

令和 7 年 9 月 1 7 日（単価合意日なし）

紀の川ダム統合管理事務所庁舎防水改修工事

【工事設計書（公表資料）】

紀の川ダム統合管理事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

単価	2025-8単価

【 設 計 書 】

工事名称 紀の川ダム統合管理事務所庁舎他防水改修工事
工事場所 奈良県五條市三在町1681
工期 契約締結日の翌日から令和8年2月27日まで

工事費内訳書

工事費内訳

1

[illegible]

[illegible]

建築工事 細目別内訳

5

防水改修		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		137,800	
養生		1	式		82,700	
整理清掃後片付け		1	式		275,600	
外部足場		1	式		442,100	
災害防止		1	式		78,800	
仮設材運搬		1	式		191,800	
計					1,208,800	

建築工事 細目別内訳

6

防水改修		防水改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
苔の繁茂・砂等の 推積除去		371	m ²	190	70,490	
コンクリート撤去	無筋 人力 集積共 (少量0.1m ³)	1	式		6,990	
れんが撤去	コンクリートブレイカ 集積共	10.6	m ³	20,500	217,300	
床モルタル・床人研ぎ 撤去	集積共 (少量0.1m ²)	1	式		400	
ドレン撤去	上皿、ストレーナー 集積共	10	か所	2,360	23,600	
既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 集積共	106	m ²	2,410	255,460	
シーリング撤去	集積共	1,349	m	730	984,770	
既存庭園灯一時撤 去復旧	200φ×L1200	1	か所	9,930	9,930	
既存低木撤去	H=500	4.9	m ²	3,760	18,424	
計					1,587,364	

建築工事 細目別内訳

7

防水改修		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額
既存塗膜除去	高圧水洗工法 (既存コンクリート面)		1,433	m ²	610	874,130
既存塗膜除去	高圧水洗工法 (既存モルタル面)		47.6	m ²	610	29,036
水勾配調整費	(既存コンクリート面)		1,338	m ²	1,140	1,525,320
改質アスファルト防水	D-1(露出絶縁) 平場 ノンケトル冷熱併用工法BANKS工法 JSX-020		1,338	m ²	12,400	16,591,200
改質アスファルト防水	D-1(露出絶縁) 立上り部 ノンケトル冷熱併用工法BANKS工法 JSX-020		135	m ²	18,900	2,551,500
トレンイン廻りアスファルト 防水改修	縦型トレンタイプ (A-9/雑D-18)		10	か所	13,500	135,000
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色		36.1	m ²	5,850	211,185
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色		76.8	m ²	5,650	433,920
シーリング	一般部 アクリルウレタン(UA-2) 20×20		737	m	1,350	994,950
シーリング	一般部 アクリルウレタン(UA-2) 15×15		11.2	m	1,350	15,120
シーリング	一般部 アクリルウレタン(UA-2) 40×40(ボルト周囲)		4	か所	1,350	5,400
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×20		851	m	720	612,720
防水入隅処理 (モルタル)	立上り入隅面取り 幅70mm程度		377	m	600	226,200
防水押え金物	アルミ製 アスファルト防水用		246	m	1,160	285,360
改修トレンイン	100φ トレンキャップ、ストレーナー深型共		10	か所	26,700	267,000

建築工事 細目別内訳

8

防水改修		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額
モルタル不陸調整	厚30		60	m ²	3,280	196,800
ハト小屋天端 モルタル補修			5.3	m ²	3,280	17,384
防水モルタル塗り	厚50		0.1	m ²	7,670	767
出入口踏台	U型側溝240サイズ L=600		2	か所	1,880	3,760
アルミ笠木清掃			140	m ²	620	86,800
設備配管一時撤去 復旧	75φ L=40000(床ころがし設置)		2	本	596,000	1,192,000
設備備品一時撤去 復旧	230φ×H500		1	か所	31,300	31,300
設備備品一時撤去 復旧	400×400×H40		1	か所	9,700	9,700
設備備品一時撤去 復旧	500×500×H400		1	か所	9,700	9,700
設備配管設置用アン クル一時撤去復旧	L=40×40×L1200		2	本	9,700	19,400
設備配管設置用アン クル一時撤去復旧	L=40×40×L700		1	本	9,700	9,700
緩衝材ゴムシート	厚3.0		4.5	m ²	2,000	9,000
D.P塗り	亜鉛めっき鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り共		0.5	m ²	6,010	3,005
鋼製アンクル切断	L=100		13	か所	90	1,170
配管架台基礎 (置き式基礎A)	ジャッキアップ等施工 設備用配管 L=37000 PC基礎:150×750×H150 @2000		1	か所	125,000	125,000

建築工事 細目別内訳

9

防水改修		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
配管架台基礎 (置き式基礎B)	ｼﾞｬｯｷｱｯﾌﾟ等施工 鋼製架台 700×10000×H600 L50×50ｱﾝｸﾞﾙ組 @700	1	か所	50,600	50,600	
配管架台基礎 (置き式基礎B)	ｼﾞｬｯｷｱｯﾌﾟ等施工 鋼製架台 700×4000×H600 L50×50ｱﾝｸﾞﾙ組 @700	1	か所	33,800	33,800	
配管架台基礎 (置き式基礎C)	ｼﾞｬｯｷｱｯﾌﾟ等施工 上下二段設置 配管ﾌﾗｯｸ500×H150 L=11500 束基礎@1200	1	か所	38,800	38,800	
配管架台基礎 (置き式基礎C)	ｼﾞｬｯｷｱｯﾌﾟ等施工 上下二段設置 配管ﾌﾗｯｸ500×H150 L=13000 束基礎@1200	1	か所	43,900	43,900	
配管架台基礎 (置き式基礎C)	ｼﾞｬｯｷｱｯﾌﾟ等施工 上下二段設置 配管ﾌﾗｯｸ500×H150 L=13500 束基礎@1200	1	か所	45,600	45,600	
配管架台基礎 (置き式基礎C)	ｼﾞｬｯｷｱｯﾌﾟ等施工 上下二段設置 配管ﾌﾗｯｸ500×H150 L=4000 束基礎@1200	1	か所	13,500	13,500	
配管架台基礎 (置き式基礎H)	ｼﾞｬｯｷｱｯﾌﾟ等施工 鋼製架台 600×15000×H250 L50×50ｱﾝｸﾞﾙ組 束基礎@1200	1	か所	43,900	43,900	
配管架台基礎 (置き式基礎I)	ｼﾞｬｯｷｱｯﾌﾟ等施工 キュービｸﾙ架台下部 配管ﾌﾗｯｸ 500×6000	1	か所	30,400	30,400	
配管架台基礎 (置き式基礎J)	ｼﾞｬｯｷｱｯﾌﾟ等施工 鋼製架台 600×900×H600 L50×50ｱﾝｸﾞﾙ組	1	か所	6,750	6,750	
亀裂処理	幅0.2mm未満 下地挙動緩衝材を刷毛塗り擦り込み 充填	15	m	3,490	52,350	
亀裂ｶｯﾄ処理工法	幅0.2mm以上 変成シリコンｼｰﾙ材による	0.2	m	20,600	4,120	
爆裂処理	300×100×D50	3	か所	13,800	41,400	
計					26,878,647	

建築工事 細目別内訳

10

防水改修		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(発生材積込み)						
発生材積込み	ｺﾝｸﾘｰﾄ類 (少量0.1m3)	1	式		780	
発生材積込み	木材類 (少量0.2m3)	1	式		1,200	
(発生材運搬)						
発生材運搬	ｺﾝｸﾘｰﾄ類 (少量0.1m3)	1	式		960	
発生材運搬	木材類 (少量0.2m3)	1	式		870	
(発生材処分)						
発生材処分	ｺﾝｸﾘｰﾄ類 (少量0.1m3)	1	式		170	
発生材処分	木材類 (少量0.2m3)	1	式		750	
計					4,730	