

令和8年4月17日

## R 8 浪速国道事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務

### 【業務設計書（公表資料）】

#### 浪速国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	R 8 浪速国道事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	(自)兵庫県神戸市長田区苅藻島町地先 ～ (至) 奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	浪速国道事務所		
2) 履行期間	336 日間	自 令和8年4月18日	至 令和9年3月19日
3) 設計説明	本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、用地測量成果等の関連資料の作成整理等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	用地調査点検等技術業務 資料作成 一式 用地測量業務 一式		

## 総 括 表

業 務 名 R8浪速国道事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局  
浪速国道事務所

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
R 8 浪速国道事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		1,990,000	
直接測量費	式	1		1,048,122	
直接人件費等	式	1		1,002,122	
用地測量 公図等の転写	10,000m <sup>2</sup>	0.1	56,680	5,668	第1号単価表 (耕地・森林 0.1)
地積測量図 転写	10,000m <sup>2</sup>	0.1	51,930	5,193	第2号単価表 (耕地・森林 0.1)
土地の登記記録 調査	10,000m <sup>2</sup>	0.1	71,810	7,181	第3号単価表 (耕地・森林 0.1)
復元測量	10,000m <sup>2</sup>	1	392,200	392,200	第4号単価表 (耕地・森林 1)
境界確認	10,000m <sup>2</sup>	0.1	270,100	27,010	第5号単価表 (耕地・森林 0.1)
補助基準点 の設置	10,000m <sup>2</sup>	0.1	208,600	20,860	第6号単価表 (耕地・森林 0.1)

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 境界測量	10,000m <sup>2</sup>	0.1	338,600	33,860	第7号単価表 (耕地・森林 0.1)
境界点間 測量	10,000m <sup>2</sup>	0.1	232,000	23,200	第8号単価表 (耕地・森林 0.1)
面積計算	10,000m <sup>2</sup>	1	310,000	310,000	第9号単価表 (耕地・森林 1)
用地実測図 原図作成 1 / 2 5 0	10,000m <sup>2</sup>	0.25	260,400	65,100	第10号単価表
用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000m <sup>2</sup>	0.25	217,000	54,250	第11号単価表
用地平面図 作成 1 / 2 5 0	10,000m <sup>2</sup>	0.25	125,700	31,425	第12号単価表
用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000m <sup>2</sup>	0.25	104,700	26,175	第13号単価表
直接経費	式	1		46,000	
電子成果品作成費	式	1		46,000	第1号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		941,878	

総括表							
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要		
諸経費	式	1		941,878			
用地調査等業務	式	1		6,150,000			
業務原価	式	1		4,002,971			
直接原価	式	1		2,676,203			
直接人件費	式	1		2,463,823			
権利調査	土地利用履歴等調査	法令関係資料の調査	10,000m <sup>2</sup>	0.25	183,075	45,768	第14号単価表 (耕地・森林 0.25)
	土地利用履歴等調査	現況利用調査	10,000m <sup>2</sup>	0.25	139,082	34,770	第15号単価表 (耕地・森林 0.25)
	土地利用履歴等調査	聞き取り等調査(自治体)	機関	1	100,900	100,900	第16号単価表
	土地利用履歴等調査	報告書作成	業務	1	170,838	170,838	第17号単価表
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時	業務	1	54,840	54,840	第18号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	54,840	548,400	第19号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	54,840	54,840	第20号単価表
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	50,730	50,730	第21号単価表
資料作成 (定型)	枚	30	3,670	110,100	第22号単価表
資料作成 (非定型)	枚	5	6,413	32,065	第23号単価表
図面作成 A3・A4程度	枚	60	9,774	586,440	第24号単価表
図面作成 A1・A2程度	枚	20	28,897	577,940	第25号単価表
記録簿 作成 イ	回	1	11,010	11,010	第26号単価表
協議簿 作成	回	1	15,414	15,414	第27号単価表
資料収集調査	回	1	5,138	5,138	第28号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 現地確認調査	回	1	27,546	27,546	第29号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	37,084	37,084	第30号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		212,380	
材料費等	式	1		172,467	第2号内訳書
旅費交通費	式	1		39,913	第3号内訳書
その他原価	式	1		1,326,768	
その他原価	式	1		1,326,768	第4号内訳書
一般管理費等	式	1		2,147,029	
一般管理費等	式	1		2,147,029	
業務価格	式	1		8,140,000	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税等相当額	式	1		814,000	
業務費	式	1		8,954,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 公図等の転写						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			55,300
測量技師	人					機械経費	0.005	55,300	276
測量技師補	人	0.30	41,300	12,390		材料費	0.02	55,300	1,106
測量助手	人	0.30	37,700	11,310		通信運搬費	0	55,300	0
測量補助員	人					精度管理費	0	55,576	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	41,300	16,520					
測量助手	人	0.40	37,700	15,080					
測量補助員	人								
合計				55,300		計			56,682
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1						1.00	単位当たり		56,682
							査定単位当り		56,680

第2号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			51,170
測量技師	人					機械経費	0.01	51,170	511
測量技師補	人	0.40	41,300	16,520		材料費	0.005	51,170	255
測量助手	人	0.40	37,700	15,080		通信運搬費	0	51,170	0
測量補助員	人					精度管理費	0	51,681	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	41,300	8,260					
測量助手	人	0.30	37,700	11,310					
測量補助員	人								
合 計				51,170		計			51,936
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		51,936
							査定単位当り		51,930

第3号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			71,100
測量技師	人					機械経費	0.005	71,100	355
測量技師補	人	0.30	41,300	12,390		材料費	0.005	71,100	355
測量助手	人	0.30	37,700	11,310		通信運搬費	0	71,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0	71,455	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	41,300	24,780					
測量助手	人	0.60	37,700	22,620					
測量補助員	人								
合 計				71,100		計			71,810
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		71,810
							査定単位当り		71,810

第4号単価表 復元測量						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			340,060
測量技師	人	1.70	52,700	89,590		機械経費	0.05	340,060	17,003
測量技師補	人	1.70	41,300	70,210		材料費	0.03	340,060	10,201
測量助手	人	1.70	37,700	64,090		通信運搬費	0	340,060	0
測量補助員	人	1.70	29,600	50,320		精度管理費	0.07	357,063	24,994
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,700	26,350					
測量技師補	人	0.50	41,300	20,650					
測量助手	人	0.50	37,700	18,850					
測量補助員	人								
合計				340,060		計			392,258
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1						1.00	単位当たり		392,258
							査定単位当り		392,200

第5号単価表 境界確認						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	61,000	61,000		直接人件費			258,500
測量技師	人	1.00	52,700	52,700		機械経費	0.005	258,500	1,292
測量技師補	人	1.00	41,300	41,300		材料費	0.04	258,500	10,340
測量助手	人	1.00	37,700	37,700		通信運搬費	0	258,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	259,792	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,700	36,890					
測量技師補	人	0.70	41,300	28,910					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				258,500		計			270,132
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		270,132
							査定単位当り		270,100

第6号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			181,720
測量技師	人	0.80	52,700	42,160		機械経費	0.045	181,720	8,177
測量技師補	人	0.80	41,300	33,040		材料費	0.03	181,720	5,451
測量助手	人	0.80	37,700	30,160		通信運搬費	0	181,720	0
測量補助員	人	0.80	29,600	23,680		精度管理費	0.07	189,897	13,292
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	52,700	21,080					
測量技師補	人	0.40	41,300	16,520					
測量助手	人	0.40	37,700	15,080					
測量補助員	人								
合 計				181,720		計			208,640
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		208,640
						査定単位当り		208,600	

第7号単価表 境界測量						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			318,010
測量技師	人	1.40	52,700	73,780		機械経費	0.045	318,010	14,310
測量技師補	人	1.40	41,300	57,820		材料費	0.02	318,010	6,360
測量助手	人	1.40	37,700	52,780		通信運搬費	0	318,010	0
測量補助員	人	1.40	29,600	41,440		精度管理費	0	332,320	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,700	36,890					
測量技師補	人	0.70	41,300	28,910					
測量助手	人	0.70	37,700	26,390					
測量補助員	人								
合計				318,010		計			338,680
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1						1.00	単位当たり		338,680
							査定単位当り		338,600

第8号単価表 境界点間測量						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			200,180
測量技師	人	1.20	52,700	63,240		機械経費	0.06	200,180	12,010
測量技師補	人	1.20	41,300	49,560		材料費	0.025	200,180	5,004
測量助手	人	1.20	37,700	45,240		通信運搬費	0	200,180	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	212,190	14,853
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	52,700	10,540					
測量技師補	人	0.40	41,300	16,520					
測量助手	人	0.40	37,700	15,080					
測量補助員	人								
合 計				200,180		計			232,047
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		232,047
							査定単位当り		232,000

第9号単価表 面積計算						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			289,740
測量技師	人					機械経費	0	289,740	0
測量技師補	人					材料費	0	289,740	0
測量助手	人					通信運搬費	0	289,740	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	289,740	20,281
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	52,700	115,940					
測量技師補	人	2.20	41,300	90,860					
測量助手	人	2.20	37,700	82,940					
測量補助員	人								
合 計				289,740		計			310,021
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		310,021
							査定単位当り		310,000

第10号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			202,810
測量技師	人					機械経費	0	202,810	0
測量技師補	人					材料費	0	202,810	0
測量助手	人					通信運搬費	0	202,810	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	202,810	14,196
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	52,700	68,510					
測量技師補	人	1.70	41,300	70,210					
測量助手	人	1.70	37,700	64,090					
測量補助員	人								
合計				202,810		計			217,006
業務内容					(変化率)				
1 / 250					地域縮尺	0.20			
変化率 + 1						単位当たり			260,407
						査定単位当り			260,400

第11号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			202,810
測量技師	人					機械経費	0	202,810	0
測量技師補	人					材料費	0	202,810	0
測量助手	人					通信運搬費	0	202,810	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	202,810	14,196
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	52,700	68,510					
測量技師補	人	1.70	41,300	70,210					
測量助手	人	1.70	37,700	64,090					
測量補助員	人								
合 計				202,810		計			217,006
業務内容					(変化率)				
1 / 500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						単位当たり			217,006
						査定単位当り			217,000

第12号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			97,450
測量技師	人					機械経費	0	97,450	0
測量技師補	人					材料費	0.005	97,450	487
測量助手	人					通信運搬費	0	97,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	97,450	6,821
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,700	26,350					
測量技師補	人	0.90	41,300	37,170					
測量助手	人	0.90	37,700	33,930					
測量補助員	人								
合 計				97,450		計			104,758
業務内容					(変化率)				
1 / 2 5 0					地域縮尺	0.20			
変化率 + 1						1.20	単位当たり		125,709
							査定単位当り		125,700

第13号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			97,450
測量技師	人					機械経費	0	97,450	0
測量技師補	人					材料費	0.005	97,450	487
測量助手	人					通信運搬費	0	97,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	97,450	6,821
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,700	26,350					
測量技師補	人	0.90	41,300	37,170					
測量助手	人	0.90	37,700	33,930					
測量補助員	人								
合計				97,450		計			104,758
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		104,758
							査定単位当り		104,700

第14号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		法令関係資料の調査				単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.07			1.0700				1.07	62,600	66,982
技師 (B)	人	1.07			1.7600				1.76	49,300	86,768
技師 (C)	人				0.6900				0.69	42,500	29,325
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.69									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										183,075
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)
					0	0	0	0	0.25	0	0.00
					変化率 + 1						1.00
単位当たり											183,075

第15号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		現況利用調査				単価年度																
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額													
			< 外 業 >			< 外内業計 >																			
主任技師	人																								
技師 (A)	人	0.55				0.5500				0.55	62,600	34,430													
技師 (B)	人	0.55				1.1400				1.14	49,300	56,202													
技師 (C)	人	0.55				1.1400				1.14	42,500	48,450													
技術員	人																								
			<内業(図面等)>																						
主任技師	人																								
技師 (A)	人																								
技師 (B)	人	0.59																							
技師 (C)	人	0.59																							
技術員	人																								
			<内業(算定)>																						
主任技師	人																								
技師 (A)	人											139,082													
技師 (B)	人																								
技師 (C)	人																								
技術員	人																								
業務内容																									
<table border="0" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td>大市街地</td> <td>市街地甲</td> <td>市街地乙</td> <td>都市近郊</td> <td>耕 地</td> <td>原 野</td> <td>(変化率)</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0.25</td> <td>0</td> <td>0.00</td> </tr> </table>											大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)	0	0	0	0	0.25	0	0.00	
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)																			
0	0	0	0	0.25	0	0.00																			
変化率 + 1											1.00														
単位当たり											139,082														

第16号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		聞き取り等調査（自治体）				単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.38			0.3800				0.38	62,600	23,788
技師（B）	人	0.38			0.8400				0.84	49,300	41,412
技師（C）	人	0.38			0.8400				0.84	42,500	35,700
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.46									
技師（C）	人	0.46									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										100,900
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											100,900

第17号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		報告書作成				単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.4500				0.45	70,900	31,905
技師(A)	人				0.6500				0.65	62,600	40,690
技師(B)	人				1.0100				1.01	49,300	49,793
技師(C)	人				1.1400				1.14	42,500	48,450
技術員	人										
		< 内業(図面等) >									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		< 内業(算定) >									
主任技師	人	0.45									
技師(A)	人	0.65									170,838
技師(B)	人	1.01									
技師(C)	人	1.14									
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											170,838

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											54,840

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											54,840

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											54,840

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	70,900	26,942
技師 (A)	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,730
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											50,730

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人				0.1000				0.10	36,700	3,670
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										3,670
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											3,670

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)		単 価 年 度						
								令和8年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	42,500	1,275
技術員	人				0.1400				0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,413
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											6,413

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	42,500	1,700
技術員	人				0.2200				0.22	36,700	8,074
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										9,774
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											9,774

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1・A 2程度				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	42,500	4,675
技術員	人				0.6600				0.66	36,700	24,222
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,897
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											28,897

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		イ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉  0.31			〈 外内業計 〉  0.6000	0.50			0.30	36,700	11,010
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉  0.29									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											11,010
											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											11,010

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		協議簿 作成						単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉  0.20			〈 外内業計 〉  0.4200				0.42	36,700	15,414
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉  0.22									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											15,414
											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,414

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査		単 価 年 度						
								令和8年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉  0.08			〈 外内業計 〉  0.1400				0.14	36,700	5,138
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉  0.06									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						5,138
											(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											5,138

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査		単 価 年 度						
								令和8年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	42,500	13,600
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	36,700	13,946
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										27,546
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											27,546

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ		単 価 年 度						
								令和8年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0900				0.09	62,600	5,634
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	42,500	31,450
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										37,084
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											37,084



第 1 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	公図等の転写		10,000㎡	55,300	1.00	55,300	0.1	5,530	
	地積測量図 転写		10,000㎡	51,170	1.00	51,170	0.1	5,117	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	71,100	1.00	71,100	0.1	7,110	
	復元測量		10,000㎡	340,060	1.00	340,000	1	340,000	
	境界確認		10,000㎡	258,500	1.00	258,500	0.1	25,850	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	181,720	1.00	181,700	0.1	18,170	
	境界測量		10,000㎡	318,010	1.00	318,000	0.1	31,800	
	境界点間 測量		10,000㎡	200,180	1.00	200,100	0.1	20,010	
	面積計算		10,000㎡	289,740	1.00	289,700	1	289,700	
	用地実測図 原図作成	1 / 2 5 0	10,000㎡	202,810	1.20	243,300	0.25	60,825	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	202,810	1.00	202,800	0.25	50,700	
	用地平面図 作成	1 / 2 5 0	10,000㎡	97,450	1.20	116,900	0.25	29,225	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	97,450	1.00	97,450	0.25	24,362	

第 1 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
直接人件費 合 計			式				1	908,399	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		908	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		46,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		46,000	





第 4 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査		45,768		
	土地利用履歴 等調査	現況利用調査		34,770		
	土地利用履歴 等調査	聞き取り等 調査（自治体）		100,900		
	土地利用履歴 等調査	報告書作成		170,838		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 （点検等技術）	業務着手時		54,840		
	打合せ協議 （点検等技術）	中間打合せ		548,400		
	打合せ協議 （点検等技術）	成果物納入時		54,840		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		50,730		
	資料作成 （定型）			110,100		
	資料作成 （非定型）			32,065		

第 4 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 3・A 4 程度		586,440		
	図面作成	A 1・A 2 程度		577,940		
	記録簿 作成	イ		11,010		
	協議簿 作成			15,414		
	資料収集調査			5,138		
	現地確認調査			27,546		
	成果物の とりまとめ			37,084		
	計			35%	2,463,823	1,326,768
合 計					1,326,768	