

契約年月日：令和8年5月7日

R 8 奈良国道事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

奈良国道事務所(用地第一課)

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 奈良国道事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号（奈良国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	奈良国道事務所
2) 履行期間	日間 自 契約締結日の翌日から令和9年3月31日まで 至
3) 設計説明	本業務は、奈良国道事務所の施行する奈良国道事務所管内に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地関係の調査点検等を行う業務である。
4) 業務内容	

総 括 表

業 務 名 R8奈良国道事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
奈良国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
R 8 奈良国道事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		21,600,000	
直接測量費	式	1		12,483,677	
直接人件費等	式	1		12,281,391	
用地測量 作業計画	業務	1	152,200	152,200	第1号単価表
現地踏査	業務	1	161,900	161,900	第2号単価表 (耕地・森林 5.53)
公図等の転写	10,000㎡	1.31	56,680	74,250	第3号単価表 (耕地・森林 1.31)
地積測量図 転写	10,000㎡	1.31	51,930	68,028	第4号単価表 (耕地・森林 1.31)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	1.31	71,810	94,071	第5号単価表 (耕地・森林 1.31)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	0.01	71,450	714	第6号単価表 (耕地・森林 0.01)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 公図等 転写連続図作成	10,000㎡	1.31	39,890	52,255	第7号単価表
復元測量	10,000㎡	1.39	392,200	545,158	第8号単価表 (耕地・森林 1.39)
境界確認	10,000㎡	3.36	270,100	907,536	第9号単価表 (耕地・森林 3.36)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	3.36	96,220	323,299	第10号単価表 (耕地・森林 3.36)
補助基準点 の設置	10,000㎡	3.36	208,600	700,896	第11号単価表 (耕地・森林 3.36)
境界測量	10,000㎡	3.36	338,600	1,137,696	第12号単価表 (耕地・森林 3.36)
用地境界 仮杭設置	10,000㎡	1.36	184,500	250,920	第13号単価表 (耕地・森林 1.36)
用地境界杭 設置	10本	1.5	225,000	337,500	第14号単価表
境界点間 測量	10,000㎡	3.36	232,000	779,520	第15号単価表 (耕地・森林 3.36)
面積計算	10,000㎡	3.98	310,000	1,233,800	第16号単価表 (耕地・森林 3.98)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000m ²	3.96	217,000	859,320	第17号単価表
用地現況測量 (建物等)	10,000m ²	1.3	155,100	201,630	第18号単価表
用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000m ²	1.98	104,700	207,306	第19号単価表
土地調書 作成	10,000m ²	1.98	71,100	140,778	第20号単価表 (耕地・森林 1.98)
公共用地管理者 との打合せ	業務	1	202,900	202,900	第21号単価表
現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0	10,000m ²	2.11	269,200	568,012	第22号単価表 (耕地・森林 2.11)
横断面図 作成	1km	2.71	748,200	2,027,622	第23号単価表 (耕地・森林 2.71)
依頼書作成	1km	2.11	168,200	354,902	第24号単価表
協議書作成	1km	2.71	331,800	899,178	第25号単価表
直接経費	式	1		202,286	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1		63,286	第1号内訳書	
電子成果品作成費	式	1		139,000	第2号内訳書	
間接測量費・一般管理費等	式	1		9,116,323		
諸経費	式	1		9,116,323		
用地調査等業務	式	1		11,010,000		
業務原価	式	1		7,226,748		
直接原価	式	1		4,897,762		
直接人件費	式	1		4,324,952		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	54,840	54,840	第27号単価表
	打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	9	54,840	493,560	第28号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	54,840	54,840	第29号単価表
用地調査等の 工程管理補助	回	1	23,545	23,545	第30号単価表
用地調査等の 工程管理補助	回	1	59,925	59,925	第31号単価表
資料作成 (定型)	枚	70	3,670	256,900	第32号単価表
資料作成 (非定型)	枚	90	6,413	577,170	第33号単価表
図面作成 A 3・A 4程度	枚	40	9,774	390,960	第34号単価表
図面作成 A 1・A 2程度	枚	40	28,897	1,155,880	第35号単価表
記録簿 作成 イ	回	25	11,010	275,250	第36号単価表
協議簿 作成	回	25	15,414	385,350	第37号単価表
資料収集調査	回	25	5,138	128,450	第38号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 現地確認調査	回	17	27,546	468,282	第39号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		572,810	
材料費等	式	1		302,746	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		70,064	第4号内訳書
その他経費	式	1		200,000	第5号内訳書
立会謝金	回	25	8,000	200,000	
その他原価	式	1		2,328,986	
その他原価	式	1		2,328,986	第6号内訳書
一般管理費等	式	1		3,783,252	
一般管理費等	式	1		3,783,252	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		32,610,000	
消費税等相当額	式	1		3,261,000	
業務費	式	1		35,871,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 作業計画						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			152,200
測量技師	人					機械経費	0	152,200	0
測量技師補	人					材料費	0	152,200	0
測量助手	人					通信運搬費	0	152,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	152,200	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.80	61,000	48,800					
測量技師	人	1.10	52,700	57,970					
測量技師補	人	1.10	41,300	45,430					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				152,200		計			152,200
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			152,200
						査定単位当たり			152,200

第2号単価表 現地踏査						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	61,000	61,000		直接人件費			155,000
測量技師	人	1.00	52,700	52,700		機械経費	0.01	155,000	1,550
測量技師補	人	1.00	41,300	41,300		材料費	0.035	155,000	5,425
測量助手	人					通信運搬費	0	155,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0	156,550	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				155,000		計			161,975
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	5.53	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1							1.00	単位当たり	161,975
								査定単位当り	161,900

第3号単価表 公図等の転写						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			55,300
測量技師	人					機械経費	0.005	55,300	276
測量技師補	人	0.30	41,300	12,390		材料費	0.02	55,300	1,106
測量助手	人	0.30	37,700	11,310		通信運搬費	0	55,300	0
測量補助員	人					精度管理費	0	55,576	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	41,300	16,520					
測量助手	人	0.40	37,700	15,080					
測量補助員	人								
合 計				55,300		計			56,682
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1.31	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	56,682
								査定単位当り	56,680

第4号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			51,170
測量技師	人					機械経費	0.01	51,170	511
測量技師補	人	0.40	41,300	16,520		材料費	0.005	51,170	255
測量助手	人	0.40	37,700	15,080		通信運搬費	0	51,170	0
測量補助員	人					精度管理費	0	51,681	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	41,300	8,260					
測量助手	人	0.30	37,700	11,310					
測量補助員	人								
合 計				51,170		計			51,936
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1.31	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1						1.00	単位当たり		51,936
							査定単位当り		51,930

第5号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			71,100
測量技師	人					機械経費	0.005	71,100	355
測量技師補	人	0.30	41,300	12,390		材料費	0.005	71,100	355
測量助手	人	0.30	37,700	11,310		通信運搬費	0	71,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0	71,455	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	41,300	24,780					
測量助手	人	0.60	37,700	22,620					
測量補助員	人								
合 計				71,100		計			71,810
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1.31	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	71,810
								査定単位当り	71,810

第6号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			71,100
測量技師	人					機械経費	0.005	71,100	355
測量技師補	人	0.20	41,300	8,260		材料費	0	71,100	0
測量助手	人	0.20	37,700	7,540		通信運搬費	0	71,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0	71,455	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.70	41,300	28,910					
測量助手	人	0.70	37,700	26,390					
測量補助員	人								
合 計				71,100		計			71,455
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.01	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		71,455
							査定単位当り		71,450

第7号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			39,500
測量技師	人					機械経費	0	39,500	0
測量技師補	人					材料費	0.01	39,500	395
測量助手	人					通信運搬費	0	39,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	39,500	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	41,300	20,650					
測量助手	人	0.50	37,700	18,850					
測量補助員	人								
合計				39,500		計			39,895
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		39,895
							査定単位当り		39,890

第8号単価表 復元測量						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			340,060
測量技師	人	1.70	52,700	89,590		機械経費	0.05	340,060	17,003
測量技師補	人	1.70	41,300	70,210		材料費	0.03	340,060	10,201
測量助手	人	1.70	37,700	64,090		通信運搬費	0	340,060	0
測量補助員	人	1.70	29,600	50,320		精度管理費	0.07	357,063	24,994
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,700	26,350					
測量技師補	人	0.50	41,300	20,650					
測量助手	人	0.50	37,700	18,850					
測量補助員	人								
合計				340,060		計			392,258
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	1.39	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1						1.00	単位当たり		392,258
							査定単位当り		392,200

第9号単価表 境界確認						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	61,000	61,000		直接人件費			258,500
測量技師	人	1.00	52,700	52,700		機械経費	0.005	258,500	1,292
測量技師補	人	1.00	41,300	41,300		材料費	0.04	258,500	10,340
測量助手	人	1.00	37,700	37,700		通信運搬費	0	258,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	259,792	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,700	36,890					
測量技師補	人	0.70	41,300	28,910					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				258,500		計			270,132
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.36	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		270,132
							査定単位当り		270,100

第10号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			94,800
測量技師	人					機械経費	0.01	94,800	948
測量技師補	人	0.80	41,300	33,040		材料費	0.005	94,800	474
測量助手	人	0.80	37,700	30,160		通信運搬費	0	94,800	0
測量補助員	人					精度管理費	0	95,748	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	41,300	16,520					
測量助手	人	0.40	37,700	15,080					
測量補助員	人								
合 計				94,800		計			96,222
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.36	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		96,222
							査定単位当り		96,220

第11号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			181,720
測量技師	人	0.80	52,700	42,160		機械経費	0.045	181,720	8,177
測量技師補	人	0.80	41,300	33,040		材料費	0.03	181,720	5,451
測量助手	人	0.80	37,700	30,160		通信運搬費	0	181,720	0
測量補助員	人	0.80	29,600	23,680		精度管理費	0.07	189,897	13,292
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	52,700	21,080					
測量技師補	人	0.40	41,300	16,520					
測量助手	人	0.40	37,700	15,080					
測量補助員	人								
合 計				181,720		計			208,640
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.36	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		208,640
							査定単位当り		208,600

第12号単価表 境界測量						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			318,010
測量技師	人	1.40	52,700	73,780		機械経費	0.045	318,010	14,310
測量技師補	人	1.40	41,300	57,820		材料費	0.02	318,010	6,360
測量助手	人	1.40	37,700	52,780		通信運搬費	0	318,010	0
測量補助員	人	1.40	29,600	41,440		精度管理費	0	332,320	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,700	36,890					
測量技師補	人	0.70	41,300	28,910					
測量助手	人	0.70	37,700	26,390					
測量補助員	人								
合 計				318,010		計			338,680
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.36	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		338,680
							査定単位当り		338,600

第13号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			168,550
測量技師	人	0.80	52,700	42,160		機械経費	0.045	168,550	7,584
測量技師補	人	0.80	41,300	33,040		材料費	0.05	168,550	8,427
測量助手	人	0.80	37,700	30,160		通信運搬費	0	168,550	0
測量補助員	人	0.80	29,600	23,680		精度管理費	0	176,134	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,700	15,810					
測量技師補	人	0.30	41,300	12,390					
測量助手	人	0.30	37,700	11,310					
測量補助員	人								
合 計				168,550		計			184,561
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1.36	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		184,561
							査定単位当り		184,500

第14号単価表 用地境界杭設置						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			169,820
測量技師	人					機械経費	0.07	169,820	11,887
測量技師補	人	1.20	41,300	49,560		材料費	0.255	169,820	43,304
測量助手	人	1.20	37,700	45,240		通信運搬費	0	169,820	0
測量補助員	人	1.20	29,600	35,520		精度管理費	0	181,707	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	41,300	20,650					
測量助手	人	0.50	37,700	18,850					
測量補助員	人								
合 計				169,820		計			225,011
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		225,011
							査定単位当り		225,000

第15号単価表 境界点間測量						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			200,180
測量技師	人	1.20	52,700	63,240		機械経費	0.06	200,180	12,010
測量技師補	人	1.20	41,300	49,560		材料費	0.025	200,180	5,004
測量助手	人	1.20	37,700	45,240		通信運搬費	0	200,180	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	212,190	14,853
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	52,700	10,540					
測量技師補	人	0.40	41,300	16,520					
測量助手	人	0.40	37,700	15,080					
測量補助員	人								
合 計				200,180		計			232,047
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.36	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		232,047
							査定単位当り		232,000

第16号単価表 面積計算						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			289,740
測量技師	人					機械経費	0	289,740	0
測量技師補	人					材料費	0	289,740	0
測量助手	人					通信運搬費	0	289,740	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	289,740	20,281
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	52,700	115,940					
測量技師補	人	2.20	41,300	90,860					
測量助手	人	2.20	37,700	82,940					
測量補助員	人								
合 計				289,740		計			310,021
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.98	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	310,021
								査定単位当り	310,000

第17号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			202,810
測量技師	人					機械経費	0	202,810	0
測量技師補	人					材料費	0	202,810	0
測量助手	人					通信運搬費	0	202,810	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	202,810	14,196
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	52,700	68,510					
測量技師補	人	1.70	41,300	70,210					
測量助手	人	1.70	37,700	64,090					
測量補助員	人								
合計				202,810		計			217,006
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		217,006
							査定単位当り		217,000

第18号単価表 用地現況測量（建物等）						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			136,290
測量技師	人	0.60	52,700	31,620		機械経費	0.045	136,290	6,133
測量技師補	人	0.60	41,300	24,780		材料費	0.02	136,290	2,725
測量助手	人	0.60	37,700	22,620		通信運搬費	0	136,290	0
測量補助員	人	0.60	29,600	17,760		精度管理費	0.07	142,423	9,969
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,700	15,810					
測量技師補	人	0.30	41,300	12,390					
測量助手	人	0.30	37,700	11,310					
測量補助員	人								
合 計				136,290		計			155,117
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		155,117
							査定単位当り		155,100

第19号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			97,450
測量技師	人					機械経費	0	97,450	0
測量技師補	人					材料費	0.005	97,450	487
測量助手	人					通信運搬費	0	97,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	97,450	6,821
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,700	26,350					
測量技師補	人	0.90	41,300	37,170					
測量助手	人	0.90	37,700	33,930					
測量補助員	人								
合 計				97,450		計			104,758
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		104,758
							査定単位当り		104,700

第20号単価表 土地調書作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			71,100
測量技師	人					機械経費	0	71,100	0
測量技師補	人					材料費	0	71,100	0
測量助手	人					通信運搬費	0	71,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0	71,100	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	41,300	37,170					
測量助手	人	0.90	37,700	33,930					
測量補助員	人								
合 計				71,100		計			71,100
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1.98	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		71,100
							査定単位当り		71,100

第21号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.70	61,000	42,700		直接人件費			200,980
測量技師	人	0.80	52,700	42,160		機械経費	0.005	200,980	1,004
測量技師補	人	0.60	41,300	24,780		材料費	0.005	200,980	1,004
測量助手	人					通信運搬費	0	200,980	0
測量補助員	人					精度管理費	0	201,984	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.40	61,000	24,400					
測量技師	人	0.80	52,700	42,160					
測量技師補	人	0.60	41,300	24,780					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				200,980		計			202,988
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			202,988
						査定単位当たり			202,900

第22号単価表 現況実測平面図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			234,420
測量技師	人	1.20	52,700	63,240		機械経費	0.05	234,420	11,721
測量技師補	人	1.20	41,300	49,560		材料費	0.025	234,420	5,860
測量助手	人	1.20	37,700	45,240		通信運搬費	0	234,420	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	246,141	17,229
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	52,700	21,080					
測量技師補	人	0.70	41,300	28,910					
測量助手	人	0.70	37,700	26,390					
測量補助員	人								
合 計				234,420		計			269,230
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	2.11	0	地域	0.00		
1/500						縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		269,230
							査定単位当り		269,200

第23号単価表 横断面図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			666,640
測量技師	人	2.50	52,700	131,750		機械経費	0.035	666,640	23,332
測量技師補	人	2.50	41,300	103,250		材料費	0.015	666,640	9,999
測量助手	人	2.50	37,700	94,250		通信運搬費	0	666,640	0
測量補助員	人	2.50	29,600	74,000		精度管理費	0.07	689,972	48,298
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	41,300	123,900					
測量助手	人	3.70	37,700	139,490					
測量補助員	人								
合 計				666,640		計			748,269
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	2.71	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	748,269
								査定単位当り	748,200

第24号単価表 依頼書作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			168,200
測量技師	人					機械経費	0	168,200	0
測量技師補	人					材料費	0	168,200	0
測量助手	人					通信運搬費	0	168,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	168,200	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.60	61,000	36,600					
測量技師	人	1.40	52,700	73,780					
測量技師補	人	1.40	41,300	57,820					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				168,200		計			168,200
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			168,200
						査定単位当り			168,200

第25号単価表 協議書作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.90	61,000	54,900		直接人件費			328,560
測量技師	人	0.90	52,700	47,430		機械経費	0.005	328,560	1,642
測量技師補	人	0.90	41,300	37,170		材料費	0.005	328,560	1,642
測量助手	人					通信運搬費	0	328,560	0
測量補助員	人					精度管理費	0	330,202	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.90	61,000	54,900					
測量技師	人	0.90	52,700	47,430					
測量技師補	人	2.10	41,300	86,730					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				328,560		計			331,844
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			331,844
						査定単位当り			331,800

--	--	--	--	--	--	--

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	作業計画		業務	152,200	1.00	152,200	1	152,200	
	現地踏査		業務	155,000	1.00	155,000	1	155,000	
	公図等の転写		10,000㎡	55,300	1.00	55,300	1.31	72,443	
	地積測量図 転写		10,000㎡	51,170	1.00	51,170	1.31	67,032	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	71,100	1.00	71,100	1.31	93,141	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	71,100	1.00	71,100	0.01	711	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	39,500	1.00	39,500	1.31	51,745	
	復元測量		10,000㎡	340,060	1.00	340,000	1.39	472,600	
	境界確認		10,000㎡	258,500	1.00	258,500	3.36	868,560	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	94,800	1.00	94,800	3.36	318,528	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	181,720	1.00	181,700	3.36	610,512	
	境界測量		10,000㎡	318,010	1.00	318,000	3.36	1,068,480	
	用地境界								

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	仮杭設置		10,000m ²	168,550	1.00	168,500	1.36	229,160	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	用地境界杭 設置		10本	169,820	1.00	169,800	1.5	254,700	
	境界点間 測量		10,000㎡	200,180	1.00	200,100	3.36	672,336	
	面積計算		10,000㎡	289,740	1.00	289,700	3.98	1,153,006	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	202,810	1.00	202,800	3.96	803,088	
	用地現況測量 (建物等)		10,000㎡	136,290	1.00	136,200	1.3	177,060	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	97,450	1.00	97,450	1.98	192,951	
	土地調書 作成		10,000㎡	71,100	1.00	71,100	1.98	140,778	
	公共用地管理者 との打合せ		業務	200,980	1.00	200,900	1	200,900	
	現況実測 平面図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	234,420	1.00	234,400	2.11	494,584	
	横断面図 作成		1km	666,640	1.00	666,600	2.71	1,806,486	
	依頼書作成		1km	168,200	1.00	168,200	2.11	354,902	
	協議書作成		1km	328,560	1.00	328,500	2.71	890,235	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)

種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.30			< 外内業計 > 0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											54,840

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ		単 価 年 度				
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.30			< 外内業計 > 0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										54,840	

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時		単 価 年 度				
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.30			< 外内業計 > 0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											54,840

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)		単 価 年 度				
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.15			0.1500				0.15	49,300	7,395
技師 (C)	人	0.15			0.3800				0.38	42,500	16,150
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.23									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,545
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり										23,545	

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度		
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人	0.50			0.8300				0.83	42,500	35,275
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.33									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										59,925
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										59,925	

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)					単 価 年 度			
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					0.1000				0.10	36,700	3,670
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										3,670
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技術員	人										
単位当たり											3,670

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	42,500	1,275
技術員	人				0.1400				0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,413
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											6,413

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4程度		単 価 年 度				
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	42,500	1,700
技術員	人				0.2200				0.22	36,700	8,074
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										9,774
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											9,774

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度		単 価 年 度				
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	42,500	4,675
技術員	人				0.6600				0.66	36,700	24,222
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,897
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
						変化率 + 1					
単位当たり											28,897

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		イ				単 価 年 度		
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.6000	0.50		0.30	36,700	11,010
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										11,010	
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										11,010	

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		協議簿 作成						単 価 年 度		
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.20			＜ 外内業計 ＞ 0.4200				0.42	36,700	15,414
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞ 0.22									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											15,414
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,414

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査		単 価 年 度						
							令和8年度-1(奈良県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.08			< 外内業計 > 0.1400				0.14	36,700	5,138
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)> 0.06									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											5,138
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											5,138

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査		単 価 年 度						
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	42,500	13,600
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	36,700	13,946
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										27,546
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり					27,546						

第 6 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		54,840		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		493,560		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		54,840		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)		23,545		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助		59,925		
	資料作成 (定型)			256,900		
	資料作成 (非定型)			577,170		
	図面作成	A 3・A 4程度		390,960		
	図面作成	A 1・A 2程度		1,155,880		
	記録簿 作成	イ		275,250		

第 6 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	協議簿 作成			385,350		
	資料収集調査			128,450		
	現地確認調査			468,282		
計			35%	4,324,952	2,328,986	
合 計					2,328,986	