

令和8年6月16日

R 8 明神第二堰堤土地評価業務

【業務設計書（公表資料）】

六甲砂防事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 明神第二堰堤土地評価業務
履行場所	兵庫県神戸市須磨区明神町 4 丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	六甲砂防事務所	
2) 履行期間	日間	自 令和 8 年 6 月 1 7 日から
		至 令和 8 年 1 2 月 2 8 日まで

3) 設計説明

本件は、六甲山系砂防事業 明神第二堰堤事業の用地取得に必要な土地評価等を行うものである。

4) 業務内容

土地評価

標準地作成 1箇所

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
										令和8年度-2(兵庫県)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
						業務内容					(変化率)
						変化率 + 1					
単位当たり											91,400

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
										令和8年度-2(兵庫県)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-2(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和8年度-2(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.3800									
		0.3800									
											50,730
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											50,730

第5号単価表	土地評価		現地踏査						単 価 年 度						
									令和8年度-2(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
		0. 56			0. 5600							0. 56	70, 900	39, 704	
		0. 56			0. 5600							0. 56	62, 600	35, 056	
		0. 56			0. 5600							0. 56	42, 500	23, 800	
		＜内業(図面等)＞													
					業務内容					(変化率)					
					変化率 + 1										
単位当たり										98, 560					

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定				1 区分		単 価 年 度		
									令和8年度-2(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0. 92			2. 6800	0. 80			2. 14	70, 900	151, 726
技師 (A)	人	3. 55			4. 7900	0. 80			3. 83	62, 600	239, 758
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 55			7. 9900	0. 80			6. 39	42, 500	271, 575
技術員	人				0. 3900	0. 80			0. 31	36, 700	11, 377
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1. 76									
技師 (A)	人	1. 24									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4. 44									
技術員	人	0. 39									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										674, 436
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						674, 436

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務						単 価 年 度																													
									令和8年度-2(兵庫県)																													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 1. 3200 2. 0500 2. 0300 0. 1500				1. 32 2. 05 2. 03 0. 15	70, 900 62, 600 42, 500 36, 700	93, 588 128, 330 86, 275 5, 505																											
												人	＜内業(図面等)＞ 1. 32 2. 05 2. 03 0. 15																									
																						人	＜内業(算定)＞															
																															人							
	人																																					
									人																													
																	人																					
																									人													
																																	人					
	人																																					
									人																													
																	人																					
																									人													
																																	人					
	人																																					
									人																													
																	人																					
																									人													
人																																						
	人																																					
									人																													
																	人																					
																									人													
人																																						
	人																																					
									人																													
																	人																					
																									人													
人																																						
	人																																					
									人																													
																	人																					
																									人													
人																																						
	人																																					
									人																													
																	人																					
																									人													
人																																						
	人																																					
									人																													
																	人																					
																									人													
人																																						
	人																																					
									人																													
																	人																					
																									人													
人																																						
	人																																					
									人																													
																	人																					
																									人													
人																																						
	人																																					
									人																													
																	人																					
																									人													
人																																						
	人																																					
									人																													
																	人																					
																									人													

第8号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務						単 価 年 度																					
									令和8年度-2(兵庫県)																					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																									
		3. 28			15. 7900							15. 79	62, 600	988, 454																
		3. 28			12. 0300							12. 03	42, 500	511, 275																
					0. 5400							0. 54	36, 700	19, 818																
		＜内業(図面等)＞																												
		12. 51																												
		8. 75																												
		0. 54																												
		＜内業(算定)＞																												
																				1, 519, 547										
		業務内容																		(変化率)										
		変化率 + 1																												
		単位当たり																								1, 519, 547				

第 9 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-2（兵庫県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	32,194	32,194	直接人件費1,685,596円×0.0191	
合 計				32,194		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	32,194	32,194	第9号単価表
合 計			式	1		32,194	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			91,400	
	打合せ協議	中間打合せ			274,200	
	打合せ協議	成果物納入時			91,400	
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			50,730	
土地評価	現地踏査				98,560	
	地域区分 標準地選定		1 区分		674,436	
	標準地価格 の算定業務				313,698	
	各画地評価 格算定業務				91,172	
計				35%	1,685,596	907,693
合 計					907,693	