

令和8年6月11日

R 8 大阪国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

大阪国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 大阪国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府大阪市城東区今福西 2 丁目 1 2 番 3 5 号他 (大阪国道事務所及びその管内)

2. 業務内容

1) 事務所名	大阪国道事務所	
2) 履行期間	281 日間	自 令和8年6月12日 至 令和9年3月19日
3) 設計説明	本業務は、大阪国道事務所が施行する各事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件移転料等補償費点検及び関連資料の作成整理等を行う業務である。	
4) 業務内容	○主な数量	木造建物の調査及び算定 (再算定) 2 棟 附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 7 箇所 附帯工作物点検・調製確認 6 箇所他

総 括 表

業 務 名 R8大阪国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
大阪国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
R 8 大阪国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務				式	1		9,400,000	
業務原価				式	1		6,110,477	
直接原価				式	1		4,085,185	
直接人件費				式	1		3,760,988	
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	1	52,298	52,298	第1号単価表
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	1	66,854	66,854	第2号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	69,822	69,822	第3号単価表
	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	B	400㎡以上 600㎡未満	事業所	1	210,267	210,267	第4号単価表
	機械設備の見積 (再算定)		類似機械無	台	4	114,907	459,628	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	6	62,343	374,058	第6号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	79,147	79,147	第7号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満	店舗	2	18,635	37,270	第8号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	10,669	10,669	第9号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満	事業所	1	5,572	5,572	第10号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		所有者	7	25,862	181,034	第11号単価表
	独立工作物の 見積 (再算定)		類似独立工作物無し	箇所	2	36,894	73,788	第12号単価表
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		業務	1	54,840	54,840	第13号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		回	9	54,840	493,560	第14号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		業務	1	54,840	54,840	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	50,730	50,730	第16号単価表
木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 70㎡未満	棟	1	39,611	39,611	第17号単価表
非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡未満 用途区分ハ	棟	3	71,426	214,278	第18号単価表
機械設備 点検・調製確認 機械設備 A 図面等・算定 100㎡未満	事業所	1	49,102	49,102	第19号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地 A 図面等・算定	戸	1	98,043	98,043	第20号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	3	135,520	406,560	第21号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	2	18,081	36,162	第22号単価表
営業 点検・調製確認 図面等・算定 営業 B	事業所	1	226,785	226,785	第23号単価表
動産 点検・調製確認 事務所 図面等・算定 50㎡未満	事業所	1	2,193	2,193	第24号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	18,530	18,530	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 動産 技術業務 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 1,500㎡以上 2,000㎡未満	事業所	2	23,834	47,668	第26号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	4	14,654	58,616	第27号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	3	5,196	15,588	第28号単価表
資料作成 (定型)	枚	10	3,670	36,700	第29号単価表
資料作成 (非定型)	枚	10	6,413	64,130	第30号単価表
図面作成 A3・A4程度	枚	5	9,774	48,870	第31号単価表
図面作成 A1・A2程度	枚	3	28,897	86,691	第32号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	37,084	37,084	第33号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		324,197	
材料費等	式	1		263,269	第1号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		60,928	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,025,292	
その他原価	式	1		2,025,292	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,289,523	
一般管理費等	式	1		3,289,523	
業務価格	式	1		9,400,000	
消費税等相当額	式	1		940,000	
業務費	式	1		10,340,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1300	1.00			0.13	62,600	8,138
技師 (B)	人				0.4800	1.00			0.48	49,300	23,664
技師 (C)	人				0.3700	1.00			0.37	42,500	15,725
技術員	人				0.1300	1.00			0.13	36,700	4,771
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13	1.00								52,298
技師 (B)	人	0.48	1.00								
技師 (C)	人	0.37	1.00								
技術員	人	0.13	1.00								
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											52,298

第2号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1300	1.30			0.16	62,600	10,016
技師 (B)	人				0.4800	1.30			0.62	49,300	30,566
技師 (C)	人				0.3700	1.30			0.48	42,500	20,400
技術員	人				0.1300	1.30			0.16	36,700	5,872
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13	1.00								66,854
技師 (B)	人	0.48	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.37	1.00								
技術員	人	0.13	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											66,854

第3号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		B		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.3300	0.80	0.70		0.18	70,900	12,762
技師(A)	人										
技師(B)	人				1.1000	0.80	0.70		0.61	49,300	30,073
技師(C)	人				0.9700	0.80	0.70		0.54	42,500	22,950
技術員	人				0.2100	0.80	0.70		0.11	36,700	4,037
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33	1.00								
技師(A)	人										69,822
技師(B)	人	1.10	1.00								
技師(C)	人	0.97	1.00								(変化率)
技術員	人	0.21	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											69,822

第4号単価表	再算定業務		機械設備の調査及び算定(再算定)		B		400㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人				0.6000	1.00			0.60	70,900	42,540
技師(A)	人				2.3100	1.00			2.31	62,600	144,606
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人				0.6300	1.00			0.63	36,700	23,121
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60	1.00								
技師(A)	人	2.31	1.00								210,267
技師(B)	人										
技師(C)	人										(変化率)
技術員	人	0.63	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											210,267

第5号単価表	再算定業務		機械設備の見積 (再算定)		類似機械無				単 価 年 度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.14			< 外内業計 > 0.5700	類似する機械設備 1.00			0.57	70,900	40,413
技師 (A)	人	0.14			1.1900	1.00			1.19	62,600	74,494
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)> 0.43									
技師 (A)	人	0.14									114,907
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											114,907

第6号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	0.80			0.17	62,600	10,642
技師 (B)	人				0.8300	0.80			0.66	49,300	32,538
技師 (C)	人				0.4200	0.80			0.33	42,500	14,025
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								62,343
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											62,343

第7号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	1.00			0.22	62,600	13,772
技師 (B)	人				0.8300	1.00			0.83	49,300	40,919
技師 (C)	人				0.4200	1.00			0.42	42,500	17,850
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	36,700	6,606
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								79,147
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											79,147

第8号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.80			0.05	62,600	3,130
技師(B)	人				0.0400	1.80			0.07	49,300	3,451
技師(C)	人				0.1000	1.80			0.18	42,500	7,650
技術員	人				0.0700	1.80			0.12	36,700	4,404
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								18,635
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											18,635

第9号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
							令和8年度-1(大阪府)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	62,600	1,878
技師(B)	人				0.0400	1.00			0.04	49,300	1,972
技師(C)	人				0.1000	1.00			0.10	42,500	4,250
技術員	人				0.0700	1.00			0.07	36,700	2,569
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								10,669
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											10,669

第10号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫				単価年度		
					50㎡未満				令和8年度-1(大阪府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	62,600	626
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	49,300	986
技師(C)	人				0.0700	0.80			0.05	42,500	2,125
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	36,700	1,835
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								5,572
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.07	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											5,572

第11号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	62,600	2,504
技師 (B)	人				0.0600				0.06	49,300	2,958
技師 (C)	人				0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								25,862
技師 (B)	人	0.06	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.48	1.00								
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											25,862

第12号単価表	再算定業務		独立工作物の見積(再算定)		類似独立工作物無し				単 価 年 度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	類似する独立工作物					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.4400	1.00			0.44	62,600	27,544
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.2200	1.00			0.22	42,500	9,350
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.22									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35									36,894
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人									(変化率)	
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり										36,894	

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和8年度-1(大阪府)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											54,840

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和8年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											54,840

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和8年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											54,840

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
	令和8年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	70,900	26,942
技師 (A)	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,730
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											50,730

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A				単 価 年 度		
					70㎡未満				令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	0.80			0.11	62,600	6,886
技師 (B)	人				0.6300	0.80			0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人				0.2400	0.80			0.19	42,500	8,075
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									39,611
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											39,611

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.4100	0.80	0.70		0.22	70,900	15,598
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	0.80	0.70		0.96	49,300	47,328
技師 (C)	人				0.3600	0.80	0.70		0.20	42,500	8,500
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										71,426
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											71,426

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備 A		100㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	設置面積					
主任技師	人				0.2900	0.80			0.23	70,900	16,307
技師 (A)	人				0.4900	0.80			0.39	62,600	24,414
技師 (B)	人				0.2200	0.80			0.17	49,300	8,381
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人	0.20									
技師 (B)	人	0.22									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人	0.29									49,102
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											49,102

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		農家敷地A				単 価 年 度		
	令和8年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	62,600	6,260
技師 (B)	人				0.5600				0.56	49,300	27,608
技師 (C)	人				1.5100				1.51	42,500	64,175
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.02									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									98,043
技師 (B)	人	0.56									
技師 (C)	人	0.49									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											98,043

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
										令和8年度-1(大阪府)	
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	1.60			0.41	62,600	25,666
技師 (B)	人				0.4900	1.60			0.78	49,300	38,454
技師 (C)	人				1.0500	1.60			1.68	42,500	71,400
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									135,520
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											135,520

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物				単 価 年 度		
	令和8年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0800				0.08	62,600	5,008
技師 (B)	人				0.1100				0.11	49,300	5,423
技師 (C)	人				0.1800				0.18	42,500	7,650
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									18,081
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											18,081

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業 B				単 価 年 度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.5500	1.00			0.55	62,600	34,430
技師 (B)	人				1.8500	1.00			1.85	49,300	91,205
技師 (C)	人				2.3800	1.00			2.38	42,500	101,150
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.37									
技師 (B)	人	0.87									
技師 (C)	人	2.38									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									226,785
技師 (B)	人	0.98									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											226,785

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		事務所		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	0.80			0.01	49,300	493
技師 (C)	人				0.0600	0.80			0.04	42,500	1,700
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										2,193
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											2,193

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	5.40			0.10	49,300	4,930
技師 (C)	人				0.0600	5.40			0.32	42,500	13,600
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										18,530
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											18,530

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		1,500㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	6.90			0.13	49,300	6,409
技師 (C)	人				0.0600	6.90			0.41	42,500	17,425
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,834
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.02									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											23,834

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
	令和8年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300				0.03	49,300	1,479
技師 (C)	人				0.3100				0.31	42,500	13,175
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										14,654
技師 (B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.31									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											14,654

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認					単 価 年 度			
	令和8年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	62,600	1,252
技師 (B)	人				0.0800				0.08	49,300	3,944
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,196
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,196	

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)					単 価 年 度			
	令和8年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			0.1000				0.10	36,700	3,670
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり					3,670						

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)		単 価 年 度						
								令和8年度-1(大阪府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	42,500	1,275
技術員	人				0.1400				0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,413
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											6,413

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度		単 価 年 度				
	令和8年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	42,500	1,700
技術員	人				0.2200				0.22	36,700	8,074
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										9,774
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											9,774

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1・A 2 程度				単 価 年 度		
	令和8年度-1(大阪府)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	42,500	4,675
技術員	人				0.6600				0.66	36,700	24,222
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,897
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											28,897

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ		単 価 年 度						
								令和8年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0900				0.09	62,600	5,634
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	42,500	31,450
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										37,084
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											37,084

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A		70㎡以上 130㎡未満	52,298	
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A		130㎡以上 200㎡未満	66,854	
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B		200㎡未満 用途区分ハ	69,822	
	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	B		400㎡以上 600㎡未満	210,267	
	機械設備の見積 (再算定)			類似機械無	459,628	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地		500㎡未満	374,058	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満	79,147	
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗		150㎡以上 350㎡未満	37,270	
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所		50㎡以上 150㎡未満	10,669	
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫		50㎡未満	5,572	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
再算定業務	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		181,034		
	独立工作物の 見積 (再算定)	類似独立工作物無し		73,788		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		54,840		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		493,560		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		54,840		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		50,730		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡未満	39,611		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	214,278		
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備 A	100㎡未満	49,102		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	農家敷地 A		98,043		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		406,560	
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物			36,162	
	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業B		226,785	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	事務所	50㎡未満		2,193	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	1,000㎡以上 1,500㎡未満		18,530	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	1,500㎡以上 2,000㎡未満		47,668	
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			58,616	
	消費税等調査 点検・調製確認				15,588	
	資料作成 (定型)				36,700	
	資料作成 (非定型)				64,130	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 3・A 4 程度		48,870		
	図面作成	A 1・A 2 程度		86,691		
	成果物の とりまとめ			37,084		
計			35%	3,760,988	2,025,292	
合 計					2,025,292	