,029,820 |     |
| 仮設材運搬   |     | 1    | 式  |     | 608,142   |     |
| 計       |     |      |    |     | 9,639,254 |     |
|         |     |      |    |     |           |     |
|         |     |      |    |     |           |     |
|         |     |      |    |     |           |     |
|         |     |      |    |     |           |     |
|         |     |      |    |     |           |     |
|         |     |      |    |     |           |     |
|         |     |      |    |     |           |     |
|         |     |      |    |     |           |     |
|         |     |      |    |     |           |     |

直接工事費 細目別内訳

| 庁舎         |                       | 防水改修 |                |         | 撤去      |     |
|------------|-----------------------|------|----------------|---------|---------|-----|
| 名 称        | 摘 要                   | 数 量  | 単位             | 単 価     | 金 額     | 備 考 |
| カッター入れ     | コンクリート面 厚さ20～30mm     | 62.7 | m              | 1,980   | 124,146 |     |
| コンクリート撤去   | 鉄筋切断共 人力 集積共          | 1    | m <sup>3</sup> | 112,000 | 112,000 |     |
| カッター入れ     | アスファルト防水層             | 32   | m              | 1,190   | 38,080  |     |
| 既存防水層撤去    | 屋上 アスファルト防水 集積共       | 73.1 | m <sup>2</sup> | 2,330   | 170,323 |     |
| 既存防水層撤去    | 屋上 塩ビシート防水 集積共        | 27.7 | m <sup>2</sup> | 2,040   | 56,508  |     |
| 防水立上り部保護撤去 | アスファルト防水+防水押えレンガ+モルタル | 38   | m <sup>2</sup> | 11,100  | 421,800 |     |
| シーリング撤去    | 集積共                   | 199  | m              | 720     | 143,280 |     |
| 防水押え金物撤去   | アルミ製既製品 L-30×10       | 171  | m              | 960     | 164,160 |     |
| 笠木撤去       | アルミ製 D60              | 161  | m              | 2,370   | 381,570 |     |
| 笠木撤去       | アルミ製 D130             | 21.8 | m              | 2,370   | 51,666  |     |
| 脱気装置撤去     | ステンレス製                | 12   | か所             | 3,710   | 44,520  |     |
| ルーフドレン撤去   | 铸铁製、ドレンキャップのみ         | 6    | か所             | 3,560   | 21,360  |     |
| 伸縮目地撤去     | 幅25                   | 18.4 | m              | 720     | 13,248  |     |
| 防水断熱材撤去    | 厚25                   | 15.3 | m <sup>2</sup> | 4,750   | 72,675  |     |
| 目あらし       | コンクリート面 床             | 4.2  | m <sup>2</sup> | 1,970   | 8,274   |     |

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

| 庁舎                    | 防水改修                                        |       |                | 改修     |            |     |
|-----------------------|---------------------------------------------|-------|----------------|--------|------------|-----|
| 名 称                   | 摘 要                                         | 数 量   | 単位             | 単 価    | 金 額        | 備 考 |
| 施工事前調査                | 防水改修部                                       | 1,233 | m <sup>2</sup> | 74     | 91,242     |     |
| 既存下地調整                |                                             | 1     | 式              |        | 597,612    |     |
| 改質アスファルトシート防水         | AS-J1(常温粘着工法) 平場                            | 872   | m <sup>2</sup> | 14,500 | 12,644,000 |     |
| 改質アスファルトシート防水         | AS-J1(常温粘着工法) 立上                            | 132   | m <sup>2</sup> | 21,200 | 2,798,400  |     |
| 改質アスファルトシート防水         | AS-J3(常温粘着工法) 平場                            | 9.7   | m <sup>2</sup> | 12,500 | 121,250    |     |
| 改質アスファルトシート防水         | AS-J3(常温粘着工法) 立上り                           | 19    | m <sup>2</sup> | 20,400 | 387,600    |     |
| 合成高分子系<br>ルーフィングシート防水 | S-F2 接着工法<br>塩化ビニル樹脂 表面塗装なし<br>ALCパネル シール材共 | 27.7  | m <sup>2</sup> | 5,000  | 138,500    |     |
| 塗膜防水                  | X-1 絶縁工法 ウレタンゴム系 平面<br>表面塗装シルバー             | 35.9  | m <sup>2</sup> | 7,630  | 273,917    |     |
| 塗膜防水                  | X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面<br>表面塗装メーカー標準色          | 189   | m <sup>2</sup> | 5,850  | 1,105,650  |     |
| 塗膜防水                  | X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り<br>表面塗装メーカー標準色         | 9     | m <sup>2</sup> | 5,650  | 50,850     |     |
| 伸縮調整目地                | 成形伸縮目地材 25×80<br>-                          | 62.7  | m              | 1,530  | 95,931     |     |
| 成形緩衝材                 |                                             | 35.8  | m              | 960    | 34,368     |     |
| 防水入隅処理<br>(モルタル)      | 立上り入隅面取り 幅70mm程度                            | 32.3  | m              | 600    | 19,380     |     |
| シーリング                 |                                             | 1     | 式              |        | 229,175    |     |
| 防水押え金物                | アルミ製 アスファルト防水用                              | 295   | m              | 2,970  | 876,150    |     |

直接工事費 細目別内訳

| 庁舎                |                      | 防水改修 |                | 改修      |           |     |
|-------------------|----------------------|------|----------------|---------|-----------|-----|
| 名 称               | 摘 要                  | 数 量  | 単位             | 単 価     | 金 額       | 備 考 |
| 断熱材               | 厚25                  | 9.7  | m <sup>2</sup> | 1,270   | 12,319    |     |
| 保護コンクリート          | FC18N/mm2 S18<br>材工共 | 0.8  | m <sup>3</sup> | 34,100  | 27,280    |     |
| 床コンクリート直均し<br>仕上げ | 金ごて 防水下地             | 9.7  | m <sup>2</sup> | 700     | 6,790     |     |
| 溶接金網敷             | 径3.2 150×150         | 9.7  | m <sup>2</sup> | 1,200   | 11,640    |     |
| ルーフドレン新設          | 改修用SUS製、ドレンキャップのみ    | 6    | か所             | 51,000  | 306,000   |     |
| 脱気装置新設            | ステンレス製               | 19   | か所             | 17,800  | 338,200   |     |
| 笠木新設              | 76ミ製 D125、表面処理 BB-2  | 161  | m              | 8,830   | 1,421,630 |     |
| 笠木新設              | 76ミ製 D130、表面処理 BB-2  | 21.8 | m              | 8,830   | 192,494   |     |
| 不陸調整              |                      | 8.5  | m <sup>2</sup> | 2,300   | 19,550    |     |
| 設備仮支持材取付<br>・取外し  |                      | 1    | 式              |         | 499,230   |     |
| 煙突笠木部改修           |                      | 1    | 式              |         | 155,200   |     |
| 【屋上設備架台基礎新設】      |                      |      |                |         |           |     |
| あと施工ア斯卡ー          | D13 埋込6d             | 128  | か所             | 1,410   | 180,480   |     |
| あと施工ア斯卡ー          | D10 埋込6d             | 64   | か所             | 940     | 60,160    |     |
| 異形鉄筋              | SD295A D10           | 0.1  | t              | 103,000 | 10,300    |     |

直接工事費 細目別内訳

| 庁舎                |                         | 防水改修 |                | 改修      |            |     |
|-------------------|-------------------------|------|----------------|---------|------------|-----|
| 名 称               | 摘 要                     | 数 量  | 単位             | 単 価     | 金 額        | 備 考 |
| 異形鉄筋              | SD295A D13              | 0.1  | t              | 101,000 | 10,100     |     |
| 鉄骨スcaff' 控除       |                         | 1    | 式              |         | ▲275       |     |
| 鉄筋加工組立            | 小型構造物<br>-              | 0.3  | t              | 104,000 | 31,200     |     |
| 鉄筋運搬費             | 4 t 車 30km程度            | 0.3  | t              | 6,060   | 1,818      |     |
| 普通コンクリート          | FC24N/mm2 S18<br>材工共    | 2.4  | m <sup>3</sup> | 37,500  | 90,000     |     |
| 型枠                | 小型構造物用型枠<br>擁壁、囲障の基礎等 - | 23.2 | m <sup>2</sup> | 6,010   | 139,432    |     |
| 型枠運搬費             | 4 t 車 30km程度 往復         | 23.2 | m <sup>2</sup> | 300     | 6,960      |     |
| 型枠目地棒             | 水切目地 幅15 ×深さ10程度        | 39.6 | m              | 320     | 12,672     |     |
| 床コンクリート直均し<br>仕上げ | 金ごて 防水下地                | 13.6 | m <sup>2</sup> | 700     | 9,520      |     |
| 計                 |                         |      |                |         | 23,006,725 |     |
|                   |                         |      |                |         |            |     |
|                   |                         |      |                |         |            |     |
|                   |                         |      |                |         |            |     |
|                   |                         |      |                |         |            |     |
|                   |                         |      |                |         |            |     |

直接工事費 細目別内訳

| 庁舎       |                   | 外壁改修   |    | 撤去     |          |     |
|----------|-------------------|--------|----|--------|----------|-----|
| 名 称      | 摘 要               | 数 量    | 単位 | 単 価    | 金 額      | 備 考 |
| 壁タイル撤去   | 下地モルタル共 集積共       | 0. 5   | ㎡  | 4, 920 | 2, 460   |     |
| カッター入れ   | コンクリート面 厚さ20～30mm | 29. 8  | m  | 1, 980 | 59, 004  |     |
| シーリング 撤去 | 集積共               | 1, 167 | m  | 720    | 840, 240 |     |
| 計        |                   |        |    |        | 901, 704 |     |
|          |                   |        |    |        |          |     |
|          |                   |        |    |        |          |     |
|          |                   |        |    |        |          |     |
|          |                   |        |    |        |          |     |
|          |                   |        |    |        |          |     |
|          |                   |        |    |        |          |     |
|          |                   |        |    |        |          |     |
|          |                   |        |    |        |          |     |
|          |                   |        |    |        |          |     |
|          |                   |        |    |        |          |     |
|          |                   |        |    |        |          |     |
|          |                   |        |    |        |          |     |

直接工事費 細目別内訳

| 庁舎               |                                                    | 外壁改修   |    | 改修      |             |     |
|------------------|----------------------------------------------------|--------|----|---------|-------------|-----|
| 名 称              | 摘 要                                                | 数 量    | 単位 | 単 価     | 金 額         | 備 考 |
| 施工数量調査<br>(外壁改修) |                                                    | 1      | 式  |         | 425, 996    |     |
| 外壁清掃             | 水洗い2回                                              | 1, 008 | ㎡  | 380     | 383, 040    |     |
| 外壁清掃             | 金物類養生                                              | 91. 8  | ㎡  | 1, 000  | 91, 800     |     |
| 外壁清掃             | 全面酸洗い                                              | 916    | ㎡  | 420     | 384, 720    |     |
| ルーバー清掃           | 水洗い                                                | 150    | ㎡  | 400     | 60, 000     |     |
| 外壁改修<br>(タイル欠損部) | タイル部分張替え工法<br>50角二丁掛け<br>一般 95×45×t7               | 6      | 枚  | 12, 200 | 73, 200     |     |
| 外壁改修<br>(タイル欠損部) | タイル部分張替え工法<br>50角二丁掛け<br>役物 (95+45) ×45×t7         | 70     | 枚  | 18, 400 | 1, 288, 000 |     |
| 外壁改修<br>(ALC欠損部) | ポリマーセメントモルタル充填工法<br>23カ所                           | 1      | 式  |         | 29, 700     |     |
| 複層塗材 E           | ALCベ 外面 ゆず肌状 ローラー塗り<br>アクリル系 水系 つやあり 上塗2回<br>下地調整共 | 37. 4  | ㎡  | 2, 420  | 90, 508     |     |
| シーリング            |                                                    | 1      | 式  |         | 747, 970    |     |
| 計                |                                                    |        |    |         | 3, 574, 934 |     |
|                  |                                                    |        |    |         |             |     |
|                  |                                                    |        |    |         |             |     |
|                  |                                                    |        |    |         |             |     |
|                  |                                                    |        |    |         |             |     |
|                  |                                                    |        |    |         |             |     |

直接工事費 細目別内訳

| 庁舎          |             | 建具改修  |    | 撤去     |           |     |
|-------------|-------------|-------|----|--------|-----------|-----|
| 名 称         | 摘 要         | 数 量   | 単位 | 単 価    | 金 額       | 備 考 |
| アルミ製建具水切り撤去 | AW-5S、D100  | 34.4  | m  | 5,120  | 176,128   |     |
| SD-3撤去      | 片開き戸 枠共 集積共 | 1     | か所 | 11,200 | 11,200    |     |
| SD-4撤去      | 片開き戸 枠共 集積共 | 1     | か所 | 11,200 | 11,200    |     |
| シーリング撤去     | 集積共         | 1,225 | m  | 720    | 882,000   |     |
| 計           |             |       |    |        | 1,080,528 |     |
|             |             |       |    |        |           |     |
|             |             |       |    |        |           |     |
|             |             |       |    |        |           |     |
|             |             |       |    |        |           |     |
|             |             |       |    |        |           |     |
|             |             |       |    |        |           |     |
|             |             |       |    |        |           |     |
|             |             |       |    |        |           |     |
|             |             |       |    |        |           |     |
|             |             |       |    |        |           |     |
|             |             |       |    |        |           |     |
|             |             |       |    |        |           |     |

直接工事費 細目別内訳

| 庁舎          |                               | 建具改修 |                | 改修      |           |     |
|-------------|-------------------------------|------|----------------|---------|-----------|-----|
| 名 称         | 摘 要                           | 数 量  | 単位             | 単 価     | 金 額       | 備 考 |
| 【アルミ製建具】    |                               |      |                |         |           |     |
| アルミ製建具水切り新設 | AW-5S、D100+D220               | 34.4 | m              | 27,000  | 928,800   |     |
| 【鋼製建具】      |                               |      |                |         |           |     |
| SD-3        | W0.6×H1.1 片開きフラッシュドア<br>運搬取付共 | 1    | か所             | 158,000 | 158,000   |     |
| SD-4        | W0.6×H0.5、片開きフラッシュドア<br>運搬取付共 | 1    | か所             | 154,000 | 154,000   |     |
| 【その他】       |                               |      |                |         |           |     |
| シーリング       |                               | 1    | 式              |         | 412,530   |     |
| 既設アルミ製建具清掃  | 水洗い                           | 378  | m <sup>2</sup> | 190     | 71,820    |     |
| 既設鋼製建具清掃    | 水洗い                           | 29   | m <sup>2</sup> | 190     | 5,510     |     |
| ガラス清掃       |                               | 375  | m <sup>2</sup> | 540     | 202,500   |     |
| ガラス清掃       |                               | 15   | m <sup>2</sup> | 400     | 6,000     |     |
| 網戸取外し再取付    | W1500×H1500                   | 35   | か所             | 3,900   | 136,500   |     |
| 計           |                               |      |                |         | 2,075,660 |     |
|             |                               |      |                |         |           |     |
|             |                               |      |                |         |           |     |

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]



直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

| 外構           |                                                 | 樹木   |                |        |           |     |
|--------------|-------------------------------------------------|------|----------------|--------|-----------|-----|
| 名 称          | 摘 要                                             | 数 量  | 単位             | 単 価    | 金 額       | 備 考 |
| 【撤去】         |                                                 |      |                |        |           |     |
| 伐採拔根         | 幹周15cm未満 人力                                     | 348  | 本              | 3,620  | 1,259,760 |     |
| 伐採拔根         | 幹周0.8m 機械併用                                     | 1    | 本              | 21,800 | 21,800    |     |
| 【改修】         |                                                 |      |                |        |           |     |
| 低木           | サツキツツジ H0.4 4本/m2                               | 30.9 | m <sup>2</sup> | 6,270  | 193,743   |     |
| 中木           | マテハシイ H3.5 幹周0.18m<br>二脚鳥居組合せ形                  | 1    | 本              | 29,000 | 29,000    |     |
| 植込費          |                                                 | 1    | 式              |        | 296,245   |     |
| 樹木<br>植栽基盤整備 | D種 樹高3m未満<br>有効土層 H=50cm 客土 t200<br>土壌改良材共      | 30.9 | m <sup>2</sup> | 3,660  | 113,094   |     |
| 樹木<br>植栽基盤整備 | D種 樹高3m以上～7m未満<br>有効土層 H=60cm 客土 t200<br>土壌改良材共 | 1    | m <sup>2</sup> | 3,950  | 3,950     |     |
| 砂利敷き         | A種 上敷 t30<br>碎石 25mm以下 人力                       | 59.8 | m <sup>2</sup> | 450    | 26,910    |     |
| 植栽機械運搬       |                                                 | 1    | 式              |        | 50,900    |     |
| 計            |                                                 |      |                |        | 1,995,402 |     |
|              |                                                 |      |                |        |           |     |
|              |                                                 |      |                |        |           |     |
|              |                                                 |      |                |        |           |     |

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]



直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]