

令和8年7月9日

R 8 亀の瀬地区物件調査業務

【業務設計書（公表資料）】

大和川河川事務所 用地課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R8亀の瀬地区物件調査業務
履行場所	大阪府柏原市大字峠975, 976-1

2. 業務内容

1) 事務所名 大和川河川事務所
2) 履行期間 232 日間
自 令和8年7月10日
至 令和9年2月26日
3) 設計説明
4) 業務内容 本業務は、大和川河川事務所の施行する亀の瀬地すべり対策事業に必要な土地等の取得等に必要な物件の調査及び補償金算定を行うものである。

総 括 表

業 務 名	R8亀の瀬地区物件調査業務
-------	---------------

国土交通省 近畿地方整備局
大和川河川事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
R8亀の瀬地区物件調査業務						
用地調査等業務	式	1		4,110,000		
業務原価	式	1		2,677,747		
直接原価	式	1		1,791,800		
直接人件費	式	1		1,645,213		
用地調査等 打合せ協議 打合せ協議 業務着手時	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表	
打合せ協議 中間打合せ	回	2	91,400	182,800	第2号単価表	
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	91,400	91,400	第3号単価表	
作業計画の策定 作業計画案の作成	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表	
建物等の調査 現地踏査	業務	1	91,400	91,400	第5号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	木造建物の調査及び算定調査・算定	C	70㎡以上 130㎡未満	棟	1	148, 153	148, 153	第6号単価表
	木造建物の調査及び算定調査・算定	C	300㎡以上 450㎡未満	棟	1	354, 851	354, 851	第7号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	1, 000㎡以上 2, 000㎡未満	箇所	1	406, 152	406, 152	第8号単価表
	所要作業時間等調査	現地踏査		業務	1	7, 090	7, 090	第9号単価表
	所要作業時間等調査	建物の調査		棟	2	3, 545	7, 090	第10号単価表
営業その他の調査	動 産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	1, 000㎡以上 1, 500㎡未満	事業所	1	158, 338	158, 338	第11号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	1	25, 862	25, 862	第12号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	1	29, 947	29, 947	第13号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		146, 587	
材料費等				式	1		115, 164	第1号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
旅費交通費	式	1		31,423	第2号内訳書
その他原価	式	1		885,947	
その他原価	式	1		885,947	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,432,253	
一般管理費等	式	1		1,432,253	
業務価格	式	1		4,110,000	
消費税等相当額	式	1		411,000	
業務費	式	1		4,521,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度													
									令和8年度-2(大阪府)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																	
		0. 50			0. 5000							0. 50	70, 900	35, 450								
		0. 50			0. 5000							0. 50	62, 600	31, 300								
		0. 50			0. 5000							0. 50	49, 300	24, 650								
	人	＜内業(図面等)＞																				
	人	＜内業(算定)＞																				
					91, 400																	
					業務内容									(変化率)								
					変化率 + 1																	
単位当たり														91, 400								

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-2(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0. 50			0. 5000						
		0. 50			0. 5000						
		0. 50			0. 5000						
		＜内業(図面等)＞									

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度			
									令和8年度-2(大阪府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	70,900 62,600	26,942 23,788	
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38										
	人	＜内業(算定)＞										
	人											50,730
人											(変化率)	
人												
変化率 + 1												
単位当たり					50,730							

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度					
									令和8年度-2(大阪府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0. 50			0. 5000							0. 50	70, 900	35, 450
		0. 50			0. 5000							0. 50	62, 600	31, 300
		0. 50			0. 5000							0. 50	49, 300	24, 650
	人	＜内業(図面等)＞												
	人	＜内業(算定)＞												
					91, 400									
					業務内容						(変化率)			
					変化率 + 1									
単位当たり											91, 400			

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		C		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-2(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.29			0.5100	1.00			0.51	62,600	31,926
技師 (B)	人	0.29			1.2400	1.00			1.24	49,300	61,132
技師 (C)	人	0.29			1.2100	1.00			1.21	42,500	51,425
技術員	人				0.1000	1.00			0.10	36,700	3,670
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人	0.13									148,153
技師 (B)	人	0.35									(変化率)
技師 (C)	人	0.38									
技術員	人	0.10									
単位当たり					変化率 + 1						148,153

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		C		300㎡以上 450㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-2(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.29			0.5100	2.40			1.22	62,600	76,372
技師 (B)	人	0.29			1.2400	2.40			2.97	49,300	146,421
技師 (C)	人	0.29			1.2100	2.40			2.90	42,500	123,250
技術員	人				0.1000	2.40			0.24	36,700	8,808
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人	0.13									354,851
技師 (B)	人	0.35									(変化率)
技師 (C)	人	0.38									
技術員	人	0.10									
単位当たり					変化率 + 1						354,851

第8号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-2(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積					
技師（A）	人	0.41			0.8600	1.60			1.37	62,600	85,762
技師（B）	人	0.41			1.2400	1.60			1.98	49,300	97,614
技師（C）	人	0.41			3.1300	1.60			5.00	42,500	212,500
技術員	人				0.1800	1.60			0.28	36,700	10,276
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師（A）	人	0.23									
技師（B）	人										
技師（C）	人	2.30									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師（A）	人	0.22									406,152
技師（B）	人	0.83									
技師（C）	人	0.42									
技術員	人	0.18									
単位当たり					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
											406,152

第9号単価表	建物等の調査		所要作業時間 等調査		現地踏査				単 価 年 度								
									令和8年度-2(大阪府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.1000				0.10	70,900	7,090						
	人	＜内業(図面等)＞															
	人	＜内業(算定)＞ 0.10															
	人																
										7,090							
業務内容										(変化率)							
変化率 + 1																	
単位当たり											7,090						

第10号単価表	建物等の調査		所要作業時間 等調査		建物の調査				単 価 年 度								
									令和8年度-2(大阪府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0500				0.05	70,900	3,545						
		＜内業(図面等)＞															
		＜内業(算定)＞ 0.05															
										3,545							
業務内容										(変化率)							
変化率 + 1																	
単位当たり					3,545												

第11号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		倉 庫		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度																				
									令和8年度-2(大阪府)																				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積																							
												0.0200	5.40	0.10	62,600	6,260													
												0.2200	5.40	1.18	49,300	58,174													
												0.3500	5.40	1.89	42,500	80,325													
												0.0700	5.40	0.37	36,700	13,579													
		＜内業(図面等)＞																											
		0.04																											
		0.13																											
		＜内業(算定)＞																											
0.02																													
0.03																													
		0.07									(変化率)																		
		0.07																											
変化率 + 1																													
単位当たり											158,338																		

第12号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度						
									令和8年度-2(大阪府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
												0.0400	0.04	62,600	2,504
												0.0600	0.06	49,300	2,958
												0.4800	0.48	42,500	20,400
	人	＜内業(図面等)＞													
	人	＜内業(算定)＞													
	人	0.04											25,862		
	人	0.06													
	人	0.48													
人															
					業務内容						(変化率)				
					変化率 + 1										
単位当たり											25,862				

第13号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度		
									令和8年度-2(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第 14 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-2（大阪府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	31,423	31,423	直接人件費1,645,213円×0.0191	
合 計				31,423		

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		91,400		
	打合せ協議	中間打合せ		182,800		
	打合せ協議	成果物納入時		91,400		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		50,730		
建物等の調査	現地踏査			91,400		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C		148,153		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C		354,851		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地		406,152		
	所要作業時間 等調査	現地踏査		7,090		
	所要作業時間 等調査	建物の調査		7,090		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
営業その他の調査	動 産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	1,000㎡以上 1,500㎡未満		158,338		
	その他通損に関する算定	移転雑費			25,862		
消費税等調査	営業調査等を伴わない				29,947		
計				35%	1,645,213	885,947	
合 計					885,947		