

令和7年6月5日（単価合意なし）

鳥飼サービスセンター空調設備改修工事

【工事設計書（公表資料）】

淀川河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

単価	令和7年5月

【 設 計 書 】

工事名称 鳥飼サービスセンター空調設備改修工事

工事場所 大阪府摂津市鳥飼地先

工 期 契約締結日の翌日から令和8年3月31日まで

工事費内訳書

工事費内訳

1

[illegible]

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
サービスセンター機械設備改修	1	式	34,019,600	
計			34,019,600	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
サービスセンター電気設備改修	1	式	6,934,100	
計			6,934,100	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
サービスセンター改修	1	式	14,526,335	
計			14,526,335	

サービスセンター機械設備改修 科目別内訳

5

サービスセンター機械設備改修						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
空気調和設備		1		式	29,083,320	
換気設備		1		式	3,173,480	
ガス設備		1		式	174,100	
撤去工事		1		式	1,588,700	
	計				34,019,600	

サービスセンター電気設備改修 科目別内訳

6

サービスセンター電気設備改修					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備		1	式	5,333,200	
動力設備		1	式	448,900	
拡声設備		1	式	110,800	
防犯・入退室管理設備		1	式	338,400	
火災報知設備		1	式	103,500	
撤去工事		1	式	599,300	
計				6,934,100	

サービスセンター改修								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		2,520,900		
内部改修		1		式		6,683,236		
塗装改修		1		式		457,509		
建具改修		1		式		2,724,090		
その他		1		式		1,452,000		
発生材処理		1		式		688,600		
	計					14,526,335		

サービスセンター機械設備改修 中科目別内訳

8

サービスセンター機械設備改修					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
空調設備	機器設備	1	式	25,594,000	
空調設備	配管設備	1	式	3,489,320	
計				29,083,320	
換気設備	機器設備	1	式	2,200,100	
換気設備	ダクト設備	1	式	973,380	
計				3,173,480	
ガス設備	都市ガス設備	1	式	174,100	
計				174,100	
撤去工事		1	式	1,588,700	
計				1,588,700	

サービスセンター電気設備改修 中科目別内訳

9

サービスセンター電気設備改修					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備	電灯分岐	1	式	5,333,200	
計				5,333,200	
動力設備	動力分岐	1	式	448,900	
計				448,900	
拡声設備		1	式	110,800	
計				110,800	
防犯・入退室管理設備	防犯	1	式	338,400	
計				338,400	
火災報知設備	自動火災報知	1	式	103,500	
計				103,500	
撤去工事		1	式	599,300	
計				599,300	

サービスセンター改修					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	2,520,900	
計				2,520,900	
内部改修	撤去	1	式	1,744,500	
内部改修	改修	1	式	4,938,736	
計				6,683,236	
塗装改修		1	式	457,509	
計				457,509	
建具改修	撤去	1	式	34,170	
建具改修	改修	1	式	2,689,920	
計				2,724,090	
その他		1	式	1,452,000	
計				1,452,000	
発生材処理		1	式	688,600	
計				688,600	

サービスセンター機械設備改修 細目別内訳

11

サービスセンター機械設備改修		空気調和設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
AHU-1 空調機	遠気ファン組込膨張エアハン (室外機分離型) 室内機 冷房：22.4kw 暖房25.0kw	1	台	13,800,000	13,800,000	
AHU-1 空調機	室外機	2	台	1,740,000	3,480,000	
PU-1 加湿用シスタンタンク	容量：100L	1	組	101,000	101,000	
GHP-1 ガ°スルチハ°ッケージ° エアコン	冷房：71.0kw 暖房：80.0kw	1	台	2,850,000	2,850,000	
GHP-1-1 ガ°スルチハ°ッケージ° エアコン	天井2方向 冷房：4.5kw 暖房：5.0kw	1	台	416,000	416,000	
GHP-1-2 ガ°スルチハ°ッケージ° エアコン	天井2方向 冷房：8.0kw 暖房：9.0kw	1	台	451,000	451,000	
GHP-1-3 ガ°スルチハ°ッケージ° エアコン	天井2方向 冷房：8.0kw 暖房：9.0kw	2	台	451,000	902,000	
GHP-1-4 ガ°スルチハ°ッケージ° エアコン	天井2方向 冷房：11.2kw 暖房：12.5kw	2	台	552,000	1,104,000	
GHP-1-5 ガ°スルチハ°ッケージ° エアコン	天井2方向 冷房：16.0kw 暖房：18.0kw	1	台	647,000	647,000	
ACP-1 空冷ハ°ッケージ°エアコン	壁掛形 冷房：3.6kw 暖房：4.0kw	1	組	298,000	298,000	
搬入・据付費		1	式		1,485,000	
電気配管配線		1	式		60,000	
計					25,594,000	

サービスセンター機械設備改修 細目別内訳

12

サービスセンター機械設備改修		空気調和設備		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
冷媒用 断熱材被覆銅管	6.35外径(1/4B) 液管 厚10mm以上	62	m	3,320	205,840	
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(3/8B) 液管 厚10mm以上	61	m	4,500	274,500	
冷媒用 断熱材被覆銅管	12.7 外径(1/2B) 液管 厚10mm以上	5	m	5,490	27,450	
冷媒用 断熱材被覆銅管	15.88外径(5/8B) 液管 厚10mm以上	22	m	7,250	159,500	
冷媒用 断熱材被覆銅管	12.7 外径(1/2B) ガ°ス管 厚20mm以上	62	m	7,610	471,820	
冷媒用 断熱材被覆銅管	15.88外径(5/8B) ガ°ス管 厚20mm以上	26	m	9,610	249,860	
冷媒用 断熱材被覆銅管	19.05外径(3/4B) ガ°ス管 厚20mm以上	25	m	11,300	282,500	
冷媒用 断熱材被覆銅管	22.22外径(7/8B) ガ°ス管 厚20mm以上	10	m	13,500	135,000	
冷媒用 断熱材被覆銅管	25.4 外径(1 B) ガ°ス管 厚20mm以上	5	m	16,700	83,500	
冷媒用 断熱材被覆銅管	28.58外径(1 1/8B) ガ°ス管 厚20mm以上	22	m	19,900	437,800	
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 25A	20	m	6,680	133,600	
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋外架空・暗渠 50A	9	m	9,350	84,150	
給水・一般配管用 ステンレス鋼鋼管	圧縮・フ°リ接合 機械室・便所 20SU	3	m	5,730	17,190	
給水・一般配管用 ステンレス鋼鋼管	圧縮・フ°リ接合 屋外架空・暗渠 20SU	23	m	3,720	85,560	
間接排水口	50A	3	個	5,780	17,340	

サービスセンター機械設備改修 細目別内訳

13

サービスセンター機械設備改修		空気調和設備		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
青銅仕切弁	5K(ねじ) 20A	2	個	6,160	12,320	
フレキシブルジョイント	ヘロース形 20A	2	個	7,470	14,940	
青銅逆止弁	10K(ねじ・スイング) 20A	1	個	6,590	6,590	
青銅ボール弁	10K(ねじ) 20A	1	個	8,160	8,160	
保温		1	式		607,500	
防火区画貫通処理		1	式		16,800	
配管分岐・閉塞		1	式		157,400	
計					3,489,320	

サービスセンター機械設備改修 細目別内訳

14

サービスセンター機械設備改修		換気設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
HEU-1 全熱交換器	天井カセット形 100φ	1	台	161,000	161,000	
HEU-2 全熱交換器	天井カセット形 100φ	1	台	161,000	161,000	
HEU-3 全熱交換器	天井カセット形 150φ	1	台	189,000	189,000	
HEU-4 全熱交換器	天井埋込形 200φ	1	台	213,000	213,000	
FE-1 排風ファン	天井換気扇 150φ	1	台	35,400	35,400	
FE-2 排風ファン	天井換気扇 150φ	1	台	30,000	30,000	
FE-3 排風ファン	天井換気扇 100φ	1	台	12,900	12,900	
FE-4 排風ファン	天井換気扇 100φ	1	台	15,100	15,100	
FE-5 排風ファン	天井換気扇 100φ	1	台	12,900	12,900	
FE-6 排風ファン	天井換気扇 100φ	1	台	12,900	12,900	
FE-7 排風ファン	天井換気扇 100φ	1	台	12,200	12,200	
FE-8 排風ファン	天井換気扇 100φ	1	台	12,900	12,900	
FE-9 排風ファン	ストレートシロッコファン 250φ	1	台	114,000	114,000	
FE-10 排風ファン	天井換気扇 100φ	1	台	12,200	12,200	
FE-11 排風ファン	天井換気扇 100φ	1	台	12,200	12,200	

サービスセンター機械設備改修 細目別内訳

15

サービスセンター機械設備改修		換気設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
FE-12 排風ファン	天井換気扇 100φ	1	台	15,100	15,100	
FE-13 排風ファン	天井換気扇 100φ	1	台	10,700	10,700	
FE-14 排風ファン	天井換気扇 100φ	1	台	10,700	10,700	
FE-15 排風ファン	ストリートショックファン 200φ	1	台	79,000	79,000	
FE-16 排風ファン	ストリートショックファン 200φ	1	台	102,000	102,000	
FE-17 排風ファン	天井換気扇 150φ	1	台	21,900	21,900	
搬入・据付費		1	式		894,600	
電気配管配線		1	式		59,400	
計					2,200,100	

サービスセンター機械設備改修 細目別内訳

16

サービスセンター機械設備改修		換気設備		ダクト設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
スバ°イラダ°クト (低圧ダ°クト)	インサート無 100mm	8	m	4,510	36,080	
スバ°イラダ°クト (低圧ダ°クト)	インサート無 150mm	13	m	5,430	70,590	
スバ°イラダ°クト (低圧ダ°クト)	インサート無 200mm	5	m	6,960	34,800	
スバ°イラダ°クト (低圧ダ°クト)	インサート無 250mm	3	m	8,370	25,110	
チャッキダ°ンバー	200φ	2	個	15,500	31,000	
ハンカールーバ°形 吹出口	12φ (160 ノズル寸法)	8	個	22,300	178,400	
チャンバ°ー類		1	式		271,700	
保温		1	式		325,700	
計					973,380	

サービスセンター機械設備改修 細目別内訳

17

サービスセンター機械設備改修		ガス設備		都市ガス設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ガス設備		1	式		160,500	
諸経費		1	式		13,600	
計					174,100	

サービスセンター機械設備改修 細目別内訳

18

サービスセンター機械設備改修		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
機器類撤去		1	式		875,700	
ダクト類撤去		1	式		160,100	
配管類撤去		1	式		476,000	
電気配管配線撤去		1	式		13,800	
発生材運搬		1	式		11,500	
発生材処分		1	式		51,600	
計					1,588,700	

サービスセンター電気設備改修 細目別内訳

19

サービスセンター電気設備改修		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
照明器具	A1	5	個	23,800	119,000	
照明器具	A2	24	個	24,600	590,400	
照明器具	A3	2	個	26,300	52,600	
照明器具	A5	3	個	23,500	70,500	
照明器具	B1	11	個	17,500	192,500	
照明器具	B2	1	個	17,700	17,700	
照明器具	B3	11	個	17,500	192,500	
照明器具	B4	1	個	54,400	54,400	
照明器具	D1	5	個	80,100	400,500	
照明器具	E1	42	個	19,900	835,800	
照明器具	E2	29	個	23,800	690,200	
照明器具	E5	8	個	129,000	1,032,000	
照明器具	F1	3	個	22,800	68,400	
照明器具	G1	9	個	12,900	116,100	
照明器具	H1	1	個	19,300	19,300	

サービスセンター電気設備改修 細目別内訳

20

サービスセンター電気設備改修		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
照明器具	I1	3	個	34,000	102,000	
照明器具	I2	4	個	129,000	516,000	
誘導灯	SH1-FBF 20 - - BL -	6	個	26,300	157,800	
誘導灯	SH1-FBF 20 - - C -	1	個	19,300	19,300	
誘導灯	ST1-FSF 23 - - C -	1	個	20,600	20,600	
取外し再取付け		1	式		65,600	
計					5,333,200	

サービスセンター電気設備改修 細目別内訳

21

サービスセンター電気設備改修		動力設備		動力分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配線器具		1	式		4,200	
電線		1	式		21,200	
ケーブル		1	式		100,400	
電線管		1	式		206,600	
ボックス類		1	式		18,200	
電動機等接続		1	式		98,300	
計					448,900	

サービスセンター電気設備改修 細目別内訳

22

サービスセンター電気設備改修		拡声設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
取外し再取付け		1	式		110,800	
計					110,800	

サービスセンター電気設備改修 細目別内訳

25

サービスセンター電気設備改修		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去		1	式		556,700	
発生材運搬		1	式		34,500	
発生材処分		1	式		8,100	
計					599,300	

サービスセンター改修 細目別内訳

26

サービスセンター改修		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		63,700	
養生		1	式		132,300	
整理清掃後片付け		1	式		480,200	
内部仕上足場		1	式		1,476,000	
外部足場		1	式		176,700	
仮設材運搬費		1	式		192,000	
計					2,520,900	

サービスセンター改修 細目別内訳

29

サービスセンター改修		内部改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノアス)0.8FK 厚 6 目透かし	9.9	m ²	3,060	30,294	
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 目透かし GB-R12.5	40.8	m ²	3,190	130,152	
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 目透かし	45.5	m ²	1,770	80,535	
ガラスウール	t=50	321	m ²	1,080	346,680	
天井廻縁	塩化ビニル製	441	m	1,310	577,710	
下り壁見切縁	塩化ビニル製	23.3	m	1,710	39,843	
出隅見切	塩化ビニル製	31.7	m	1,710	54,207	
入隅見切	塩化ビニル製	31.7	m	1,710	54,207	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	14	か所	11,100	155,400	
ガラス清掃		15.2	m ²	560	8,512	
計					4,938,736	

サービスセンター改修 細目別内訳

30

サービスセンター改修		塗装改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
E P塗り	けい酸カルシウム板面 工程B種(見上) 下地調整共	108	m ²	2,330	251,640	
E P塗り	ボード面 工程B種(見上) 下地調整共	86.3	m ²	2,130	183,819	
ブライント BOX SOP 塗替え		8.2	m ²	1,750	14,350	
鉄骨梁 SOP 塗替え		4.4	m ²	1,750	7,700	
計					457,509	

33

サービスセンター改修 細目別内訳

34

国土交通省 近畿地方整備局