

令和 8 年 8 月 3 日

R8 都市住環境調査分析業務

【業務設計書（公表資料）】

住宅整備課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

鏡

1. 業務名

業務名	R8都市住環境調査分析業務
履行場所	近畿地方整備局

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 8年 7月	7) 施工県	大阪府
2) 事務所名	建政部 住宅整備課	8) 地 区	大阪市
3) 業務番号	20260708094729	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	1 0) 設計年月	令和 8年 7月
5) 変更回数		1 1) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	226 日間 自 令和 8年 8月 4日 (当初) 至 令和 9年 3月17日 (第 回変更) 至 年 月 日	1 2) 単価適用年月	令和 8年 7月
		1 3) 歩掛適用年月	令和 8年 7月
		1 4) 前請負業務費	円
		1 5) 前契約額	円
設計説明	本業務は、まちづくり・住まいづくりに関する事例収集、分析等を行い、近畿地方整備局管内におけるまちづくり・住まいづくりを支援するための資料をとりまとめること等を目的とする。	業務内容	まちづくりに関する事例収集及び分析 一式 住まいづくりに関する事例収集及び分析 一式 成果とりまとめ・周知 一式

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

設計内訳書

業務名	R8都市住環境調査分析業務				業 種 項 目	調査業務 調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
調査業務		式	1		2,468,060			
直接人件費		式	1		2,336,250			
直接人件費		式	1		2,336,250			
まちづくりに関する事例収集及び情報分析		式	1		820,200			内 1 号
住まいづくりに関する事例収集及び情報分析		式	1		655,000			内 2 号
成果とりまとめ・周知		式	1		586,850			内 3 号
打合せ協議		式	1		274,200			内 4 号
直接経費		式	1		131,810			

設計内訳書

業務名	R8都市住環境調査分析業務				業 種 項 目	調査業務 調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
旅費交通費		式	1		34,810			
旅費交通費		式	1		34,810			内 5 号
電子成果品作成費		式	1		97,000			
電子成果品作成費		式	1		97,000			内 6 号
直接原価（その他原価除く）		式	1		2,468,060			
その他原価		式	1		1,258,070			
一般管理費等		式	1		2,003,870			
業務価格		式	1		5,730,000			

設計内訳書

業務名	R8都市住環境調査分析業務				業 種 項 目	調査業務 消費税相当額		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
消費税相当額		式	1		573,000			
業務委託料		式	1		6,303,000			

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	まちづくりに関する事例収集及び情報分析						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	まちづくりに関する事例収集及び情報分析		式	1		820, 200	内 7 号
計						820, 200	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	住まいづくりに関する事例収集及び情報分析						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	住まいづくりに関する事例収集及び情報分析		式	1		655, 000	内 8 号
計						655, 000	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3 号	成果とりまとめ・周知						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	成果とりまとめ・周知		式	1		586, 850	内 9 号
計						586, 850	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議		式	1		274, 200	内 10 号
計						274, 200	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5 号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費		式	1		34,810	内 11 号
計						34,810	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 6 号	電子成果品作成費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	電子成果品作成費		式	1		97,000	内 12 号
計						97,000	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 7 号	まちづくりに関する事例収集及び情報分析						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		820, 200	
	主任技師		人	1	70, 900	70, 900	
	技師（A）		人	2	62, 600	125, 200	
	技師（B）		人	4	49, 300	197, 200	
	技師（C）		人	4	42, 500	170, 000	
	技術員		人	7	36, 700	256, 900	
計						820, 200	

住まいづくりに関する事例収集及び
情報分析

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8 号	住まいづくりに関する事例収集及び情報分析						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		655, 000	
	主任技師		人	1	70, 900	70, 900	
	技師（A）		人	2	62, 600	125, 200	
	技師（B）		人	3	49, 300	147, 900	
	技師（C）		人	3	42, 500	127, 500	
	技術員		人	5	36, 700	183, 500	
計						655, 000	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 9 号	成果とりまとめ・周知						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		586, 850	
	主任技師		人	0. 5	70, 900	35, 450	
	技師（A）		人	1	62, 600	62, 600	
	技師（B）		人	2	49, 300	98, 600	
	技師（C）		人	4	42, 500	170, 000	
	技術員		人	6	36, 700	220, 200	
計						586, 850	

打合せ協議

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 10 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		274, 200	
	主任技師		人	1. 5	70, 900	106, 350	
	技師（A）		人	1. 5	62, 600	93, 900	
	技師（B）		人	1. 5	49, 300	73, 950	
計						274, 200	

旅費交通費

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.07
歩掛適用年月	2026.07
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 11 号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接経費			式	1		34,810	
	旅費交通費（直接人件費の1.49%）		式	1		34,810	
計						34,810	

電子成果品作成費

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.07
歩掛適用年月	2026.07
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 12 号	電子成果品作成費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接経費			式	1		97,000	
	電子成果品作成費		式	1		97,000	
計						97,000	