

令和8年3月24日（単価合意日なし）

R 7 小倉職員宿舎他改修工事

【工事設計書（公表資料）】

淀川河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

単価	2026-3月単価

【 設 計 書 】

工事名称 R 7小倉職員宿舎他改修工事
工事場所 自) 大阪府枚方市黄金野地先
至) 大阪府寝屋川市幸町地先
工期 契約締結日の翌日から令和8年8月31日まで

直接工事費 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
小倉職員宿舎	1	式	12,159,888	
幸町職員宿舎A棟	1	式	8,420,005	
幸町職員宿舎B棟	1	式	1,825,466	
電気設備工事	1	式	285,920	
機械設備工事	1	式	3,511,850	
計			26,203,129	

直接工事費 中科目別内訳

小倉職員宿舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	3,487,600	
計				3,487,600	
防水改修	撤去	1	式	564,563	
防水改修	改修	1	式	8,062,190	
計				8,626,753	
発生材処理	発生材処理	1	式	45,535	
計				45,535	

直接工事費 中科目別内訳

幸町職員宿舎A棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	2,003,000	
計				2,003,000	
防水改修	撤去	1	式	576,591	
防水改修	改修	1	式	3,798,627	
計				4,375,218	
内装改修	撤去	1	式	91,072	
内装改修	改修	1	式	376,154	
計				467,226	
塗装改修	改修	1	式	4,316	
計				4,316	
環境配慮改修	撤去	1	式	1,393,000	
計				1,393,000	
発生材処理	発生材処理	1	式	177,245	
計				177,245	

直接工事費 中科目別内訳

幸町職員宿舎B棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	93,800	
計				93,800	
内装改修	撤去	1	式	277,600	
内装改修	改修	1	式	1,138,716	
計				1,416,316	
発生材処理	発生材処理	1	式	315,350	
計				315,350	

直接工事費 中科目別内訳

電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
幸町職員宿舎A棟	電灯設備 電灯分岐	1	式	60,600	
幸町職員宿舎A棟	電灯設備 コンセント分岐	1	式	10,880	
計				71,480	
幸町職員宿舎B棟	電灯設備 電灯分岐	1	式	181,800	
幸町職員宿舎B棟	電灯設備 コンセント分岐	1	式	32,640	
計				214,440	

直接工事費 細目別内訳

小倉職員宿舎		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
一般部屋根 シングルカふせ工法	アスファルトシングル 改質アスファルトシート(2層) 固定工法用テラスク・アンカー	343	m ²	14,400	4,939,200	
外周部屋根 部分的シングル施工	アスファルトシングル 改質アスファルトシート(2層) 固定工法用テラスク・アンカー	45.2	m ²	19,700	890,440	
	改質アスファルト・フィンク 風流入防止テープ 段差調整アスファルト成形板					
屋上マホ-ル立上 防水層巻き上げ		1.2	m ²	22,600	27,120	
棟用シングル		36.7	m	3,240	118,908	
軒先用水切り金物	アルミ製	73.4	m	7,440	546,096	
ケラハ用水切り金物	アルミ製	24.2	m	6,420	155,364	
防水押え金物	アルミ製 アスファルト防水用	6.8	m	1,190	8,092	
軒樋モルタル塗り	金ごて 糸幅410	69.2	m	4,490	310,708	
軒樋モルタル塗り	金ごて 糸幅580	4.4	m	5,320	23,408	
塗膜防水	アクリルゴム系 軒樋	30.9	m ²	18,300	565,470	
改修用ルーフドレン	鋳鉄製 100A	11	カ所	32,100	353,100	
屋上マホ-ル取外し・ 再取付け	ステンレス製 600φ	2	カ所	9,460	18,920	
壁樋DP塗装	SGP φ100 鉄鋼面 下地調整共	99.4	m	1,060	105,364	
計					8,062,190	

直接工事費 細目別内訳

小倉職員宿舎		発生材処理		発生材処理		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(積込・運搬)						
発生材積込・運搬	コンクリート類	0.6	m ³	17,500	10,500	
発生材積込・運搬	がれき類	0.8	m ³	16,200	12,960	
発生材積込・運搬	混合廃棄物	0.3	m ³	14,400	4,320	
(処分)						
とりこわし 発生材処分	コンクリート類	0.6	m ³	5,100	3,060	
とりこわし 発生材処分	がれき類	0.8	m ³	16,400	13,120	
とりこわし 発生材処分	混合廃棄物	0.3	m ³	5,250	1,575	
計					45,535	

直接工事費 細目別内訳

幸町職員宿舎A棟		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(外部改修)						
養生		1	式		12,300	
整理清掃後片付け		1	式		38,200	
外部足場		1	式		1,330,000	
災害防止		1	式		436,000	
仮設材運搬		1	式		155,800	
(内部改修)						
墨出し		1	式		1,000	
養生		1	式		4,300	
整理清掃後片付け		1	式		14,500	
内部足場		1	式		9,800	
仮設材運搬		1	式		1,100	
計					2,003,000	

直接工事費 細目別内訳

幸町職員宿舎A棟		防水改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アスファルト・フイック 撤去	集積共	205	m ²	2,100	430,500	
棟包み撤去	カー鉄板t0.4 集積共	19.6	m	1,400	27,440	
軒先水切り撤去	カー鉄板t0.4 集積共	42.4	m	1,140	48,336	
ケラハ水切り撤去	カー鉄板t0.4 集積共	16.9	m	1,150	19,435	
軒樋撤去	塩t ³ 製 W150×H110 集積共	42.4	m ²	1,200	50,880	
計					576,591	

直接工事費 細目別内訳

幸町職員宿舎A棟		内装改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ビニル床シート撤去	集積共	3.2	m ²	1,220	3,904	
壁クロス撤去	集積共	17.6	m ²	920	16,192	
天井下地撤去	集積共	5.4	m ²	920	4,968	
天井合板・ボード撤去	一重張り 廻り縁共 石綿含有 集積共	3.2	m ²	3,360	10,752	
天井塩ビ樹脂パネル撤去	廻り縁共 集積共	2.2	m ²	1,530	3,366	
天井点検口撤去	集積共	1	カ所	3,060	3,060	
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	1.4	m	2,000	2,800	
押えコンクリート撤去	400x300 t70 寸のこ樹脂板、タイル縁モルタル アスファルト防水層共	1	カ所	1,230	1,230	
スラブ貫通孔	300φ t140	1	カ所	16,500	16,500	
キッチン撤去		1	式		28,300	
計					91,072	

直接工事費 細目別内訳

幸町職員宿舎A棟		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(床)						
クッションフロア貼り	厚2.3	3.6	m ²	3,290	11,844	
ビニル幅木	高さ60	2.6	m	360	936	
浴室スラブ開口閉塞	φ280 t140 無収縮モルタル 開口補強筋D10共	1	カ所	4,340	4,340	
詰め用防水モルタル	t100 金ごて	0.1	m ²	6,060	606	
塗膜防水	Y-2 密着工法 コムアスファルト系 平面 表面塗装なし	0.1	m ²	5,080	508	
浴室溝蓋	300x300 SUST3 パンチング既製品 枠アルミアングル40x40x3 受け枠用アンカー取付モルタルブロック共	1	カ所	17,100	17,100	
(壁)						
壁紙張り	モルタル面	16.7	m ²	2,330	38,911	
壁紙張り	ボード面	2.8	m ²	1,850	5,180	
壁紙張り	コンクリート面	2.3	m ²	2,520	5,796	
既存壁タイル清掃		14.5	m ²	360	5,220	
(天井)						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @225 インチト別途	3.2	m ²	1,800	5,760	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インチト別途	2.2	m ²	1,650	3,630	

直接工事費 細目別内訳

幸町職員宿舎B棟		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(床)						
クッションフロア貼り	厚2.3	13	m ²	3,380	43,940	
ビニル幅木	高さ60	7.7	m	360	2,772	
浴室スラブ開口閉塞	φ280 t140 無収縮モルタル 開口補強筋D10共	3	か所	4,340	13,020	
詰め用防水モルタル	t100 金ごて	0.4	m ²	6,060	2,424	
塗膜防水	Y-2 密着工法 コムアスファルト系 平面 表面塗装なし	0.4	m ²	5,080	2,032	
浴室溝蓋	300x300 SUS t3 パンチング既製品 枠アルミシアンクφ40x40x3 受け枠用アンカー取付モルタルブロック共	3	か所	17,100	51,300	
(壁)						
壁紙張り	モルタル面	50.1	m ²	2,330	116,733	
壁紙張り	ポート面	8.5	m ²	1,850	15,725	
壁紙張り	コンクリート面	7	m ²	2,520	17,640	
既存壁体清掃		43.6	m ²	360	15,696	
(天井)						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @225 インチト別途	9.7	m ²	1,800	17,460	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インチト別途	6.6	m ²	1,650	10,890	

直接工事費 細目別内訳

幸町職員宿舎B棟		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ポート等切込み共	3	か所	2,050	6,150	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 300×300mm程度 ポート等切込み共	3	か所	1,470	4,410	
天井化粧せつこうポート張り(GB-D)	厚9.5 準不燃 トラバーチン 突付け	9.7	m ²	1,580	15,326	
天井塩ビ樹脂パネ	浴室 下地張り、廻り縁共	6.6	m ²	8,370	55,242	
天井廻縁	塩化ビニル製	30.6	m	1,390	42,534	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	3	か所	11,900	35,700	
(ユニット)						
浴槽水洗い	高圧洗浄機 15MPa程度	10	m ²	210	2,100	
既設建具洗浄清掃	アルミ製建具、木製建具	39.8	m ²	640	25,472	
流し台	W=1200 取付費共	3	台	77,200	231,600	
調理台	W=720 取付費共	3	台	59,200	177,600	
コンロ台	W=600 取付費共	3	台	36,100	108,300	
吊戸棚	W=1200 取付費共	3	台	33,600	100,800	
水切棚	W=1200 2段 取付費共	3	台	7,950	23,850	
計					1,138,716	

直接工事費 細目別内訳

幸町職員宿舎B棟		発生材処理		発生材処理		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(積込・運搬)						
発生材積込・運搬	コンクリート類 (少量0.02m3)	1	式		8,540	
発生材積込・運搬	廃ﾌﾞﾗｽｯｸ類	0.1	m3	10,900	1,090	
発生材積込・運搬	混合廃棄物	15.4	m3	14,400	221,760	
(処分)						
とりこわし 発生材処分	コンクリート類 (少量0.02m3)	1	式		2,550	
とりこわし 発生材処分	廃ﾌﾞﾗｽｯｸ類	0.1	m3	5,600	560	
とりこわし 発生材処分	混合廃棄物	15.4	m3	5,250	80,850	
計					315,350	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		幸町職員宿舎A棟		電灯設備 電灯分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
棚下灯 撤去	FL 15W-1	1	個	1,410	1,410	
ﾀﾞｲﾝｸﾞﾗｲﾄ 撤去	IL 40W-1	2	個	3,390	6,780	
ﾌﾞﾗｯｸﾞﾗｯﾄ 取外し再取付	IL 60W-1 防湿型	1	個	3,730	3,730	
棚下灯 新設	LEDB83128相当	1	個	9,040	9,040	
洗面脱衣室 ﾀﾞｲﾝｸﾞﾗｲﾄ 新設 (従来位置取付)	LRS1-08	1	個	15,300	15,300	
便所 ﾀﾞｲﾝｸﾞﾗｲﾄ 新設 (従来位置取付)	LRS1-05	1	個	13,500	13,500	
洗面脱衣室 照明ｽｲｯﾁ取替え		2	か所	5,420	10,840	
計					60,600	

直接工事費 細目別内訳

機械設備工事		幸町職員宿舎A棟			排水設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
給水・耐衝撃性ポリ塩化ビニル管(HIVP)改修	屋内一般 20A	2	m	3,070	6,140		
給湯・一般配管用ステンレス鋼管改修	拡管式 屋内一般 20SU	1	m	4,820	4,820		
排水・塩化ビニル鋼管(黒)改修	MD継手 屋内一般 40A	1	m	9,100	9,100		
排水・塩化ビニル鋼管(黒)改修	MD継手 屋内一般 50A	3	m	11,300	33,900		
排水・塩化ビニル鋼管(黒)改修	MD継手 屋内一般 80A	1	m	15,900	15,900		
排水・塩化ビニル鋼管(黒)改修	MD継手 屋内一般 100A	1	m	20,700	20,700		
排水・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡3層管(RF-VP)改修	屋内一般 40A	1	m	5,080	5,080		
立水洗	台所	1	個	12,100	12,100		
床排水トラップ(防水形)	T16B 50A	1	個	35,500	35,500		
保温工事		1	式		17,900		
既設配管切断接続		1	式		120,400		
配管類撤去		1	式		43,400		
計					324,940		

直接工事費 細目別内訳

機械設備工事		幸町職員宿舎B棟			衛生器具設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
洋風大便器	床排水タイプ ロータンク方式	3	組	190,000	570,000		
洗面化粧台	シングルバタン水栓 W=600	3	組	124,000	372,000		
洗濯機パン	W=800 樹脂製トラップ 共	3	組	34,700	104,100		
換気扇 取外し再取付		3	か所	26,400	79,200		
機器類撤去		1	式		86,800		
計					1,212,100		

直接工事費 細目別内訳

機械設備工事		幸町職員宿舎B棟			排水設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管(HIVP) 改修	屋内一般 20A	7	m	3,070	21,490		
給湯・一般配管用 ステンレス鋼管 改修	拡管式 屋内一般 20SU	4	m	4,820	19,280		
排水・塩化ビニル ライニング鋼管(黒) 改修	MD継手 屋内一般 40A	3	m	9,100	27,300		
排水・塩化ビニル ライニング鋼管(黒) 改修	MD継手 屋内一般 50A	10	m	11,300	113,000		
排水・塩化ビニル ライニング鋼管(黒) 改修	MD継手 屋内一般 80A	13	m	15,900	206,700		
排水・塩化ビニル ライニング鋼管(黒) 改修	MD継手 屋内一般 100A	18	m	20,700	372,600		
排水・リサイクル硬質ポリ 塩化ビニル発泡三 層管(RF-VP) 改修	屋内一般 40A	3	m	5,080	15,240		
通気・配管用 炭素鋼管(白) 改修	MD継手 屋内一般 80A	2	m	16,500	33,000		
通気・配管用 炭素鋼管(白) 改修	MD継手 屋内一般 100A	3	m	21,800	65,400		
立水洗	台所	3	個	12,100	36,300		
床排水トラップ (防水形)	T16B 50A	3	個	35,500	106,500		
保温工事		1	式		178,900		
既設配管切断接続		1	式		164,200		
配管類撤去		1	式		210,100		
計					1,570,010		