

令和7年11月7日（単価合意日なし）

紀南河川国道事務所庁舎便所改修他工事

【工事設計書（公表資料）】

紀南河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

単価	2025-10月

【 設 計 書 】

工事名称 紀南河川国道事務所庁舎便所改修他工事
工事場所 和歌山県田辺市中万呂142
工期 契約締結日の翌日から令和8年3月31日まで

工事費内訳書

工事費内訳

建築工事 種目別内訳

電気設備工事 種目別内訳

機械設備工事 種目別内訳

建築工事 科目別内訳

電気設備工事 科目別内訳

機械設備工事 科目別内訳

機械設備工事					
名 称	数 量	単位	金 額	備 考	
換気設備	1	式	233,400		
衛生器具設備	1	式	3,698,720		
給水設備	1	式	789,070		
排水設備	1	式	1,158,910		
ガス設備	1	式	88,760		
給湯設備	1	式	796,380		
撤去工事	1	式	578,500		
計			7,343,740		

建築工事 中科目別内訳

序号					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	单 位	金 额	备 考
直接仮設		1	式	528,900	
計				528,900	
建具改修	撤去	1	式	42,820	
建具改修	改修	1	式	3,542,634	
計				3,585,454	
内装改修	撤去	1	式	1,387,237	
内装改修	改修	1	式	3,456,970	
計				4,844,207	
塗装改修	改修	1	式	117,197	
計				117,197	
発生材処理	発生材処分	1	式	64,124	
計				64,124	

電気設備工事 中科目別内訳

機械設備工事 中科目別内訳

機械設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
換気設備	機器設備	1	式	233,400	
計				233,400	
衛生器具設備		1	式	3,698,720	
計				3,698,720	
給水設備		1	式	789,070	
計				789,070	
排水設備		1	式	1,158,910	
計				1,158,910	
ガス設備	液化石油ガス設備	1	式	88,760	
計				88,760	
給湯設備		1	式	796,380	
計				796,380	
撤去工事		1	式	578,500	
計				578,500	

建築工事 細目別内訳

建築工事 細目別内訳

建築工事 細目別内訳

序号		建具改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(アルミ製建具)						
AD-1 片開きフラッシュ戸	W800xH2000	2	か所	203,000	406,000	
AD-4 片開きフラッシュ戸	W750xH2000	2	か所	258,000	516,000	
運搬・取付費		1	式		303,000	
小計					1,225,000	
(鋼製建具)						
SD-1 片開きフラッシュ戸	W450xH450	2	か所	51,800	103,600	
運搬・取付費		1	式		42,900	
小計					146,500	
(木製建具)						
WD-2 2連引戸	W2610xH2000	1	か所	1,400,000	1,400,000	
運搬・取付費		1	式		761,000	
小計					2,161,000	
(ガラス)						
型板ガラス	厚さ4 特寸 2.18m以下 シリソク 清掃共	1.8	m ²	5,630	10,134	

建築工事 細目別内訳

建築工事 細目別内訳

内装改修							撤去
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
(床)							
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	12	m ²	4,950	59,400		
セメント床シート撤去	石綿含有 集積共	8.8	m ²	1,480	13,024		
塗床撤去		6.3	m ²	2,320	14,616		
小計					87,040		
(壁)							
壁合板・ボード撤去	一重張り 石綿含有 集積共	8.4	m ²	2,730	22,932		
壁下地撤去	集積共	8.4	m ²	610	5,124		
カッターアレ	コンクリート面 厚さ20~30mm	90.2	m	1,980	178,596		
建具周囲はり	RC 15cm 集積共	34.9	m	6,110	213,239		
壁モルタル・ブスター撤去	集積共 (少量0.4m ³)	1	式		1,790		
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレーカ 集積共	1.2	m ³	51,400	61,680		
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	94.5	m ²	4,950	467,775		
壁タイル撤去	ボード面	8.4	m ²	2,560	21,504		
小計					972,640		

建築工事 細目別内訳

内装改修							撤去
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
(天井)							
天井合板・ボード撤去	一重張り 石綿含有 集積共	66.4	m ²	3,340	221,776		
天井下地撤去	集積共	26	m ²	910	23,660		
小計					245,436		
(その他)							
トイレベース撤去	ペーパーコア下地化粧板仕上 厚40程度	10.7	m ²	730	7,811		
トイレベース撤去	人造大理石 厚40程度 (少量0.6m ³)	1	式		2,970		
面台撤去	人造大理石 厚30程度 (少量0.8m ³)	1	式		3,960		
キッチン撤去	2400 x 550 x H850	2	か所	17,600	35,200		
吊戸棚撤去	750x350xH600	2	か所	7,040	14,080		
レンジフード撤去	W1050xH600	2	か所	9,050	18,100		
小計					82,121		
計					1,387,237		

建築工事 細目別内訳

序号	名 称	摘要	内装改修		改修	
			数 量	単 位	単 価	金 額
(床)						
普通コンクリート	18N/mm ² S=15		0.3	m ³	23,000	6,900
コンクリート打設手間	人力		1	式		6,700
ビニール床シート	無地 厚さ2.0 複層ビニール床シートFS 多湿部 熱溶接工法 -		27.7	m ²	2,880	79,776
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 薄張物下地		6.3	m ²	920	5,796
床モルタル塗り	金ごて ビニール系床材下地 厚28		6.3	m ²	3,340	21,042
小計						120,214
(壁・幅木)						
普通コンクリート	24N/mm ² S=18		0.1	m ³	24,200	2,420
コンクリート打設手間	人力		1	式		2,200
型枠	打放合板型枠B種 運搬共		0.8	m ²	5,450	4,360
異形鉄筋	SD295 D13		0.1	t	100,000	10,000
鉄筋加工組立			1	式		5,300
鉄筋運搬費			1	式		610
あと施工アンカー	接着系 差筋アンカー D13 上向き		2	本	2,570	5,140

建築工事 細目別内訳

序号	名 称	摘要	内装改修		改修	
			数 量	単 位	単 価	金 額
あと施工アンカー	接着系 差筋アンカー D13 下向き		2	本	1,550	3,100
あと施工アンカー	接着系 差筋アンカー D13 横向き		10	本	2,570	25,700
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りあり @450		5.3	m ²	1,960	10,388
建具周囲 モルタル充填	内部建具		25.8	m	1,400	36,120
壁モルタル	金ごて 厚20 (少量0.4m ²)		1	式		1,960
ビニール幅木	高さ60		41	m	360	14,760
壁 シーリング せつこうボート 張り(GB-S)	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 繼目処理 - -		88.8	m ²	3,380	300,144
壁化粧けい酸カル シウム板張り	厚6 繼目シーリング		88.8	m ²	7,510	666,888
耐食鏡 取付下地	耐水合板 厚12 250x100 SOP塗り		4	か所	620	2,480
小計						1,091,570
(天井)						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インサート含む		26.7	m ²	1,860	49,662
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 150×150mm程度 ホーリング等切込み共		24	か所	1,410	33,840
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ホーリング等切込み共		4	か所	2,030	8,120
軽鉄天井開口補強	19型(屋内) 200×200mm程度 ホ リング等切込み共		1	か所	4,140	4,140

建築工事 細目別内訳

序号	内装改修	改修				
		数量	単位	単価	金額	備考
軽鉄天井開口補強	19型(屋内) 200x1200mm程度 木 -ト、切込み共	2	か所	3,150	6,300	
天井点検口	一般ケイアルミ製 内外枠共額縁 450角	4	か所	11,400	45,600	
天井廻縁	アルミ製	50.2	m	1,580	79,316	
天井 せつこうボート 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 目透かし	9.2	m ²	1,360	12,512	
天井 けい酸 カルシム板張り	タイプ2(ノアス)0.8FK 厚 6 目透かし	58.1	m ²	2,360	137,116	
小計					376,606	
(その他)						
トイレベース	メラミン化粧合板仕上	15.5	m ²	58,600	908,300	
汚垂石	大型タル D=600 厚6mm	1	か所	76,900	76,900	
既製棚	W150xL700 メラミン化粧板仕上	1	か所	22,000	22,000	
モップ掛けフック	既製品 3本掛け	1	か所	5,160	5,160	
キッチン	コロ台付 2400x550xH850	2	か所	127,000	254,000	
吊戸棚	1200x350xH600	2	か所	25,700	51,400	
水切棚	SUS製 W=1200	2	か所	4,560	9,120	
シンクフット	W=600	2	か所	42,400	84,800	

建築工事 細目別内訳

序号	内装改修	改修				
		数量	単位	単価	金額	備考
キャビン等取付費		1	式		132,000	
照明ボックス	木製SOP塗り ルーバー付 1900x150x150	1	か所	27,700	27,700	
照明ボックス	木製SOP塗り ルーバー付 1200x150x150	2	か所	17,500	35,000	
面台人造大理石	厚20 W=115	3.8	m	69,000	262,200	
小計					1,868,580	
計					3,456,970	

建築工事 細目別内訳

建築工事 細目別内訳

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		電灯設備			電灯分岐	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	LSS9 -4 -48 LN	2	個	21,200	42,400	
LED照明器具	LRS1 - -49 LZ	12	個	41,100	493,200	
LED照明器具	LRS6 -4 -48 LN	1	個	27,500	27,500	
棚下灯	LED8831128+LDM20SS	2	個	13,900	27,800	
照明制御器 (セサ)	DS 1 -N	2	個	17,800	35,600	
照明制御装置 (セサ-子器)	DS 1 -N	4	個	12,300	49,200	
配線器具		1	式		25,100	
ケーブル		1	式		28,500	
電線管		1	式		25,400	
ボックス類		1	式		40,700	
撤去		1	式		31,400	
計					826,800	

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		電灯設備			コンセント分岐	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
配線器具		1	式		36,600	
ケーブル		1	式		38,400	
電線管		1	式		11,000	
金属ダクト		1	式		118,100	
計					204,100	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		衛生器具設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
洋風大便器	VC-710S、自動洗浄弁、棚付紙巻き器、ウォシュレット、擬音装置付	4	組	267,000	1,068,000	
小便器	VU 520、自動洗浄弁、自家発電式	3	組	206,000	618,000	
洗面器	カウンター式洗面器、男子用 L=20 20、手摺共	1	組	622,000	622,000	
洗面器	カウンター式洗面器 女子用 L=11 70、手摺共	1	組	368,000	368,000	
洗面器	カウンター式洗面器 女子用 L=11 70 手摺無し	1	組	333,000	333,000	
掃除用流し	VS 210、横水栓、排水金具共	1	組	150,000	150,000	
耐食鏡	360x1000	4	枚	27,100	108,400	
手摺	大便器用 L形	2	個	60,500	121,000	
手摺	小便器用	1	個	62,400	62,400	
ジエットタオル	JT-HC116KN2-W、相当品	2	台	111,000	222,000	
荷物掛けフック	ステンレス製	4	個	6,480	25,920	
計					3,698,720	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		給水設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・塩ビ ライング 鋼管 (SGP-VA)改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	33	m	6,350	209,550	
給水・塩ビ ライング 鋼管 (SGP-VA)改修	ねじ接合 機械室・便所 25A	6	m	8,070	48,420	
給水・塩ビ ライング 鋼管 (SGP-VA)改修	ねじ接合 機械室・便所 32A	1	m	10,100	10,100	
給水・塩ビ ライング 鋼管 (SGP-VA)改修	ねじ接合 機械室・便所 40A	1	m	11,300	11,300	
給水・塩ビ ライング 鋼管 (SGP-VA)改修	ねじ接合 機械室・便所 65A	8	m	19,300	154,400	
機械はつり	配管用貫通口 200mm程度 25mm	14	か所	11,100	155,400	
配管分岐		1	式		30,300	
保溫		1	式		134,300	
配管系統 調整		1	式		35,300	
計					789,070	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		排水設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ボリ塩 化ビニル耐火二層管 (VP)改修	機械室・便所 40A	12	m	7,650	91,800	
排水・硬質ボリ塩 化ビニル耐火二層管 (VP)改修	機械室・便所 50A	11	m	9,630	105,930	
排水・硬質ボリ塩 化ビニル耐火二層管 (VP)改修	機械室・便所 65A	10	m	12,400	124,000	
排水・硬質ボリ塩 化ビニル耐火二層管 (VP)改修	機械室・便所 75A	10	m	12,800	128,000	
排水・硬質ボリ塩 化ビニル耐火二層管 (VP)改修	機械室・便所 100A	5	m	17,200	86,000	
床下掃除口	CO 50A	2	個	5,290	10,580	
床上掃除口 (非防水形)	COA 65A	2	個	12,000	24,000	
床上掃除口 (非防水形)	COA 80A	1	個	15,300	15,300	
床上掃除口 (非防水形)	COA 100A	2	個	17,900	35,800	
機械はつり	配管用貫通口 200mm程度 100mm	21	か所	17,300	363,300	
保溫		1	式		129,200	
配管分岐		1	式		45,000	
計					1,158,910	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事 細目別内訳