

令和8年5月7日

R 8 紀の川慈尊院地区物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

和歌山河川国道事務所（用地課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 紀の川慈尊院地区物件調査等業務
履行場所	和歌山県伊都郡九度山町慈尊院地先 ～ 和歌山県伊都郡かつらぎ町山崎地先

2. 業務内容

1) 事務所名	和歌山河川国道事務所		
2) 履行期間	295 日間	自	令和8年5月8日
		至	令和9年2月26日
3) 設計説明	<p>本業務は、和歌山河川国道事務所における河川の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。</p>		
4) 業務内容	<p>本業務は、和歌山河川国道事務所の施行する河川の整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、建物等の調査及び営業その他の調査を行うものである。</p>		

総 括 表							
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
R 8 紀の川慈尊院地区物件調査等業務							
用地調査等業務	式	1		17,850,000			
業務原価	式	1		11,604,078			
直接原価	式	1		7,764,808			
直接人件費	式	1		7,129,565			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	3	91,400	274,200	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	91,400	91,400	第3号単価表
	作業計画の策定	作業計画案の 作成	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表
建物等の調査	現地踏査		業務	1	91,400	91,400	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単位	数量	単価	金額	摘要
建物等の調査	生産設備の調査及び算定調査・算定	A	800㎡以上 1,300㎡未満	設備当たり	1	286,606	286,606	第6号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 A		戸	2	96,002	192,004	第7号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 B		戸	1	140,157	140,157	第8号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 C		戸	1	222,527	222,527	第9号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 A		戸	13	307,629	3,999,177	第10号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 B		戸	1	428,705	428,705	第11号単価表
	立竹木の調査及び算定調査・算定	収穫樹	平坦地	1,000㎡	7.14	122,740	876,363	第12号単価表
営業その他の調査	現地踏査			業務	1	38,046	38,046	第13号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	事務所	50㎡未満	事業所	4	27,040	108,160	第14号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	7	25,862	181,034	第15号単価表

総 括 表

3頁

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税等調査 営業調査等を 伴わない	事業者	2	28,828	57,656	第16号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		635,243	
材料費等	式	1		499,069	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		136,174	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,839,270	
その他原価	式	1		3,839,270	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		6,245,922	
一般管理費等	式	1		6,245,922	
業務価格	式	1		17,850,000	
消費税等相当額	式	1		1,785,000	
業務費	式	1		19,635,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
	令和8年度-1(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										91,400
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										91,400	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和8年度-1(和歌山県)		
										補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000					0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000					0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000					0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											91,400
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												91,400

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和8年度-1(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										91,400
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										91,400	

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和8年度-1(和歌山県)		
										補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人					0.3800				0.38	70,900	26,942
技師 (A)	人					0.3800				0.38	62,600	23,788
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人	0.38										
技師 (A)	人	0.38										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											50,730
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											50,730	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和8年度-1(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										91,400
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											91,400

第6号単価表	建物等の調査		生産設備の調査及び算定 調査・算定		A		800㎡以上 1,300㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.1000	1.90			0.19	70,900	13,471
技師 (A)	人	0.29			0.5600	1.90			1.06	62,600	66,356
技師 (B)	人	0.29			1.4300	1.90			2.71	49,300	133,603
技師 (C)	人	0.29			0.7800	1.90			1.48	42,500	62,900
技術員	人				0.1500	1.90			0.28	36,700	10,276
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.14									
技師 (B)	人	0.71									
技師 (C)	人	0.49									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人	0.13									286,606
技師 (B)	人	0.43									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.15									
											変化率 + 1
単位当たり											286,606

第7号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地A				単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和8年度-1(和歌山県)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人												
技師 (A)	人	0.20				0.3600				0.36	62,600		22,536
技師 (B)	人	0.20				0.4800				0.48	49,300		23,664
技師 (C)	人	0.20				1.1200				1.12	42,500		47,600
技術員	人					0.0600				0.06	36,700		2,202
			<内業(図面等)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人	0.10											
技師 (B)	人												
技師 (C)	人	0.70											
技術員	人												
			<内業(算定)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人	0.06											96,002
技師 (B)	人	0.28											
技師 (C)	人	0.22											
技術員	人	0.06											
										業務内容		(変化率)	
										変化率 + 1			
単位当たり												96,002	

第8号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地B				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和8年度-1(和歌山県)		
										補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.26				0.4300				0.43	62,600	26,918
技師 (B)	人	0.26				0.6500				0.65	49,300	32,045
技師 (C)	人	0.26				1.8500				1.85	42,500	78,625
技術員	人					0.0700				0.07	36,700	2,569
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.10										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	1.24										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.07										140,157
技師 (B)	人	0.39										
技師 (C)	人	0.35										
技術員	人	0.07										
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												140,157

第10号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地 A				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和8年度-1(和歌山県)		
										補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.65				0.8100				0.81	62,600	50,706
技師 (B)	人	0.65				1.5300				1.53	49,300	75,429
技師 (C)	人	0.65				4.2100				4.21	42,500	178,925
技術員	人					0.0700				0.07	36,700	2,569
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.09										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	2.79										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.07										307,629
技師 (B)	人	0.88										(変化率)
技師 (C)	人	0.77										
技術員	人	0.07										
						変化率 + 1						
単位当たり												307,629

第13号単価表	営業その他の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和8年度-1(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.34			0.3400				0.34	62,600	21,284
技師 (B)	人	0.34			0.3400				0.34	49,300	16,762
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										38,046
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											38,046

第14号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		50㎡未満		単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0300	0.80			0.02	62,600	1,252
技師 (B)	人	0.18				0.2700	0.80			0.21	49,300	10,353
技師 (C)	人	0.18				0.4000	0.80			0.32	42,500	13,600
技術員	人					0.0700	0.80			0.05	36,700	1,835
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.05										
技師 (C)	人	0.12										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.03										27,040
技師 (B)	人	0.04										
技師 (C)	人	0.10										
技術員	人	0.07										
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												27,040

第15号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	62,600	2,504
技師 (B)	人					0.0600				0.06	49,300	2,958
技師 (C)	人					0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.04									25,862
技師 (B)	人		0.06									
技師 (C)	人		0.48									
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												25,862

第16号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない		単 価 年 度						
	令和8年度-1(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	62,600	15,024
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	49,300	13,804
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,828
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											28,828

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		91,400		
	打合せ協議	中間打合せ		274,200		
	打合せ協議	成果物納入時		91,400		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		50,730		
建物等の調査	現地踏査			91,400		
	生産設備の 調査及び算定 調査・算定	A	800㎡以上 1,300㎡未満	286,606		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		192,004		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B		140,157		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		222,527		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A		3,999,177		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	農家敷地 B			428,705		
	立竹木の調査及び算定 調査・算定	収穫樹	平坦地		876,363		
営業その他の調査	現地踏査				38,046		
	動産に関する調査及び算定 調査・算定	事務所	50㎡未満		108,160		
	その他通損に関する算定	移転雑費			181,034		
消費税等調査	営業調査等を伴わない				57,656		
計				35%	7,129,565	3,839,270	
合 計						3,839,270	