

令和8年5月28日

R 8 奥平見第三堰堤物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

六甲砂防事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 奥平見第三堰堤物件調査等業務
履行場所	兵庫県神戸市北区有野町唐櫃地先他

2. 業務内容

1) 事務所名	六甲砂防事務所		
2) 履行期間	日間	自 令和8年5月29日から	至 令和8年9月30日まで
3) 設計説明	本件は、奥平見第三堰堤及び明神第二堰堤事業に必要な土地の補償金を算定するために物件調査等を行うものである。		
4) 業務内容	附帯工作物 調査及び算定 住宅敷地 C 2戸		

総括表					当初		
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要		
R 8 奥平見第三堰堤物件調査等業務							
用地調査等業務	式	1		1,690,000			
業務原価	式	1		1,104,461			
直接原価	式	1		739,044			
直接人件費	式	1		678,584			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	91,400	91,400	第2号単価表
	作業計画の策定	作業計画案の作成	業務	1	50,730	50,730	第3号単価表
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C	戸	2	222,527	445,054	第4号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		60,460			

総括表					当初
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
材料費等	式	1		47,500	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		12,960	第2号内訳書
その他原価	式	1		365,417	
その他原価	式	1		365,417	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		585,539	
一般管理費等	式	1		585,539	
業務価格	式	1		1,690,000	
消費税等相当額	式	1		169,000	
業務費	式	1		1,859,000	

上記のとおり 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和8年度-2(兵庫県)	補正值(2)	技術者等単価
主任技師	人	< 外 業 >	0.50			< 外内業計 > 0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人		0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人		0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												91,400
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												91,400

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
											91,400	
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											91,400	

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和8年度-2(兵庫県)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >				< 外内業計 > 0.3800					0.38	70,900	26,942
技師 (A)	人					0.3800					0.38	62,600	23,788
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技術員	人												
主任技師	人	<内業(図面等)> 0.38											
技師 (A)	人	0.38											
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技術員	人												
主任技師	人	<内業(算定)>											
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技術員	人												
												50,730	
業務内容												(変化率)	
変化率 + 1													
単位当たり												50,730	

第4号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.47				0.6400				0.64	62,600	40,064
技師 (B)	人	0.47				1.0800				1.08	49,300	53,244
技師 (C)	人	0.47				2.9800				2.98	42,500	126,650
技術員	人					0.0700				0.07	36,700	2,569
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.10										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	2.06										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.07										222,527
技師 (B)	人	0.61										(変化率)
技師 (C)	人	0.45										
技術員	人	0.07										
												変化率 + 1
単位当たり												222,527

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		91,400		
	打合せ協議	成果物納入時		91,400		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		50,730		
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		445,054		
計			35%	678,584	365,417	
合 計					365,417	