

契約年月日 令和8年5月7日

## R8 名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務

### 【業務設計書（公表資料）】

兵庫国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
R 8名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務							
用地調査等業務	式	1		5,670,000			
業務原価	式	1		3,687,502			
直接原価	式	1		2,465,295			
直接人件費	式	1		2,269,652			
建物等の調査 現地踏査	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表		
非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分イ	棟	2	170,338	340,676	第2号単価表
附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	1	96,002	96,002	第3号単価表
附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	1	222,527	222,527	第4号単価表
附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	254,599	254,599	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物		箇所	1	85,379	85,379	第6号単価表
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉庫	50㎡未満	事業所	1	22,742	22,742	第7号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	4	25,862	103,448	第8号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	3	28,828	86,484	第9号単価表
再算定業務	非木造建物の調査及び算定 (再算定)	D	70㎡未満 用途区分イ	棟	2	43,863	87,726	第10号単価表
	附帯工作物の調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A		戸	1	29,112	29,112	第11号単価表
	附帯工作物の調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 C		戸	1	56,149	56,149	第12号単価表
	附帯工作物の調査及び算定 (再算定)	独立工作物		箇所	1	31,870	31,870	第13号単価表
	動産に関する調査及び算定 (再算定)	倉庫	50㎡未満	事業所	1	5,572	5,572	第14号単価表
	その他通損に関する算定 (再算定)	移転雑費		所有者	3	25,862	77,586	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	54,840	54,840	第16号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	5	54,840	274,200	第17号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	54,840	54,840	第18号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	50,730	50,730	第19号単価表
資料作成 (定型)	枚	5	3,670	18,350	第20号単価表
資料作成 (非定型)	枚	5	6,413	32,065	第21号単価表
図面作成 A3・A4程度	枚	5	9,774	48,870	第22号単価表
図面作成 A1・A2程度	枚	5	28,897	144,485	第23号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		195,643	
材料費等	式	1		158,875	第1号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		36,768	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,222,207	
その他原価	式	1		1,222,207	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,982,498	
一般管理費等	式	1		1,982,498	
業務価格	式	1		5,670,000	
消費税等相当額	式	1		567,000	
業務費	式	1		6,237,000	

第1号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和8年度-1(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										91,400
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											91,400

第2号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		D		70㎡未満用途区分イ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.1200	0.80			0.09	70,900	6,381
技師 (A)	人	0.41			0.6900	0.80			0.55	62,600	34,430
技師 (B)	人	0.41			1.8500	0.80			1.48	49,300	72,964
技師 (C)	人	0.41			1.5200	0.80			1.21	42,500	51,425
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.17									
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12									
技師 (A)	人	0.11									170,338
技師 (B)	人	0.34									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
単位当たり					変化率 + 1						170,338

第3号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	62,600	22,536
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	49,300	23,664
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	42,500	47,600
技術員	人				0.0600				0.06	36,700	2,202
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									96,002
技師 (B)	人	0.28									(変化率)
技師 (C)	人	0.22									
技術員	人	0.06									
					変化率 + 1						
単位当たり											96,002

第4号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	62,600	40,064
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	49,300	53,244
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	42,500	126,650
技術員	人				0.0700				0.07	36,700	2,569
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									222,527
技師 (B)	人	0.61									(変化率)
技師 (C)	人	0.45									
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											222,527

第5号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	62,600	53,836
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	49,300	61,132
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	42,500	133,025
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	36,700	6,606
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									254,599
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											254,599

第6号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	62,600	23,162
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	49,300	16,762
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	42,500	39,950
技術員	人					0.1500				0.15	36,700	5,505
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										85,379
技師 (B)	人	0.21										(変化率)
技師 (C)	人	0.20										
技術員	人	0.15										
												変化率 + 1
単位当たり												85,379

第7号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡未満		単価年度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200	0.80			0.01	62,600	626
技師 (B)	人	0.15			0.2200	0.80			0.17	49,300	8,381
技師 (C)	人	0.15			0.3500	0.80			0.28	42,500	11,900
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	36,700	1,835
		< 内業(図面等) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.13									
技術員	人										
		< 内業(算定) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									22,742
技師 (B)	人	0.03									(変化率)
技師 (C)	人	0.07									
技術員	人	0.07									
単位当たり					変化率 + 1						22,742



第9号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない						単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	62,600	15,024
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	49,300	13,804
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,828
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											28,828

第10号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		D		70㎡未満用途区分イ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.1200	0.80			0.09	70,900	6,381
技師(A)	人				0.1100	0.80			0.08	62,600	5,008
技師(B)	人				0.3400	0.80			0.27	49,300	13,311
技師(C)	人				0.4200	0.80			0.33	42,500	14,025
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12	1.00								
技師(A)	人	0.11	1.00								43,863
技師(B)	人	0.34	1.00								(変化率)
技師(C)	人	0.42	1.00								
技術員	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											43,863

第11号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0600				0.06	62,600	3,756
技師 (B)	人				0.2800				0.28	49,300	13,804
技師 (C)	人				0.2200				0.22	42,500	9,350
技術員	人				0.0600				0.06	36,700	2,202
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06	1.00								29,112
技師 (B)	人	0.28	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.22	1.00								
技術員	人	0.06	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											29,112

第12号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0700				0.07	62,600	4,382
技師 (B)	人				0.6100				0.61	49,300	30,073
技師 (C)	人				0.4500				0.45	42,500	19,125
技術員	人				0.0700				0.07	36,700	2,569
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07	1.00								56,149
技師 (B)	人	0.61	1.00								(変化率)
技師 (C)	人	0.45	1.00								
技術員	人	0.07	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											56,149



第14号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫		50㎡未満		単価年度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	62,600	626
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	49,300	986
技師(C)	人				0.0700	0.80			0.05	42,500	2,125
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	36,700	1,835
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								5,572
技師(B)	人	0.03	1.00								(変化率)
技師(C)	人	0.07	1.00								
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											5,572

第15号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度				
									令和8年度-1(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >								
主任技師	人												
技師 (A)	人						0.0400				0.04	62,600	2,504
技師 (B)	人						0.0600				0.06	49,300	2,958
技師 (C)	人						0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人												
		<内業(図面等)>											
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技術員	人												
		<内業(算定)>											
主任技師	人												
技師 (A)	人	0.04	1.00								25,862		
技師 (B)	人	0.06	1.00		業務内容						(変化率)		
技師 (C)	人	0.48	1.00										
技術員	人				変化率 + 1								
単位当たり											25,862		

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											54,840

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ		単 価 年 度				
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											54,840

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時		単 価 年 度				
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											54,840

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	70,900	26,942
技師 (A)	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,730
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											50,730

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人				0.1000				0.10	36,700	3,670
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.10									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										3,670
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											3,670

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	42,500	1,275
技術員	人				0.1400				0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,413
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											6,413

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4程度				単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	42,500	1,700
技術員	人				0.2200				0.22	36,700	8,074
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										9,774
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											9,774

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1・A 2程度				単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	42,500	4,675
技術員	人				0.6600				0.66	36,700	24,222
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											28,897
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											28,897







第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
建物等の調査	現地踏査				91,400		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分イ		340,676		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			96,002		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			222,527		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		254,599		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			85,379		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡未満		22,742		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			103,448		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				86,484		
再算定業務	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D	70㎡未満 用途区分イ		87,726		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地	A		29,112		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地	C		56,149		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物			31,870		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	50㎡未満		5,572		
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費			77,586		
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時			54,840		
	打合せ協議(点検等技術)	中間打合せ			274,200		
	打合せ協議(点検等技術)	成果物納入時			54,840		
	作業計画の策定	作業計画書の作成			50,730		
	資料作成(定型)				18,350		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	資料作成 (非定型)			32,065		
	図面作成	A 3・A 4程度		48,870		
	図面作成	A 1・A 2程度		144,485		
計			35%	2,269,652	1,222,207	
合 計					1,222,207	