

契約年月日：令和8年5月11日

## R 8 奈良国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

### 【業務設計書（公表資料）】

#### 奈良国道事務所（用地第二課）

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	R 8 奈良国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号（奈良国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	奈良国道事務所
2) 履行期間	日間 自 契約締結日の翌日から令和9年3月31日まで 至
3) 設計説明	奈良国道事務所管内の道路事業に必要な物件関係の調査点検等の業務を行うものである。
4) 業務内容	

# 総 括 表

業 務 名 R8奈良国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
奈良国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
R 8 奈良国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務						
用地調査等業務	式	1		19,520,000		
業務原価	式	1		12,688,962		
直接原価	式	1		8,483,259		
直接人件費	式	1		7,810,035		
建物等の調査 現地踏査	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表	
木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	棟	130㎡以上 200㎡未満	272,270	272,270	第2号単価表
木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	棟	70㎡未満	117,583	823,081	第3号単価表
非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	棟	130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ	193,248	193,248	第4号単価表
附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C	戸		222,527	222,527	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	2	202,763	405,526	第6号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	254,599	254,599	第7号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	1	85,379	85,379	第8号単価表
	立竹木の調査及び算定調査・算定	用材林	傾斜地	1,000㎡	15	93,642	1,404,630	第9号単価表
営業その他の調査	現地踏査			業務	1	38,046	38,046	第10号単価表
	営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B	事業所	1	516,067	516,067	第11号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	一般住家		戸	1	42,235	42,235	第12号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	52,284	52,284	第13号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	2	25,862	51,724	第14号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	2	28,828	57,656	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等調査 営業調査等を伴う	事業者	1	18,757	18,757	第16号単価表
再算定業務 現地踏査	権利者	1	14,547	14,547	第17号単価表
非木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡以上400㎡未満用途区分イ	棟	1	158,548	158,548	第18号単価表
非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡以上400㎡未満用途区分ハ	棟	2	87,881	175,762	第19号単価表
附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 A	戸	1	29,112	29,112	第20号単価表
附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 500㎡未満	箇所	3	62,343	187,029	第21号単価表
附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 500㎡以上1,000㎡未満	箇所	1	79,147	79,147	第22号単価表
附帯工作物の調査及び算定(再算定) 独立工作物	箇所	1	31,870	31,870	第23号単価表
立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 傾斜地	1,000㎡	9	24,730	222,570	第24号単価表
動産に関する調査及び算定(再算定) 店 舗 150㎡以上350㎡未満	店舗	2	18,635	37,270	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	350㎡以上 600㎡未満	店舗	1	29,304	29,304	第26号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満	事業所	2	5,572	11,144	第27号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		所有者	5	25,862	129,310	第28号単価表
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		業務	1	54,840	54,840	第29号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		回	9	54,840	493,560	第30号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		業務	1	54,840	54,840	第31号単価表
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		業務	1	50,730	50,730	第32号単価表
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	151,418	151,418	第33号単価表
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地A		戸	1	30,859	30,859	第34号単価表
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	1	67,447	67,447	第35号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	85,058	85,058	第36号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	1	18,081	18,081	第37号単価表
動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定 350㎡以上 600㎡未満	店舗	1	20,519	20,519	第38号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 50㎡未満	事業所	2	2,193	4,386	第39号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	2	14,654	29,308	第40号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	2	5,196	10,392	第41号単価表
資料作成 (定型)	枚	50	3,670	183,500	第42号単価表
資料作成 (非定型)	枚	50	6,413	320,650	第43号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	37,084	37,084	第44号単価表
事前調査、事後 調査及び算定 現地踏査	業務	1	60,216	60,216	第45号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
事前調査、事後 調査及び算定 事前調査 木造建物 A 70㎡以上 130㎡未満	棟	1	230,147	230,147	第46号単価表
事後調査 木造建物 A 70㎡以上 130㎡未満	棟	1	205,362	205,362	第47号単価表
算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満	棟	1	66,596	66,596	第48号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		673,224	
材料費等	式	1		546,702	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		126,522	第2号内訳書
その他原価	式	1		4,205,703	
その他原価	式	1		4,205,703	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		6,831,038	
一般管理費等	式	1		6,831,038	

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		19,520,000	
消費税等相当額	式	1		1,952,000	
業務費	式	1		21,472,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和8年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										91,400
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											91,400

第2号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.30			0.88	62,600	55,088
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.30			2.70	49,300	133,110
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.30			1.84	42,500	78,200
技術員	人				0.1300	1.30			0.16	36,700	5,872
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									272,270
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											272,270

第3号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		C 70㎡未満				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.29			0.5100	0.80			0.40	62,600	25,040
技師 (B)	人	0.29			1.2400	0.80			0.99	49,300	48,807
技師 (C)	人	0.29			1.2100	0.80			0.96	42,500	40,800
技術員	人				0.1000	0.80			0.08	36,700	2,936
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									117,583
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技術員	人	0.10									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											117,583

第4号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		D 130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.1200	1.30	0.70		0.10	70,900	7,090
技師 (A)	人	0.41			0.6900	1.30	0.70		0.62	62,600	38,812
技師 (B)	人	0.41			1.8500	1.30	0.70		1.68	49,300	82,824
技師 (C)	人	0.41			1.5200	1.30	0.70		1.38	42,500	58,650
技術員	人				0.1800	1.30	0.70		0.16	36,700	5,872
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.17									
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12									
技師 (A)	人	0.11									193,248
技師 (B)	人	0.34									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											193,248

第5号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	62,600	40,064
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	49,300	53,244
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	42,500	126,650
技術員	人				0.0700				0.07	36,700	2,569
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									222,527
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											222,527





第8号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	62,600	23,162
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	49,300	16,762
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	42,500	39,950
技術員	人				0.1500				0.15	36,700	5,505
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									85,379
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人	0.15									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											85,379

第9号単価表	建物等の調査		立竹木の 調査及び算定 調査・算定		用材林		傾斜地		単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.30			0.05	70,900	3,545
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.23			0.3700	1.30			0.48	49,300	23,664
技師 (C)	人	0.23			0.8800	1.30			1.14	42,500	48,450
技術員	人	0.23			0.3800	1.30			0.49	36,700	17,983
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.47									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										93,642
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.15									
											変化率 + 1
単位当たり											93,642

第10号単価表	営業その他の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.34			0.3400				0.34	62,600	21,284
技師 (B)	人	0.34			0.3400				0.34	49,300	16,762
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										38,046
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										38,046	

第11号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.52				1.8800	1.00			1.88	62,600	117,688
技師 (B)	人	0.52				3.7900	1.00			3.79	49,300	186,847
技師 (C)	人	0.52				4.5800	1.00			4.58	42,500	194,650
技術員	人					0.4600	1.00			0.46	36,700	16,882
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.68										
技師 (B)	人	1.63										
技師 (C)	人	4.06										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.68										516,067
技師 (B)	人	1.64										
技師 (C)	人											(変化率)
技術員	人	0.46										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												516,067

第12号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>						
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0400				0.04	62,600	2,504
技師(B)	人	0.23				0.3400				0.34	49,300	16,762
技師(C)	人	0.23				0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人					0.0700				0.07	36,700	2,569
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.06										
技師(C)	人	0.16										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.04										42,235
技師(B)	人	0.05										
技師(C)	人	0.09										
技術員	人	0.07										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												42,235

第13号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人					床面積					
技師(A)	人				0.0200	1.80			0.03	62,600	1,878
技師(B)	人	0.15			0.2200	1.80			0.39	49,300	19,227
技師(C)	人	0.15			0.3500	1.80			0.63	42,500	26,775
技術員	人				0.0700	1.80			0.12	36,700	4,404
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.13									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02									52,284
技師(B)	人	0.03									
技師(C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											52,284

第14号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	62,600	2,504
技師 (B)	人					0.0600				0.06	49,300	2,958
技師 (C)	人					0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										25,862
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.48										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											25,862	

第15号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない					単 価 年 度			
								令和8年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	62,600	15,024
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	49,300	13,804
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,828
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											28,828

第16号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	62,600	9,390
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	49,300	9,367
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										18,757
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											18,757

第17号単価表	再算定業務		現地踏査		単 価 年 度						
								令和8年度-1(奈良県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.1300				0.13	62,600	8,138
技師 (B)	人	0.13			0.1300				0.13	49,300	6,409
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										14,547
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											14,547

第18号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		A				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.3800	1.00			0.38	70,900	26,942
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.3000	1.00			1.30	49,300	64,090
技師 (C)	人				1.3900	1.00			1.39	42,500	59,075
技術員	人				0.2300	1.00			0.23	36,700	8,441
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.38	1.00								
技師 (A)	人										158,548
技師 (B)	人	1.30	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	1.39	1.00								
技術員	人	0.23	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											158,548

第19号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		B				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.3300	1.00	0.70		0.23	70,900	16,307
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.1000	1.00	0.70		0.77	49,300	37,961
技師 (C)	人				0.9700	1.00	0.70		0.67	42,500	28,475
技術員	人				0.2100	1.00	0.70		0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33	1.00								
技師 (A)	人										87,881
技師 (B)	人	1.10	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.97	1.00								
技術員	人	0.21	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											87,881

第20号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 A				単 価 年 度						
									令和8年度-1(奈良県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >										
主任技師	人														
技師 (A)	人											0.0600	0.06	62,600	3,756
技師 (B)	人											0.2800	0.28	49,300	13,804
技師 (C)	人											0.2200	0.22	42,500	9,350
技術員	人											0.0600	0.06	36,700	2,202
		<内業(図面等)>													
主任技師	人														
技師 (A)	人														
技師 (B)	人														
技師 (C)	人														
技術員	人														
		<内業(算定)>													
主任技師	人														
技師 (A)	人	0.06	1.00								29,112				
技師 (B)	人	0.28	1.00	業務内容							(変化率)				
技師 (C)	人	0.22	1.00												
技術員	人	0.06	1.00	変化率 + 1											
単位当たり											29,112				

第21号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地				単 価 年 度		
					500㎡未満				令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	0.80			0.17	62,600	10,642
技師 (B)	人				0.8300	0.80			0.66	49,300	32,538
技師 (C)	人				0.4200	0.80			0.33	42,500	14,025
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								62,343
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											62,343



第23号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			歩掛補正									
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.1200				0.12	62,600	7,512
技師 (B)	人					0.2100				0.21	49,300	10,353
技師 (C)	人					0.2000				0.20	42,500	8,500
技術員	人					0.1500				0.15	36,700	5,505
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12		1.00								31,870
技師 (B)	人	0.21		1.00								
技師 (C)	人	0.20		1.00								
技術員	人	0.15		1.00								
						業務内容					(変化率)	
						変化率 + 1						
単位当たり												31,870

第24号単価表	再算定業務		立竹木の調査及び算定(再算定)		用材林		傾斜地		単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.30			0.05	70,900	3,545
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.0700	1.30			0.09	49,300	4,437
技師(C)	人				0.1800	1.30			0.23	42,500	9,775
技術員	人				0.1500	1.30			0.19	36,700	6,973
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04	1.00								
技師(A)	人										24,730
技師(B)	人	0.07	1.00		業務内容						(変化率)
技師(C)	人	0.18	1.00								
技術員	人	0.15	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											24,730

第25号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.80			0.05	62,600	3,130
技師(B)	人				0.0400	1.80			0.07	49,300	3,451
技師(C)	人				0.1000	1.80			0.18	42,500	7,650
技術員	人				0.0700	1.80			0.12	36,700	4,404
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								18,635
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											18,635

第26号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		店舗		350㎡以上 600㎡未満		単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	2.80			0.08	62,600	5,008
技師(B)	人				0.0400	2.80			0.11	49,300	5,423
技師(C)	人				0.1000	2.80			0.28	42,500	11,900
技術員	人				0.0700	2.80			0.19	36,700	6,973
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								29,304
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											29,304



第28号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度				
									令和8年度-1(奈良県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >								
主任技師	人												
技師 (A)	人				0.0400		0.04				62,600	2,504	
技師 (B)	人				0.0600		0.06				49,300	2,958	
技師 (C)	人				0.4800		0.48				42,500	20,400	
技術員	人												
		<内業(図面等)>											
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技術員	人												
		<内業(算定)>											
主任技師	人												
技師 (A)	人	0.04	1.00								25,862		
技師 (B)	人	0.06	1.00		業務内容						(変化率)		
技師 (C)	人	0.48	1.00										
技術員	人				変化率 + 1								
単位当たり											25,862		

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										54,840	

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											54,840

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										54,840	

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	70,900	26,942
技師 (A)	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,730
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										50,730	

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4100	1.00			0.41	70,900	29,069
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				2.1800	1.00			2.18	49,300	107,474
技師 (C)	人				0.3500	1.00			0.35	42,500	14,875
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.44									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										151,418
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.21									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											151,418

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	62,600	6,260
技師 (B)	人				0.1800				0.18	49,300	8,874
技師 (C)	人				0.3700				0.37	42,500	15,725
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									30,859
技師 (B)	人	0.18									
技師 (C)	人	0.13									
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											30,859

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地 500㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.2600	0.80			0.20	62,600	12,520
技師 (B)	人					0.4900	0.80			0.39	49,300	19,227
技師 (C)	人					1.0500	0.80			0.84	42,500	35,700
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.13									
技師 (B)	人											
技師 (C)	人		0.81									
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.13									67,447
技師 (B)	人		0.49									
技師 (C)	人		0.24									
技術員	人											
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												67,447

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >		敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.2600	1.00				0.26	62,600	16,276
技師 (B)	人				0.4900	1.00				0.49	49,300	24,157
技師 (C)	人				1.0500	1.00				1.05	42,500	44,625
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.81										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13										85,058
技師 (B)	人	0.49										
技師 (C)	人	0.24										
技術員	人											
					業務内容							(変化率)
					変化率 + 1							
単位当たり												85,058

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0800				0.08	62,600	5,008
技師 (B)	人					0.1100				0.11	49,300	5,423
技師 (C)	人					0.1800				0.18	42,500	7,650
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.04									
技師 (B)	人											
技師 (C)	人		0.15									
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.04									18,081
技師 (B)	人		0.11									
技師 (C)	人		0.03									
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												18,081

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗		350㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300	2.80			0.08	49,300	3,944
技師 (C)	人				0.1400	2.80			0.39	42,500	16,575
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.02									
技師 (C)	人	0.08									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										20,519
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											20,519

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫 50㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人					0.0200	0.80			0.01	49,300	493
技師 (C)	人					0.0600	0.80			0.04	42,500	1,700
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人		0.01									
技師 (C)	人		0.04									
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											2,193
技師 (B)	人		0.01			業務内容					(変化率)	
技師 (C)	人		0.02									
技術員	人					変化率 + 1						
単位当たり												2,193

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人					0.0300				0.03	49,300	1,479
技師 (C)	人					0.3100				0.31	42,500	13,175
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											14,654
技師 (B)	人	0.03				業務内容					(変化率)	
技師 (C)	人	0.31										
技術員	人					変化率 + 1						
単位当たり												14,654

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認					単 価 年 度			
								令和8年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0200				0.02	62,600	1,252
技師 (B)	人				0.0800				0.08	49,300	3,944
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,196
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											5,196

第42号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外 業〉			〈外内業計〉	0.1000			0.10	36,700	3,670
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											3,670
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											3,670

第43号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)		単 価 年 度						
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	42,500	1,275
技術員	人				0.1400				0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,413
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											6,413

第44号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ		単 価 年 度						
							令和8年度-1(奈良県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	62,600	5,634
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	42,500	31,450
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										37,084
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											37,084

第45号単価表	事前調査、事後調査及び算定		現地踏査		単 価 年 度						
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.39			0.3900				0.39	62,600	24,414
技師 (B)	人	0.39			0.3900				0.39	49,300	19,227
技師 (C)	人	0.39			0.3900				0.39	42,500	16,575
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										60,216
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										60,216	

第46号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		木造建物 A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.78				1.0800	1.00			1.08	62,600	67,608
技師 (B)	人	0.78				1.7100	1.00			1.71	49,300	84,303
技師 (C)	人	0.78				1.3400	1.00			1.34	42,500	56,950
技術員	人					0.5800	1.00			0.58	36,700	21,286
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.30										
技師 (B)	人	0.93										
技師 (C)	人	0.56										
技術員	人	0.58										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											230,147
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												230,147

第47号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事後調査		木造建物 A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.71				0.9700	1.00			0.97	62,600	60,722
技師 (B)	人	0.71				1.4500	1.00			1.45	49,300	71,485
技師 (C)	人	0.71				1.1600	1.00			1.16	42,500	49,300
技術員	人					0.6500	1.00			0.65	36,700	23,855
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.26										
技師 (B)	人	0.74										
技師 (C)	人	0.45										
技術員	人	0.65										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											205,362
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												205,362

第48号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		木造建物		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
							令和8年度-1(奈良県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.3300	1.00			0.33	62,600	20,658
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.9600	1.00			0.96	42,500	40,800
技術員	人				0.1400	1.00			0.14	36,700	5,138
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.21									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.72									
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人	0.12									66,596
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人	0.14									
							変化率 + 1				
単位当たり											66,596







第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	現地踏査				91,400		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満		272,270		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満		823,081		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ		193,248		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			222,527		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		405,526		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		254,599		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			85,379		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	傾斜地		1,404,630		
営業その他の 調査	現地踏査				38,046		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B		516,067		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	一般住家			42,235		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	150㎡以上 350㎡未満		52,284		
	その他通損に関する算定	移転雑費			51,724		
消費税等調査	営業調査等を伴わない				57,656		
	営業調査等を伴う				18,757		
再算定業務	現地踏査				14,547		
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		158,548		
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		175,762		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 A			29,112		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	500㎡未満		187,029		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		79,147		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物			31,870		
	立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林	傾斜地		222,570		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満		37,270		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	店 舗	350㎡以上 600㎡未満		29,304		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉 庫	50㎡未満		11,144		
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費			129,310		
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時			54,840		
	打合せ協議(点検等技術)	中間打合せ			493,560		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		54,840		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		50,730		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		151,418		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地A		30,859		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地 500㎡未満		67,447		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満		85,058		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物		18,081		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗 350㎡以上 600㎡未満		20,519		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫 50㎡未満		4,386		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費		29,308		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	消費税等調査 点検・調製確認				10,392		
	資料作成 (定型)				183,500		
	資料作成 (非定型)				320,650		
	成果物の とりまとめ				37,084		
事前調査、事後 調査及び算定	現地踏査				60,216		
	事前調査	木造建物A	70㎡以上 130㎡未満		230,147		
	事後調査	木造建物A	70㎡以上 130㎡未満		205,362		
	算定	木造建物	70㎡以上 130㎡未満		66,596		
計				35%	7,810,035	4,205,703	
合 計						4,205,703	