

令和7年11月7日（単価合意日なし）

# 紀南河川国道事務所庁舎便所改修他工事

## 【工事設計書（公表資料）】

紀南河川国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

単価	2025-10月

【 設 計 書 】

工事名称        紀南河川国道事務所庁舎便所改修他工事  
工事場所        和歌山県田辺市中万呂 1 4 2  
工期             契約締結日の翌日から令和8年3月31日まで

# 工事費内訳書

工事費内訳

[illegible]

建築工事 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
庁舎	1	式	9,139,882	
計			9,139,882	

電気設備工事 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電気設備工事	1	式	1,030,900	
計			1,030,900	

機械設備工事 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
機械設備工事	1	式	7,343,740	
計			7,343,740	

# 建築工事 科目別内訳

庁舎								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		528,900		
建具改修		1		式		3,585,454		
内装改修		1		式		4,844,207		
塗装改修		1		式		117,197		
発生材処理		1		式		64,124		
	計					9,139,882		

# 電気設備工事 科目別内訳

電気設備工事								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
電灯設備		1		式		1,030,900		
	計					1,030,900		

機械設備工事 科目別内訳

機械設備工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
換気設備	1	式	233,400	
衛生器具設備	1	式	3,698,720	
給水設備	1	式	789,070	
排水設備	1	式	1,158,910	
ガス設備	1	式	88,760	
給湯設備	1	式	796,380	
撤去工事	1	式	578,500	
計			7,343,740	

建築工事 中科目別内訳

序舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	528,900	
計				528,900	
建具改修	撤去	1	式	42,820	
建具改修	改修	1	式	3,542,634	
計				3,585,454	
内装改修	撤去	1	式	1,387,237	
内装改修	改修	1	式	3,456,970	
計				4,844,207	
塗装改修	改修	1	式	117,197	
計				117,197	
発生材処理	発生材処分	1	式	64,124	
計				64,124	

電気設備工事 中科目別内訳

電気設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備	電灯分岐	1	式	826,800	
電灯設備	コンセント分岐	1	式	204,100	
計				1,030,900	



機械設備工事 中科目別内訳

機械設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
換気設備	機器設備	1	式	233,400	
計				233,400	
衛生器具設備		1	式	3,698,720	
計				3,698,720	
給水設備		1	式	789,070	
計				789,070	
排水設備		1	式	1,158,910	
計				1,158,910	
ガス設備	液化石油ガス設備	1	式	88,760	
計				88,760	
給湯設備		1	式	796,380	
計				796,380	
撤去工事		1	式	578,500	
計				578,500	

建築工事 細目別内訳

庁舎		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		11,300	
養生		1	式		23,300	
整理清掃後片付け		1	式		81,800	
内部仕上足場		1	式		52,900	
災害防止		1	式		349,700	
仮設材運搬		1	式		9,900	
計					528,900	

建築工事 細目別内訳

庁舎		建具改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
WD-1 額付き木製 ブラッシュ戸 撤去	W800xH2000 枠共 集積共	2	か所	2,290	4,580	
AD-2 アルミ製框戸 撤去	W800xH2000 枠共 集積共	1	か所	7,040	7,040	
AD-3 アルミ製框戸 撤去	W800xH2000 枠共 集積共	1	か所	7,040	7,040	
AD-4 アルミ製框戸 撤去	W750xH2000 扉のみ	2	か所	3,300	6,600	
SD-1 鋼製建具 撤去	W450×H450 枠共 集積共	2	か所	880	1,760	
型板ガラス撤去 撤去	t4 集積共	1	式		15,800	
計					42,820	

## 建築工事 細目別内訳

庁舎		建具改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(アルミ製建具)						
AD-1 片開きフラッシュ戸	W800xH2000	2	か所	203,000	406,000	
AD-4 片開きフラッシュ戸	W750xH2000	2	か所	258,000	516,000	
運搬・取付費		1	式		303,000	
小計					1,225,000	
(鋼製建具)						
SD-1 片開きフラッシュ戸	W450xH450	2	か所	51,800	103,600	
運搬・取付費		1	式		42,900	
小計					146,500	
(木製建具)						
WD-2 2連引戸	W2610xH2000	1	か所	1,400,000	1,400,000	
運搬・取付費		1	式		761,000	
小計					2,161,000	
(ガラス)						
型板ガラス	厚さ4 シーリング 特寸 2.18㎡以下 清掃共	1.8	㎡	5,630	10,134	

建築工事 細目別内訳

[illegible]

建築工事 細目別内訳

序舎		内装改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(床)						
床 <del>タイル</del> 撤去	下地 <del>モルタル</del> 共 集積共	12	m <sup>2</sup>	4,950	59,400	
ビニル床シート撤去	石綿含有 集積共	8.8	m <sup>2</sup>	1,480	13,024	
塗床撤去		6.3	m <sup>2</sup>	2,320	14,616	
小計					87,040	
(壁)						
壁合板・ボード <del>撤去</del>	一重張り 石綿含有 集積共	8.4	m <sup>2</sup>	2,730	22,932	
壁下地撤去	集積共	8.4	m <sup>2</sup>	610	5,124	
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	90.2	m	1,980	178,596	
建具周囲はつり	RC 15cm 集積共	34.9	m	6,110	213,239	
壁 <del>モルタル・プ</del> ラスター <del>撤去</del>	集積共 (少量0.4m <sup>2</sup> )	1	式		1,790	
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリート <del>ブ</del> レカ 集積共	1.2	m <sup>3</sup>	51,400	61,680	
壁 <del>タイル</del> 撤去	下地 <del>モルタル</del> 共 集積共	94.5	m <sup>2</sup>	4,950	467,775	
壁 <del>タイル</del> 撤去	ボート <del>面</del>	8.4	m <sup>2</sup>	2,560	21,504	
小計					972,640	

建築工事 細目別内訳

序舎		内装改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(天井)						
天井合板・ボード <del>撤去</del>	一重張り 石綿含有 集積共	66.4	m <sup>2</sup>	3,340	221,776	
天井下地撤去	集積共	26	m <sup>2</sup>	910	23,660	
小計					245,436	
(その他)						
トイレ <del>アース</del> 撤去	ペーパーコア下地化粧板仕上 厚40程度	10.7	m <sup>2</sup>	730	7,811	
トイレ <del>アース</del> 撤去	人造大理石 厚40程度 (少量0.6m <sup>2</sup> )	1	式		2,970	
面台撤去	人造大理石 厚30程度 (少量0.8m <sup>2</sup> )	1	式		3,960	
キッチン撤去	2400 x 550 x H850	2	カ所	17,600	35,200	
吊戸棚撤去	750x350xH600	2	カ所	7,040	14,080	
レンジフード <del>撤去</del>	W1050xH600	2	カ所	9,050	18,100	
小計					82,121	
計					1,387,237	

建築工事 細目別内訳

庁舎		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(床)						
普通コンクリート	18N/mm2 S=15	0.3	m3	23,000	6,900	
コンクリート打設手間	人力	1	式		6,700	
ビニル床シート	無 地 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 多湿部 熱溶接工法 -	27.7	m <sup>2</sup>	2,880	79,776	
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 薄張物下地	6.3	m <sup>2</sup>	920	5,796	
床モルタル塗り	金ごて ビニル系床材下地 厚28	6.3	m <sup>2</sup>	3,340	21,042	
小計					120,214	
(壁・幅木)						
普通コンクリート	24N/mm2 S=18	0.1	m3	24,200	2,420	
コンクリート打設手間	人力	1	式		2,200	
型枠	打放合板型枠B種 運搬共	0.8	m <sup>2</sup>	5,450	4,360	
異形鉄筋	SD295 D13	0.1	t	100,000	10,000	
鉄筋加工組立		1	式		5,300	
鉄筋運搬費		1	式		610	
あと施工アンカー	接着系 差筋アンカー D13 上向き	2	本	2,570	5,140	

建築工事 細目別内訳

庁舎		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
あと施工アンカー	接着系 差筋アンカー D13 下向き	2	本	1,550	3,100	
あと施工アンカー	接着系 差筋アンカー D13 横向き	10	本	2,570	25,700	
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りあり @450	5.3	m <sup>2</sup>	1,960	10,388	
建具周囲 モルタル充填	内部建具	25.8	m	1,400	36,120	
壁モルタル	金ごて 厚20 (少量0.4m <sup>2</sup> )	1	式		1,960	
ビニル幅木	高さ60	41	m	360	14,760	
壁 シーリング せっこうボード 張り (GB-S)	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 継目処理 -	88.8	m <sup>2</sup>	3,380	300,144	
壁化粧けい酸カル シウム板張り	厚6 継目シーリング	88.8	m <sup>2</sup>	7,510	666,888	
耐食鏡 取付下地	耐水合板 厚12 250x100 S0P塗り	4	か所	620	2,480	
小計					1,091,570	
(天井)						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インサート含む	26.7	m <sup>2</sup>	1,860	49,662	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 150× 150mm程度 ボード等切込み共	24	か所	1,410	33,840	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450× 450mm程度 ボード等切込み共	4	か所	2,030	8,120	
軽鉄天井開口補強	19型 (屋内) 200 x 2000mm程度 ボ ード切込み共	1	か所	4,140	4,140	

建築工事 細目別内訳

庁舎		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
軽鉄天井開口補強	19型（屋内） 200 x 1200mm程度 ボード切込み共	2	か所	3, 150	6, 300	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	4	か所	11, 400	45, 600	
天井廻縁	アルミ製	50. 2	m	1, 580	79, 316	
天井 せっこうボード 張り（GB-R）	厚 9. 5 準不燃 目透かし	9. 2	m <sup>2</sup>	1, 360	12, 512	
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ 2（ノアス）0. 8FK 厚 6 目透かし	58. 1	m <sup>2</sup>	2, 360	137, 116	
小計					376, 606	
（その他）						
トイレブース	メラミン化粧合板仕上	15. 5	m <sup>2</sup>	58, 600	908, 300	
汚垂石	大型タイル D=600 厚6mm	1	か所	76, 900	76, 900	
既製棚	W150xL700 メラミン化粧板仕上	1	か所	22, 000	22, 000	
モップ 掛フック	既製品 3本掛け	1	か所	5, 160	5, 160	
キッチン	コンロ台付 2400 x 550 x H850	2	か所	127, 000	254, 000	
吊戸棚	1200 x 350 x H600	2	か所	25, 700	51, 400	
水切棚	SUS製 W=1200	2	か所	4, 560	9, 120	
レンジフード	W=600	2	か所	42, 400	84, 800	

建築工事 細目別内訳

[illegible]

建築工事 細目別内訳

庁舎		塗装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
S O P塗り	鋼製建具面 工程B種 錆止A種 素地C種	1.2	m <sup>2</sup>	1,750	2,100	
E P塗り	モルタル面 工程B種(一般) 素地B種	0.4	m <sup>2</sup>	1,730	692	
E P塗り	ポ-ト-面 工程B種(見上) 素地B種	9.2	m <sup>2</sup>	1,510	13,892	
E P塗り	けい酸カルシウム板面 工程B種(見上) 素地B種	58.1	m <sup>2</sup>	1,730	100,513	
計					117,197	

建築工事 細目別内訳

庁舎		発生材処理		発生材処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み	コンクリート類 人力	4.1	m <sup>3</sup>	7,880	32,308	
発生材運搬	コンクリート類	4.1	m <sup>3</sup>	4,700	19,270	
発生材処分	コンクリート類	4.1	m <sup>3</sup>	3,060	12,546	
計					64,124	

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	LSS9 -4 -48 LN	2	個	21,200	42,400	
LED照明器具	LRS1 - -49 LZ	12	個	41,100	493,200	
LED照明器具	LRS6 -4 -48 LN	1	個	27,500	27,500	
棚下灯	LED8831128+LDM20SS	2	個	13,900	27,800	
照明制御器 (センサ)	DS 1 -N	2	個	17,800	35,600	
照明制御装置 (センサー子器)	DS 1 -N	4	個	12,300	49,200	
配線器具		1	式		25,100	
ケーブル		1	式		28,500	
電線管		1	式		25,400	
ボックス類		1	式		40,700	
撤去		1	式		31,400	
計					826,800	

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		電灯設備		コンセント分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
配線器具		1	式		36,600	
ケーブル		1	式		38,400	
電線管		1	式		11,000	
金属ダクト		1	式		118,100	
計					204,100	



機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		換気設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
換気扇	FE-7-1、中間取付ダクトファン 吸込口共	1	台	72,300	72,300	
換気扇	FE-8-1、中間取付ダクトファン 吸込口共	1	台	73,700	73,700	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 150mm	14	m	5,720	80,080	
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート有 200mm	1	m	7,320	7,320	
計					233,400	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		衛生器具設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
洋風大便器	VC-710S、自動洗浄弁、棚付紙巻き器、ウォシュレット、擬音装置付	4	組	267,000	1,068,000	
小便器	VU 520、自動洗浄弁、自家発電式	3	組	206,000	618,000	
洗面器	カウンター式洗面器、男子用 L=20 20、手摺共	1	組	622,000	622,000	
洗面器	カウンター式洗面器 女子用 L=11 70、手摺共	1	組	368,000	368,000	
洗面器	カウンター式洗面器 女子用 L=11 70 手摺無し	1	組	333,000	333,000	
掃除用流し	VS 210、横水栓、排水金具共	1	組	150,000	150,000	
耐食鏡	360x1000	4	枚	27,100	108,400	
手摺	大便器用 L形	2	個	60,500	121,000	
手摺	小便器用	1	個	62,400	62,400	
ジェットタオル	JT-HC116KN2-W、相当品	2	台	111,000	222,000	
荷物掛フック	ステンレス製	4	個	6,480	25,920	
計					3,698,720	

# 機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		給水設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VA) 改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	33	m	6,350	209,550	
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VA) 改修	ねじ接合 機械室・便所 25A	6	m	8,070	48,420	
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VA) 改修	ねじ接合 機械室・便所 32A	1	m	10,100	10,100	
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VA) 改修	ねじ接合 機械室・便所 40A	1	m	11,300	11,300	
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VA) 改修	ねじ接合 機械室・便所 65A	8	m	19,300	154,400	
機械はつり	配管用貫通口 200mm程度 25mm	14	か所	11,100	155,400	
配管分岐		1	式		30,300	
保温		1	式		134,300	
配管系統 調整		1	式		35,300	
計					789,070	

# 機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		排水設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管 (VP) 改修	機械室・便所 40A	12	m	7,650	91,800	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管 (VP) 改修	機械室・便所 50A	11	m	9,630	105,930	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管 (VP) 改修	機械室・便所 65A	10	m	12,400	124,000	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管 (VP) 改修	機械室・便所 75A	10	m	12,800	128,000	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管 (VP) 改修	機械室・便所 100A	5	m	17,200	86,000	
床下掃除口	CO 50A	2	個	5,290	10,580	
床上掃除口 (非防水形)	COA 65A	2	個	12,000	24,000	
床上掃除口 (非防水形)	COA 80A	1	個	15,300	15,300	
床上掃除口 (非防水形)	COA 100A	2	個	17,900	35,800	
機械はつり	配管用貫通口 200mm程度 100mm	21	か所	17,300	363,300	
保温		1	式		129,200	
配管分岐		1	式		45,000	
計					1,158,910	

## 機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

## 機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
機器類撤去		1	式		145,500	
ダクト類撤去		1	式		8,700	
配管類撤去		1	式		372,800	
はつり補修		1	式		51,500	
計					578,500	