

令和8年7月7日

R 8 三代川地区他物件調査業務

【業務設計書（公表資料）】

大和川河川事務所 用地課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 三代川地区他物件調査業務
履行場所	奈良県生駒郡斑鳩町目安地先～奈良県大和郡山市稗田町地先

2. 業務内容

1) 事務所名 大和川河川事務所	
2) 履行期間	234 日間
	自 令和8年7月8日 至 令和9年2月26日
3) 設計説明	
4) 業務内容	
本業務は、大和川河川事務所の施工する大和川改修事業遊水地整備工事等に必要な土地等の取得等に 必要な物件の調査及び補償金算定を行うものである。	

総 括 表

業 務 名 R8三代川地区他物件調査業務

国土交通省 近畿地方整備局
大和川河川事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
R 8 三代川地区他物件調査業務						
用地調査等業務	式	1		14,350,000		
業務原価	式	1		9,331,777		
直接原価	式	1		6,244,310		
直接人件費	式	1		5,733,459		
用地調査等 打合せ協議 打合せ協議 業務着手時	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表	
打合せ協議 中間打合せ	回	2	91,400	182,800	第2号単価表	
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	91,400	91,400	第3号単価表	
作業計画の策定 作業計画案の作成	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表	
建物等の調査 現地踏査	業務	1	91,400	91,400	第5号単価表	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査 生産設備の 調査及び算定 調査・算定 D	箇所	10	84,714	847,140	第6号単価表
生産設備の見積 類似設備有り	台	10	66,629	666,290	第7号単価表
附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	254,599	254,599	第8号単価表
附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 独立工作物	箇所	40	85,379	3,415,160	第9号単価表
所要作業時間 等調査 現地踏査	業務	1	7,090	7,090	第10号単価表
所要作業時間 等調査 生産設備の見積	台	10	3,545	35,450	第11号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		510,851	
材料費等	式	1		401,342	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		109,509	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,087,467	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
その他原価	式	1		3,087,467	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		5,018,223	
一般管理費等	式	1		5,018,223	
業務価格	式	1		14,350,000	
消費税等相当額	式	1		1,435,000	
業務費	式	1		15,785,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						91,400
											(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					91,400						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり					91,400						

第6号単価表	建物等の調査		生産設備の 調査及び算定 調査・算定		D				単 価 年 度					
									令和8年度-2(奈良県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.0800			0.08							70,900	5,672	
		0.3100			0.31							62,600	19,406	
		0.7900			0.79							49,300	38,947	
		0.3400			0.34							42,500	14,450	
	0.1700	0.17			36,700	6,239								
	人	＜内業(図面等)＞												
		人												
		0.09												
		0.50												
		0.21												
	人	＜内業(算定)＞												
		人												
		0.08												
		0.09												
		0.16												
0.17														
										84,714				
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											84,714			

第7号単価表	建物等の調査		生産設備の見積				類似設備有り		単 価 年 度						
									令和8年度-2(奈良県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	類似する生産設備									
		0. 23				0. 5900						0. 70	0. 41	70, 900	29, 069
		0. 23				0. 8700						0. 70	0. 60	62, 600	37, 560
	人	＜内業(図面等)＞			0. 41										
	人	＜内業(算定)＞			0. 36 0. 23										
					66, 629										
					業務内容						(変化率)				
					変化率 + 1										
単位当たり											66, 629				

第8号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積					
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	62,600	53,836
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	49,300	61,132
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	42,500	133,025
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	36,700	6,606
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0.22									254,599
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
単位当たり					変化率 + 1						254,599

第9号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13			0.3700				0.37	62,600	23,162
技師（B）	人	0.13			0.3400				0.34	49,300	16,762
技師（C）	人	0.13			0.9400				0.94	42,500	39,950
技術員	人				0.1500				0.15	36,700	5,505
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.12									
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.61									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.12									85,379
技師（B）	人	0.21									
技師（C）	人	0.20									
技術員	人	0.15									
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											85,379

第10号単価表	建物等の調査		所要作業時間 等調査		現地踏査				単 価 年 度																						
									令和8年度-2(奈良県)																						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.1000				0.10	70,900	7,090																				
	人	＜内業(図面等)＞																													
	人	＜内業(算定)＞ 0.10																													
						7,090																									
						業務内容																							(変化率)		
						変化率 + 1																									
単位当たり																													7,090		

第11号単価表	建物等の調査		所要作業時間 等調査		生産設備の見積				単 価 年 度							
									令和8年度-2(奈良県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0500				0.05	70,900	3,545					
		＜内業(図面等)＞														
		＜内業(算定)＞ 0.05														
業務内容										(変化率)						
変化率 + 1																
単位当たり					3,545											

第 12 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-2（奈良県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	109,509	109,509	直接人件費5,733,459円×0.0191	
合 計				109,509		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	109,509	109,509	第12号単価表
合 計			式	1		109,509	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		91,400		
	打合せ協議	中間打合せ		182,800		
	打合せ協議	成果物納入時		91,400		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		50,730		
建物等の調査	現地踏査			91,400		
	生産設備の 調査及び算定 調査・算定	D		847,140		
	生産設備の見積	類似設備有り		666,290		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	254,599		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		3,415,160		
	所要作業時間 等調査	現地踏査		7,090		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	所要作業時間 等調査	生産設備の見積			35,450		
計				35%	5,733,459	3,087,467	
合 計					3,087,467		