令和7年7月30日（単価合意なし）

国営飛鳥歴史公園事務所仮庁舎等建築工事

【工事設計書（公表資料）】

国営飛鳥歴史公園事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

【 設 計 書 】

工事名称 国営飛鳥歴史公園事務所仮庁舎等建築工事

工事場所 奈良県高市郡明日香村檜前地先

工期 契約締結日の翌日から令和8年2月27日まで
(ただし、現場着工については令和7年10月1日以降を想定している。)

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費	1	式	91,307,798	
電気設備工事	1	式	1,805,418	
機械設備工事	1	式	1,987,624	
計			95,100,840	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,975,695	
現場管理費	1	式	10,290,725	
一般管理費等	1	式	14,122,740	
計			27,389,160	
工事価格	1	式	122,490,000	
消費税等相当額	1	式	12,249,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	134,739,000	

仮センター棟 庁舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	685,720	
計				685,720	
土工		1	式	210,439	
計				210,439	
地業		1	式	485,006	
計				485,006	
鉄筋	躯体	1	式	332,370	
計				332,370	
コンクリート		1	式	1,334,084	
計				1,334,084	
型枠	躯体	1	式	432,542	
計				432,542	
左官	外部	1	式	38,763	
左官	内部	1	式	150,520	
計				189,283	
本体工事		1	式	77,357,000	
計				77,357,000	

仮庁舎棟 庁舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
増築	直接仮設	1	式	710,285	
増築	コンクリート	1	式	3,470	
増築	防水	1	式	32,695	
増築	木	1	式	1,305,498	
増築	金属	1	式	248,428	
増築	左官	1	式	406,301	
増築	建具	1	式	1,415,877	
増築	内外装	1	式	933,736	
増築	ユニット及びその他	1	式	150,832	
計				5,207,122	
改修	直接仮設	1	式	330,710	
改修	防水	1	式	7,440	
改修	金属	1	式	298,615	
改修	建具	1	式	909,600	
改修	内外装	1	式	2,879,545	
改修	ユニット及びその他	1	式	587,843	
改修	撤去	1	式	8,736	
改修	発生材処理	1	式	3,919	
計				5,026,408	

仮庁舎棟 機械設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
機械設備	空気調和設備 機器設備	1	式	824,920	
機械設備	空気調和設備 配管設備	1	式	346,210	
機械設備	換気設備 機器設備	1	式	221,100	
機械設備	換気設備 ダクト設備	1	式	205,070	
機械設備	換気設備 総合調整	1	式	8,820	
機械設備	屋内給水設備	1	式	22,430	
機械設備	屋内排水設備	1	式	49,270	
機械設備	給湯設備	1	式	75,880	
機械設備	屋外給水設備	1	式	41,994	
機械設備	屋外排水設備	1	式	190,990	
機械設備	撤去	1	式	940	
計				1,987,624	

仮センター棟 庁舎		本体工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【建築工事】						
直接仮設	遣方、墨出し、地足場は除く	1	式		3,340,000	
ﾌﾞﾚｯﾄﾞ 本体	6K×11K	1	式		35,100,000	
防水		1	式		495,000	
木工		1	式		771,000	
屋根		1	式		3,590,000	
外壁		1	式		1,430,000	
金属		1	式		732,000	
建具		1	式		5,040,000	
塗装		1	式		339,000	
内装		1	式		6,620,000	
その他		1	式		1,720,000	
【電気設備工事】						
電気設備工事		1	式		3,230,000	
【機械設備工事】						
機械設備工事		1	式		7,380,000	
【諸経費】						
諸経費	設計、仮設建築物許可申請、計画通知申請業務等及び完了手続きを含む (手数料は別途)	1	式		7,570,000	
計					77,357,000	

仮庁舎棟 庁舎		増築		内外装		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(外部)						
壁 ラスシート		59.1	m ²	3,270	193,257	
(内部)						
ビニル床シート	無 地 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 一般床 突付け -	15.3	m ²	2,180	33,354	
床タイカーベット	総厚6.0 500角 1種ループパイル 一般事務室用	24.2	m ²	2,770	67,034	
床 ポリスチレンフォーム	t25	39.5	m ²	3,250	128,375	
ビニル幅木	高さ60	51.6	m	320	16,512	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け - -	137	m ²	1,050	143,850	
壁 ビニルクロス		134	m ²	1,170	156,780	
天井 ビニルクロス		10.2	m ²	2,240	22,848	
天井 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 突付け	10.2	m ²	1,170	11,934	
壁 ロックウール	t50	104	m ²	1,080	112,320	
額縁	木製 縦用 化粧シート仕上 W-120	13.6	m	2,250	30,600	
額縁	木製 横用 化粧シート仕上 W-115	7.6	m	2,220	16,872	
計					933,736	

仮庁舎棟 庁舎		改修		内外装		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(内部)						
床タイルカーペット	総厚6.0 500角 1種ループパイル 一般事務室用	161	m ²	2,770	445,970	
床 不織布	ポリエステル系	160	m ²	140	22,400	
床 OAフロア	H-50	159	m ²	9,720	1,545,480	
スロープ床 OAフロア	H-0~50 600×1300	1	箇所	58,300	58,300	
スロープ床 OAフロア	H-0~50 600×1300	1	箇所	58,300	58,300	
ビニル幅木	高さ60	30.5	m	320	9,760	
壁 せつこうボード張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け - -	14.3	m ²	1,050	15,015	
壁 強化せつこうボード張り(GB-F)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 下張GB-R 厚12.5共	128	m ²	2,880	368,640	
壁 ビニルクロス		103	m ²	1,170	120,510	
壁 化粧パネル	t3.0	1.5	m ²	10,700	16,050	
天井 ロックウール化粧吸音板張り(DR)	フラット内部用 厚12 不燃 下張GB-R 厚12.5共	18.2	m ²	2,980	54,236	
天井 廻り縁	塩ビ	18.2		1,160	21,112	
LGS内 ロックウール充填	t50	72	m ²	1,080	77,760	
天井内 ロックウール充填	t50	18.2	m ²	1,080	19,656	
遮音壁シーリング	アクリル系	51.9	m	540	28,026	
額縁	木製 縦用 化粧シート仕上 W-120	4.2	m	2,250	9,450	
額縁	木製 横用 化粧シート仕上 W-115	4	m	2,220	8,880	
計					2,879,545	