

令和7年5月19日（単価合意日なし）

桂川出張所庁舎耐震改修工事

【工事設計書（公表資料）】

淀川河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

単価	2025-4単価

【 設 計 書 】

工事名称 桂川出張所庁舎耐震改修工事
工事場所 京都府京都市西京区桂浅原町174地先
工期 契約締結日の翌日から令和7年10月20日まで

庁舎改修 科目別内訳

5

庁舎改修									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		1,006,500			
防水改修		1		式		708,221			
外壁改修		1		式		557,017			
建具改修		1		式		541,948			
内装改修		1		式		1,139,546			
塗装改修		1		式		589,679			
耐震(躯体)改修		1		式		7,694,033			
環境配慮改修		1		式		115,767			
発生材処理		1		式		160,400			
	計					12,513,111			

庁舎電気設備改修 科目別内訳

6

庁舎電気設備改修									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
電灯設備		1		式		530,500			
動力設備		1		式		461,100			
構内交換設備		1		式		185,700			
誘導支援設備		1		式		42,700			
テレビ共同受信設備		1		式		172,000			
	計					1,392,000			

庁舎機械設備改修									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
空気調和設備		1		式		630,040			
換気設備		1		式		110,440			
衛生器具設備		1		式		25,800			
給水設備		1		式		21,420			
排水設備		1		式		63,800			
給湯設備		1		式		45,100			
万才設備		1		式		72,100			
	計					968,700			

庁舎改修 中科目別内訳

8

庁舎改修					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	1,006,500	
計				1,006,500	
防水改修	撤去	1	式	100,475	
防水改修	改修	1	式	607,746	
計				708,221	
外壁改修	撤去	1	式	311,664	
外壁改修	改修	1	式	245,353	
計				557,017	
建具改修	撤去	1	式	121,614	
建具改修	改修	1	式	420,334	
計				541,948	
内装改修	撤去	1	式	113,077	
内装改修	改修	1	式	1,026,469	
計				1,139,546	
塗装改修	改修	1	式	589,679	

庁舎改修 中科目別内訳

9

庁舎改修					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				589,679	
耐震(躯体)改修	撤去	1	式	272,074	
耐震(躯体)改修	改修	1	式	7,421,959	
計				7,694,033	
環境配慮改修	撤去	1	式	115,767	
計				115,767	
発生材処理	運搬	1	式	97,700	
発生材処理	処分	1	式	62,700	
計				160,400	

庁舎電気設備改修 中科目別内訳

10

庁舎電気設備改修					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯幹線	1	式	147,200	
電灯設備	電灯分岐	1	式	279,500	
電灯設備	コンセント分岐	1	式	103,800	
計				530,500	
動力設備	動力幹線	1	式	10,000	
動力設備	動力分岐	1	式	451,100	
計				461,100	
構内交換設備		1	式	185,700	
計				185,700	
誘導支援設備	インターホン	1	式	42,700	
計				42,700	
テレビ共同受信設備		1	式	172,000	
計				172,000	

庁舎機械設備改修 中科目別内訳

11

庁舎機械設備改修					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空調設備		1	式	630,040	
計				630,040	
換気設備		1	式	110,440	
計				110,440	
衛生器具設備		1	式	25,800	
計				25,800	
給水設備		1	式	21,420	
計				21,420	
排水設備		1	式	63,800	
計				63,800	
給湯設備		1	式	45,100	
計				45,100	
ガス設備		1	式	72,100	
計				72,100	

庁舎改修 細目別内訳

庁舎改修		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し		1	式		7,400	
養生		1	式		26,300	
整理清掃後片付け		1	式		43,300	
外部足場		1	式		322,600	
内部足場		1	式		14,100	
仮設間仕切り		1	式		189,400	
災害防止		1	式		356,500	
仮設材運搬		1	式		46,900	
計					1,006,500	

庁舎改修 細目別内訳

庁舎改修		防水改修			撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
一般屋根床立上り 既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 集積共	1.1	m ²	2,500	2,750	
ルーフレイ撤去	集積共	1	か所	2,510	2,510	
たてどい撤去	鋼管 集積共	13.7	m	6,950	95,215	
計					100,475	

庁舎改修 細目別内訳

庁舎改修		防水改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
一般屋根床改質 アスファルト防水	AS-T3 平面	4	m ²	7,760	31,040		
一般屋根床立上り 改質アスファルト防水	AS-T3 立上り部	1.1	m ²	10,800	11,880		
一般屋根床 トップコート塗り		5.1	m ²	76,400	389,640		
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装メカ標準色	1.5	m ²	5,580	8,370		
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り 表面塗装メカ標準色	1.9	m ²	5,390	10,241		
アルミ笠木 取外し・再取付	W=250	2	m	11,200	22,400		
ルーフドレイン	ろく屋根用たて形 型 ねじ込み式 100A 樋詰り防止金網 再利用	1	か所	39,900	39,900		
既存ドレイン穴 埋設		1	か所	430	430		
硬質ポリ塩化ビニル管とい(ガラ)	径100	13.7	m	6,850	93,845		
計					607,746		

庁舎改修 細目別内訳

庁舎改修		外壁改修			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
カッター入れ	珪外面 厚さ20～30mm	73.8	m	1,210	89,298		
巾木 珪外撤去	集積共	8.1	m ²	4,560	36,936		
外壁 珪外撤去	集積共	39.5	m ²	4,560	180,120		
コブレッサ-置場撤去	W1200×D660×H2150 屋根:塩ビ製波板貼り 柱・横架材:L-50×50×4 集積共 (基礎部撤去は別計上)	1	か所	5,310	5,310		
計					311,664		

庁舎改修 細目別内訳

庁舎改修		外壁改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
床コンクリート直均し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	2.2	m ²	1,060	2,332		
立上り天端コンクリート直均し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ 幅100	0.5	m	750	375		
柱天端コンクリート直均し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ 幅125	0.9	m	750	675		
梁天端コンクリート直均し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ 幅215	16.7	m	750	12,525		
地中梁天端コンクリート直均し仕上げ	金ごて 塗材下地 幅40	6.1	m	750	4,575		
地中梁天端コンクリート直均し仕上げ	金ごて 塗材下地 幅110	1.9	m	750	1,425		
室外機基礎天端コンクリート直均し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	2.2	m ²	1,060	2,332		
外壁珪藻土塗り	金ごて 塗材下地 厚20	12.8	m ²	7,000	89,600		
外壁珪藻土塗り	金ごて 塗膜防水下地 厚20	1.9	m ²	7,000	13,300		
柱天端珪藻土塗り	金ごて 塗膜防水下地 幅160	0.9	m	2,380	2,142		
柱天端珪藻土塗り	金ごて 塗膜防水下地 幅230	0.2	m	3,420	684		
梁天端珪藻土塗り	金ごて 塗膜防水下地 幅160	8	m	2,380	19,040		
複層塗材E	コンクリート面 凹凸状 吹付け 耐候形3種 アクリル系 つやあり 水系 下地調整費(C-1)共	31.6	m ²	2,170	68,572		
複層塗材E	珪藻土面 凹凸状 吹付け 耐候形3種 アクリル系 つやあり 水系 下地調整費(C-1)共	12.8	m ²	2,170	27,776		
計					245,353		

庁舎改修 細目別内訳

庁舎改修		建具改修			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
アルミ戸撤去	片開き戸 枠共 集積共	3.4	m ²	4,530	15,402		
アルミ製窓撤去	引違い 枠共 集積共	1.1	m ²	3,880	4,268		
鋼製窓撤去	引違い 枠共 集積共	2.3	m ²	3,880	8,924		
シーリング撤去	集積共	6.8	m	740	5,032		
ガラス撤去	建具同時撤去時	4.6	m ²	330	1,518		
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	16.9	m	2,020	34,138		
建具周囲はつり	RC 15cm 集積共	8.4	m	6,230	52,332		
計					121,614		

庁舎改修		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(床)						
床珪外塗り	金ごて 塗仕上下地 厚30	0.6	m ²	18,700	11,220	
床珪外塗り	金ごて ビニル系床材下地 厚28	0.2	m ²	18,500	3,700	
床合板張り	珪外類 厚さ12.0mm	0.1	m ²	19,100	1,910	
ビニル床シート	無地 厚さ2.5 複層ビニル床シート-HFS 多湿部 熱溶接工法 -	0.2	m ²	19,200	3,840	
ビニル床タイル	厚さ2.0 コンポジットビニル床タイルKT 一般床 -	0.7	m ²	17,800	12,460	
合成樹脂塗床	エポキシ樹脂系塗床材 厚膜流し展べ仕上げ 平滑仕上げ	0.6	m ²	18,900	11,340	
ビニル幅木	高さ100	8.5	m	340	2,890	
畳寄せ		0.2	m	2,400	480	
小計					47,840	
(幅木・壁)						
壁珪外塗り	金ごて 内壁 厚20	17.9	m ²	6,040	108,116	
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし ③300	16	m ²	2,960	47,360	
軽量鉄骨 壁開口部補強		1	式		9,100	
壁せっこうボード張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け -	0.6	m ²	16,900	10,140	

庁舎改修		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁せっこうボード張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 -	13.6	m ²	2,260	30,736	
壁せっこうボード張り(GB-R)	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 突付け -	0.1	m ²	18,600	1,860	
壁せっこうボード張り(GB-R)	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 継目処理 -	2.7	m ²	19,400	52,380	
壁シーリング せっこうボード張り(GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け -	3.4	m ²	17,200	58,480	
壁化粧けい酸カルシウム板張り	ボード面 厚6.0 鋼製、木、ボード下地 突付け	1.7	m ²	21,600	36,720	
壁化粧けい酸カルシウム板張り	珪外面 厚6.0	1.3	m ²	21,600	28,080	
壁タイル張り	ボード面 改良積上げ張り 施ゆう 100mm角	9.4	m ²	20,700	194,580	
下り壁せっこうボード張り	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理	0.1	m ²	17,700	1,770	
軽量鉄骨下がり壁下地	19形(屋内) H300～500程度	0.5	m	2,190	1,095	
下り壁見切縁	珪に製	0.5	m	2,400	1,200	
梁型珪外塗り	金ごて 厚20	1	m ²	36,800	36,800	
軽量鉄骨梁型下地	直貼り用	0.9	m ²	18,400	16,560	
梁型せっこうボード張り	厚9.5 準不燃 継目処理	0.9	m ²	16,900	15,210	
小計					650,187	
(天井)						

庁舎改修 細目別内訳

庁舎改修		塗装改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁 E P 塗り改修仕様	珪外面 工程B種(一般) 下地調整RB種(新規面)	7	m ²	13,300	93,100	
壁 E P 塗り改修仕様	ホ-ド'面 工程B種(一般) 下地調整RB種(新規面)	16.4	m ²	1,950	31,980	
下り壁 E P 塗り改修仕様	ホ-ド'面 工程B種(一般) 下地調整RB種(新規面)	0.03	m ²	13,300	399	
梁型 E P 塗り改修仕様	珪外面 工程B種(一般) 下地調整RB種(新規面)	1	m ²	13,300	13,300	
梁型 E P 塗り改修仕様	ホ-ド'面 工程B種(一般) 下地調整RB種(新規面)	0.9	m ²	13,300	11,970	
天井 E P 塗り改修仕様	ホ-ド'面 工程B種(見上) 下地調整RB種(新規面)	1.5	m ²	17,300	25,950	
天井 E P - G 塗り改修仕様	けい酸加シム板面 工程B種(見上)	1	m ²	17,600	17,600	
D P 塗り改修仕様	鉄鋼 1級 下地調整RB種(新規面)	106	m ²	3,730	395,380	
計					589,679	

庁舎改修 細目別内訳

庁舎改修		耐震(躯体)改修			撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ｺﾝｸﾘｰﾄ撤去	鉄筋切断共 ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾟﾚｰｶ 集積共	0.6	m ³	51,100	30,660	
土間ｺﾝｸﾘｰﾄ撤去	鉄筋切断共 ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾟﾚｰｶ 集積共	0.7	m ³	51,100	35,770	
ｺﾝｸﾘｰﾄはつり		1	m ³	29,800	29,800	
ｶｯﾀｰ入れ	ｺﾝｸﾘｰﾄ面 厚さ20～30mm	78.2	m	2,020	157,964	
碎石撤去	集積共	0.6	m ³	29,800	17,880	
計					272,074	

庁舎改修		耐震(躯体)改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
1) 土工事						
根切り	人力土工 -	4.5	m3	12,200	54,900	
埋戻し	人力土工 -	3.8	m3	7,170	27,246	
残土処分		0.7	m3	560	392	
砂利地業	再生クマツツツ	0.7	m3	7,390	5,173	
小計					87,711	
2) 鉄筋						
異形鉄筋	SD295 D10	0.6	t	104,000	62,400	
異形鉄筋	SD295 D13	0.04	t	102,000	4,080	
異形鉄筋	SD295 D16	0.5	t	100,000	50,000	
鉄筋スクラップ 控除		1	式		900	
鉄筋加工組立	耐震改修用 -	1.1	t	86,200	94,820	
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	1.1	t	6,180	6,798	
スパイラル筋	6 径60φ50	16.8	m	1,390	23,352	
スパイラル筋	6 径40φ50	4.7	m	1,390	6,533	

庁舎改修		耐震(躯体)改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
スパイラル筋	6 径140φ50	6.6	m	1,950	12,870	
フレア溶接	D10	192	か所	230	44,160	
フレア溶接	D13	2	か所	550	1,100	
フレア溶接	D16	22	か所	920	20,240	
あと施工アンカー	接着系アンカー D13 横向き	83	本	1,190	98,770	
あと施工アンカー	接着系アンカー D13 下向き	33	本	1,020	33,660	
あと施工アンカー	接着系アンカー D13 上向き	38	本	1,300	49,400	
あと施工アンカー	接着系アンカー D19 L700+230 下向き	14	本	2,880	40,320	
あと施工アンカー	接着系アンカー D19 L760+230 下向き	6	本	2,880	17,280	
あと施工アンカー	接着系アンカー D19 L700+230 上向き	8	本	3,620	28,960	
せん断負担 アンカーボルト	D16 有効埋込7d以上 下向き	20	本	1,640	32,800	
シャーコネクター	D13	116	か所	300	34,800	
小計					661,443	
3) コンクリート						
捨てコンクリート	Fc18 S15	0.1	m3	26,000	2,600	

庁舎改修		耐震(躯体)改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
土間コンクリート	Fc18 S15	0.9	m ³	26,000	23,400	
基礎部 コンクリート	Fc21 S15	1.4	m ³	26,600	37,240	
地上部 コンクリート	Fc21 S18	4.9	m ³	26,600	130,340	
設備基礎 コンクリート	Fc21 S15	0.4	m ³	26,600	10,640	
コンクリート打設手間		1	式		85,200	
耐震壁上部充填	Fc30 材工	3.2	m ³	368,000	1,177,600	
目あらし	コンクリート面 壁	24	m ²	2,500	60,000	
目あらし	コンクリート面 床	0.7	m ²	2,020	1,414	
目あらし	コンクリート面 梁	1.1	m ²	2,500	2,750	
構造体強度補正		1	式		3,800	
小計					1,534,984	
4) 型枠						
型枠	普通合板型枠 耐震改修用 基礎部	5.5	m ²	7,370	40,535	
型枠	打放合板型枠B種 耐震改修用 基礎部	2.5	m ²	7,690	19,225	
型枠	普通合板型枠 耐震改修用 地上軸部	13	m ²	6,720	87,360	

庁舎改修		耐震(躯体)改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
型枠	打放合板型枠B種 耐震改修用 地上軸部	25.1	m ²	6,990	175,449	
型枠	小型構造物用型枠 擁壁、囲障の基礎等	2.2	m ²	6,130	13,486	
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	48.3	m ²	300	14,490	
無収縮ゲラウト材 注入用型枠	片面 H=200	3.5	m	3,610	12,635	
無収縮ゲラウト材 注入用型枠	片面 H=225	17	m	3,610	61,370	
無収縮ゲラウト材 注入用型枠	両面 H=200	4.5	m	7,210	32,445	
無収縮ゲラウト材 注入用型枠	両面 H=125	6.3	m	7,210	45,423	
打放し面補修	B 種 コシ処理 部分目違いばらい	25.5	m ²	910	23,205	
打放し面補修	B 種 コシ処理無 部分目違いばらい	2.8	m ²	360	1,008	
小計					526,631	
5) 鉄骨						
H形鋼	SS400 H-250 × 125 × 6 × 9	0.2	t	136,000	27,200	
H形鋼	SS400 H-250 × 250 × 9 × 14	0.9	t	136,000	122,400	
H形鋼	SS400 H-340 × 250 × 9 × 14	2.5	t	140,000	350,000	
鋼板	SS400 PL-6	25	kg	220	5,500	

庁舎改修		耐震(躯体)改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
鋼板	SS400 PL-9	0.3	t	216,000	64,800	
鋼板	SS400 PL-12	0.5	t	216,000	108,000	
鋼板	SS400 PL-16	0.6	t	216,000	129,600	
鋼板	SS400 PL-36	0.1	t	232,000	23,200	
H形高力ボルト	S10T M16 L=45	134	本	180	24,120	
H形高力ボルト	S10T M20 L=55	67	本	190	12,730	
H形高力ボルト	S10T M20 L=65	200	本	190	38,000	
H形高力ボルト	S10T M22 L=70	100	本	220	22,000	
H形高力ボルト	S10T M22 L=75	200	本	220	44,000	
後施工アンカー	せん断負担アンカーボルト SD345 D19 L=133 横向き 材工共	252	本	3,070	773,640	
後施工アンカー	せん断負担アンカーボルト SD345 D22 L=154 横向き 材工共	16	本	4,950	79,200	
後施工アンカー	引張負担アンカーボルト SD345 D19 L=228 横向き 材工共	40	本	3,070	122,800	
後施工アンカー	引張負担アンカーボルト SD345 D22 L=264 横向き 材工共	36	本	4,950	178,200	
後施工アンカー	接着系引張アンカーボルト SD345 D25 L=330 下向き 材工共	12	本	6,640	79,680	
スタッドボルト	19 L=100 材工共	24	本	540	12,960	

庁舎改修		耐震(躯体)改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
スタッドボルト	19 L=200 材工共	112	本	550	61,600	
スタッドボルト	19 L=250 材工共	180	本	550	99,000	
スタッドボルト	22 L=200 材工共	52	本	590	30,680	
スクラップ控除		1	式		4,000	
鉄骨工場加工組立	耐震ブレース	4.9	t	240,000	1,176,000	
錆止め塗装	1回目 JIS K5552 ジンクリッチプライマー2種	106	m ²	1,840	195,040	
錆止め塗装	2-3回目 JIS K5551 構造用さび止めペイントA種	106	m ²	1,840	195,040	
鉄骨工場溶接	半自動(すみ肉6mm換算)	296	m	600	177,600	
鉄骨運搬	6t車	4.9	t	19,600	96,040	
鉄骨現場建方	耐震ブレース	4.9	t	16,000	78,400	
H形高力ボルト締付け	H形鉄骨 1,000本未満 施工手間	672	本	80	53,760	
柱底均し工	t=50 310×560	2	か所	5,000	10,000	
超音波探傷試験	工場	80	か所	2,800	224,000	
小計					4,611,190	
計					7,421,959	

庁舎電気設備改修		電灯設備		電灯分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
LED照明器具	キチライト	1	個	33,200	33,200	
配線器具		1	式		2,600	
電線		1	式		9,700	
ケーブル		1	式		41,700	
電線管		1	式		130,000	
ボックス類		1	式		30,400	
塗装工事		1	式		200	
取外し再取付け		1	式		7,800	
撤去工事		1	式		23,900	
計					279,500	

庁舎電気設備改修		電灯設備		コンセント分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配線器具		1	式		16,100	
電線		1	式		1,800	
ケーブル		1	式		18,700	
電線管		1	式		2,900	
金属線び		1	式		13,000	
ボックス類		1	式		13,800	
防火区画貫通処理等		1	式		33,700	
撤去工事		1	式		3,800	
計					103,800	

