令和７年６月13日（単価合意日なし）

淀川ダム統合管理事務所庁舎外壁改修（第二期）工事

【工事設計書（公表資料）】

淀川ダム統合管理事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、

ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、

有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

単価	2025-05単価

【　設　計　書　】

工事名称　　淀川ダム統合管理事務所庁舎外壁改修（第二期）工事

工事場所　　大阪府枚方市山田池北町１０番１号

工期　　契約締結日の翌日から令和７年１２月２６日まで

名　　称	数　量	単位	金　額	備　考
直　接　工　事　費	1	式	26,450,970	
計			26,450,970	
共　通　費				
共通仮設費	1	式	1,810,077	
現場管理費	1	式	7,031,802	
一般管理費等	1	式	5,147,151	
計			13,989,030	
工事価格	1	式	40,440,000	
消費税等相当額	1	式	4,044,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	44,484,000	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
庁舎改修	1	式	25,297,870	
計			25,297,870	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
庁舎電気設備改修	1	式	1,153,100	
計			1,153,100	

庁舎改修

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設	1	式	10,243,800	
防水改修	1	式	2,900,780	
外壁改修	1	式	11,695,740	
塗装改修	1	式	397,650	
発生材処理	1	式	59,900	
計			25,297,870	

庁舎電気設備改修

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電灯設備	1	式	1,153,100	
計			1,153,100	

庁舎改修

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	10,243,800	
計				10,243,800	
防水改修	改修	1	式	2,900,780	
計				2,900,780	
外壁改修	撤去	1	式	2,822,500	
外壁改修	改修	1	式	8,873,240	
計				11,695,740	
塗装改修	改修	1	式	397,650	
計				397,650	
発生材処理		1	式	59,900	
計				59,900	

庁舎電気設備改修

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備		1	式	1,153,100	
計				1,153,100	

庁舎改修		直接仮設				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
（庁舎）						
養生		1	式		558,200	
整理清掃後片付け		1	式		591,000	
外部足場		1	式		5,231,000	
災害防止		1	式		1,902,000	
仮設材運搬		1	式		503,800	
（発動発電機室）						
養生		1	式		35,000	
整理清掃後片付け		1	式		113,700	
外部足場		1	式		884,300	
災害防止		1	式		332,400	
仮設材運搬		1	式		92,400	
計					10,243,800	

庁舎改修		防水改修		改修		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
（発動発電機室）						
施工数量調査		73	㎡	360	26,280	
既存下地補修		73	㎡	1,270	92,710	
ｱｽﾌｧﾙﾄ防水	改質アス常温複合工法 D-1(露出絶縁) 平場	50	㎡	31,400	1,570,000	
ｱｽﾌｧﾙﾄ防水	改質アス常温複合工法 D-1(露出絶縁) 立上り部	23	㎡	38,200	878,600	
防水押え金物	ｱﾙﾐ製 ｱｽﾌｧﾙﾄ防水用	46	m	990	45,540	
アルミ笠木	直接　シルバー　W=225	25	m	6,930	173,250	
アルミ笠木	コーナー　シルバー　W=225 L=500×500	4	か所	13,000	52,000	
改修ドレン		2	個	21,600	43,200	
脱気装置	ｽﾃﾝﾚｽ製	1	個	19,200	19,200	
計					2,900,780	

庁舎改修	外壁改修	撤去				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
（庁舎）						
既存塗膜除去	高圧水洗工法	530	㎡	1,240	657,200	
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共	2,468	m	740	1,826,320	
壁ﾀｲﾙ撤去	下地ﾓﾙﾀﾙ共 集積共	10	㎡	5,040	50,400	
（発動発電機室）						
既存塗膜除去	高圧水洗工法	219	㎡	1,240	271,560	
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共	23	m	740	17,020	
計					2,822,500	

庁舎改修	外壁改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
（庁舎）						
施工数量調査 (外壁改修)	ﾀｲﾙ･ﾓﾙﾀﾙ塗替改修	1,276	㎡	430	548,680	
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面･仕上塗材改修	168	㎡	360	60,480	
ﾀｲﾙ部分張替え	50角ﾓｻﾞｲｸﾀｲﾙ	10	㎡	17,800	178,000	
外壁改修 (ひび割れ部)	自動式低圧ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入工法 注入間隔 200～300mm 130ml/m -	50	m	7,840	392,000	
外壁改修 (ひび割れ部)	Uｶｯﾄｼｰﾙ材充填工法 10×15mm程度 ｼｰﾘﾝｸﾞ材 ﾌﾟﾗｲﾏｰ塗り共	10	m	4,290	42,900	
外壁改修(浮き部)	- ｱﾝｶｰﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ部分ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入工法 一般部(16個所) -	50	㎡	13,600	680,000	
複層塗材 E	ｺﾝｸﾘｰﾄ面　凹凸状　吹付け ﾌｯｿ 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	367	㎡	4,620	1,695,540	
複層塗材 E	ｾﾒﾝﾄ板面　凹凸状　吹付け ﾌｯｿ 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	163	㎡	4,920	801,960	
外壁ﾀｲﾙ面ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ	ﾊﾞｲｵ洗浄	478	㎡	1,040	497,120	
外壁ｺﾝｸﾘｰﾄ･ﾓﾙﾀﾙ面ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ	ﾊﾞｲｵ洗浄	20	㎡	1,040	20,800	
外部ｽﾃﾝﾚｽ・ｱﾙﾐ面ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ	ﾊﾞｲｵ洗浄	264	㎡	1,040	274,560	
外壁ﾀｲﾙ面ｺｰﾃｨﾝｸﾞ	汚れ防止・親水膜形成	478	㎡	1,600	764,800	
ｶﾞﾗｽ清掃		264	㎡	570	150,480	
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 15×10	2,223	m	620	1,378,260	
ｼｰﾘﾝｸﾞ	ｶﾞﾗｽ周り ｼﾘｺｰﾝ系(SR-1)	245	m	640	156,800	
（発動発電機室）						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面･仕上塗材改修	232	㎡	360	83,520	
外壁改修 (ひび割れ部)	自動式低圧ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入工法 注入間隔 200～300mm 130ml/m -	10	m	7,840	78,400	
外壁改修 (ひび割れ部)	Uｶｯﾄｼｰﾙ材充填工法 10×15mm程度 ｼｰﾘﾝｸﾞ材 ﾌﾟﾗｲﾏｰ塗り共	10	m	4,290	42,900	

庁舎改修	外壁改修	改修				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
複層塗材 E	ｺﾝｸﾘｰﾄ面　凹凸状　吹付け ﾌｯｿ 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	219	㎡	4,620	1,011,780	
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 15×10	23	m	620	14,260	
計					8,873,240	

庁舎改修	塗装改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
（庁舎）						
ＤＰ塗り 改修仕様	亜鉛めっき鋼面　3級 下地調整　下塗り共	152	㎡	2,410	366,320	
（発動発電機室）						
ＤＰ塗り 改修仕様	亜鉛めっき鋼面　3級 下地調整　下塗り共	13	㎡	2,410	31,330	
計					397,650	

庁舎改修　発生材処理

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材運搬		1	式		42,400	
発生材処分		1	式		17,500	
計					59,900	

庁舎電気設備改修　電灯設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
（庁舎）						
LED照明器具	天井埋込型一体型ベースライト スクエアタイプ　調光タイプ 13200LM	6	個	178,000	1,068,000	
撤去		1	式		24,600	
仮設		1	式		35,300	
発生材運搬		1	式		21,200	
発生材処分		1	式		4,000	
計					1,153,100	