

令和8年4月22日

## R8 清滝生駒道路物件関係用地調査点検等技術業務

### 【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	R 8 清滝生駒道路物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県生駒市北田原町地先 ～ 奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	浪速国道事務所	
2) 履行期間	331 日間	自 令和8年4月23日 至 令和9年3月19日
3) 設計説明	本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件移転料補償費点検及び関連資料の作成整理等の業務を行うものである。	
4) 業務内容	再算定業務 移転雑費 18所有者 再調査・再算定 営業B 1事業所	

# 総 括 表

業 務 名 R8清滝生駒道路物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局  
浪速国道事務所

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
R 8 清滝生駒道路物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務	式	1		8,500,000				
業務原価	式	1		5,527,242				
直接原価	式	1		3,695,261				
直接人件費	式	1		3,402,009				
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	1	202,763	202,763	第1号単価表
	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	1	406,152	406,152	第2号単価表
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定 調査・算定	工 場	150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	36,033	36,033	第3号単価表
	動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡未満	事業所	1	22,742	22,742	第4号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	2	25,862	51,724	第5号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税等調査 営業調査等を 伴わない	事業者	2	28,828	57,656	第6号単価表
営業調査等を 伴う	事業者	3	18,757	56,271	第7号単価表
再算定業務 附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地	箇所	1	197,621	197,621	第8号単価表
2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	5	31,870	159,350	第9号単価表
独立工作物	事業所	1	417,919	417,919	第10号単価表
営業に関する 調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業B	店舗	1	7,966	7,966	第11号単価表
動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉庫	5	5,572	27,860	第12号単価表
50㎡未満	事業所	1	70,980	70,980	第13号単価表
2,000㎡以上 3,000㎡未満	所有者	18	25,862	465,516	第14号単価表
移転雑費	棟	5	2,693	13,465	第15号単価表
建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物					

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
再算定業務 機械設備の再算定(修正率) (再算定) 機械設備A 100㎡未満	事業所	1	8,402	8,402	第16号単価表
附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地(立竹木含む) 500㎡未満	箇所	2	8,191	16,382	第17号単価表
附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地(立竹木含む) 500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	11,088	11,088	第18号単価表
附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地(立竹木含む) 2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	3	26,977	80,931	第19号単価表
附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地(立竹木含む) 4,000㎡以上 8,000㎡未満	箇所	1	44,352	44,352	第20号単価表
用地調査点検等技術業務 打合せ協議(点検等技術) 業務着手時	業務	1	54,840	54,840	第21号単価表
打合せ協議(点検等技術) 中間打合せ	回	8	54,840	438,720	第22号単価表
打合せ協議(点検等技術) 成果物納入時	業務	1	54,840	54,840	第23号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	50,730	50,730	第24号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	2	5,196	10,392	第25号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 資料作成 技術業務 (定型)	枚	30	3,670	110,100	第26号単価表
資料作成 (非定型)	枚	30	6,413	192,390	第27号単価表
図面作成 A3・A4程度	枚	10	9,774	97,740	第28号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	37,084	37,084	第29号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		293,252	
材料費等	式	1		238,140	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		55,112	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,831,981	
その他原価	式	1		1,831,981	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,972,758	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		2,972,758	
業務価格	式	1		8,500,000	
消費税等相当額	式	1		850,000	
業務費	式	1		9,350,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.41				0.8600	0.80			0.68	62,600	42,568
技師 (B)	人	0.41				1.2400	0.80			0.99	49,300	48,807
技師 (C)	人	0.41				3.1300	0.80			2.50	42,500	106,250
技術員	人					0.1800	0.80			0.14	36,700	5,138
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.23										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	2.30										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.22										202,763
技師 (B)	人	0.83										(変化率)
技師 (C)	人	0.42										
技術員	人	0.18										
						変化率 + 1						
単位当たり												202,763



第3号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工場		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200	1.80			0.03	62,600	1,878
技師 (B)	人	0.08			0.1500	1.80			0.27	49,300	13,311
技師 (C)	人	0.08			0.2400	1.80			0.43	42,500	18,275
技術員	人				0.0400	1.80			0.07	36,700	2,569
		< 内業(図面等) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.10									
技術員	人										
		< 内業(算定) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									36,033
技師 (B)	人	0.03									(変化率)
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人	0.04									
					変化率 + 1						
単位当たり											36,033

第4号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡未満		単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200	0.80			0.01	62,600	626
技師 (B)	人	0.15			0.2200	0.80			0.17	49,300	8,381
技師 (C)	人	0.15			0.3500	0.80			0.28	42,500	11,900
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	36,700	1,835
		< 内業(図面等) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.13									
技術員	人										
		< 内業(算定) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									22,742
技師 (B)	人	0.03									
技師 (C)	人	0.07									
技術員	人	0.07									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											22,742

第5号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	62,600	2,504
技師 (B)	人					0.0600				0.06	49,300	2,958
技師 (C)	人					0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.04									25,862
技師 (B)	人		0.06									
技師 (C)	人		0.48									
技術員	人											
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												25,862

第6号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない		単価年度						
								令和8年度-1(奈良県)			
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	62,600	15,024
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	49,300	13,804
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,828
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											28,828

第7号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う		単 価 年 度						
					令和8年度-1(奈良県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	62,600	9,390
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	49,300	9,367
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										18,757
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											18,757

第8号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	敷地の面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.2200	2.50			0.55	62,600	34,430
技師(B)	人				0.8300	2.50			2.07	49,300	102,051
技師(C)	人				0.4200	2.50			1.05	42,500	44,625
技術員	人				0.1800	2.50			0.45	36,700	16,515
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.22	1.00								197,621
技師(B)	人	0.83	1.00								
技師(C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											197,621

第9号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		独立工作物				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200				0.12	62,600	7,512
技師 (B)	人				0.2100				0.21	49,300	10,353
技師 (C)	人				0.2000				0.20	42,500	8,500
技術員	人				0.1500				0.15	36,700	5,505
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12	1.00								31,870
技師 (B)	人	0.21	1.00								
技師 (C)	人	0.20	1.00								(変化率)
技術員	人	0.15	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											31,870

第10号単価表	再算定業務		営業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業B		単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.16			1.7000	1.00			1.70	62,600	106,420
技師 (B)	人	0.32			2.8800	1.00			2.88	49,300	141,984
技師 (C)	人	0.16			3.6000	1.00			3.60	42,500	153,000
技術員	人				0.4500	1.00			0.45	36,700	16,515
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.94									
技師 (B)	人	0.95									
技師 (C)	人	3.44									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60									417,919
技師 (B)	人	1.61									(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0.45									
					変化率 + 1						
単位当たり											417,919

第11号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		店舗		50㎡未満		単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	0.80			0.02	62,600	1,252
技師(B)	人				0.0400	0.80			0.03	49,300	1,479
技師(C)	人				0.1000	0.80			0.08	42,500	3,400
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	36,700	1,835
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								7,966
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											7,966

第12号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫 50㎡未満				単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	62,600	626
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	49,300	986
技師(C)	人				0.0700	0.80			0.05	42,500	2,125
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	36,700	1,835
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								5,572
技師(B)	人	0.03	1.00		業務内容						(変化率)
技師(C)	人	0.07	1.00								
技術員	人	0.07	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											5,572

第13号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	8.70			0.17	62,600	10,642
技師(B)	人				0.0300	8.70			0.26	49,300	12,818
技師(C)	人				0.0700	8.70			0.60	42,500	25,500
技術員	人				0.0700	8.70			0.60	36,700	22,020
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								70,980
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.07	1.00								
技術員	人	0.07	1.00								
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											70,980

第14号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定(再算定)		移転雑費				単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0400				0.04	62,600	2,504
技師(B)	人				0.0600				0.06	49,300	2,958
技師(C)	人				0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.04	1.00								25,862
技師(B)	人	0.06	1.00								
技師(C)	人	0.48	1.00								
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											25,862

第15号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0100				0.01	62,600	626
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	42,500	1,700
技術員	人				0.0100				0.01	36,700	367
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.01									2,693
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.01									
					変化率 + 1						
単位当たり											2,693



第17号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		500㎡未満		単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>	敷地の面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	0.80			0.02	62,600	1,252
技師(B)	人				0.1300	0.80			0.10	49,300	4,930
技師(C)	人				0.0400	0.80			0.03	42,500	1,275
技術員	人				0.0300	0.80			0.02	36,700	734
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									8,191
技師(B)	人	0.13									
技師(C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.03									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											8,191

第18号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	62,600	1,878
技師(B)	人				0.1300	1.00			0.13	49,300	6,409
技師(C)	人				0.0400	1.00			0.04	42,500	1,700
技術員	人				0.0300	1.00			0.03	36,700	1,101
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									11,088
技師(B)	人	0.13									
技師(C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.03									
					変化率 + 1						
単位当たり											11,088

第19号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	2.50			0.07	62,600	4,382
技師(B)	人				0.1300	2.50			0.32	49,300	15,776
技師(C)	人				0.0400	2.50			0.10	42,500	4,250
技術員	人				0.0300	2.50			0.07	36,700	2,569
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									26,977
技師(B)	人	0.13									
技師(C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.03									
					変化率 + 1						
単位当たり											26,977

第20号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		4,000㎡以上 8,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	4.00			0.12	62,600	7,512
技師(B)	人				0.1300	4.00			0.52	49,300	25,636
技師(C)	人				0.0400	4.00			0.16	42,500	6,800
技術員	人				0.0300	4.00			0.12	36,700	4,404
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									44,352
技師(B)	人	0.13									
技師(C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.03									
											変化率 + 1
単位当たり											44,352

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											54,840

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											54,840

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単価年度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											54,840

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
	令和8年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	70,900	26,942
技師 (A)	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,730
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											50,730

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認		単 価 年 度						
								令和8年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	62,600	1,252
技師 (B)	人				0.0800				0.08	49,300	3,944
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,196
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											5,196

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)					単 価 年 度			
							令和8年度-1(奈良県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人				0.1000				0.10	36,700	3,670
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										3,670
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											3,670

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)		単 価 年 度						
								令和8年度-1(奈良県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	42,500	1,275
技術員	人				0.1400				0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,413
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											6,413

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	42,500	1,700
技術員	人				0.2200				0.22	36,700	8,074
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										9,774
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											9,774

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ		単 価 年 度						
								令和8年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0900				0.09	62,600	5,634
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	42,500	31,450
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										37,084
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											37,084







第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		202,763		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		406,152		
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定調査・算定	工 場	150㎡以上 350㎡未満		36,033		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	50㎡未満		22,742		
	その他通損に関する算定	移転雑費			51,724		
消費税等調査	営業調査等を伴わない				57,656		
	営業調査等を伴う				56,271		
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満		197,621		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物			159,350		
	営業に関する調査及び算定調査・算定	再調査・再算定	営業B		417,919		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	動産に関する調査及び算定(再算定)	店 舗	50㎡未満		7,966		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉 庫	50㎡未満		27,860		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉 庫	2,000㎡以上 3,000㎡未満		70,980		
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費			465,516		
	建物の再算定(修正率)(再算定)	木造、木造特殊、非木造建物			13,465		
	機械設備の再算定(修正率)(再算定)	機械設備A	100㎡未満		8,402		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地(立竹木含む)	500㎡未満		16,382		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地(立竹木含む)	500㎡以上 1,000㎡未満		11,088		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地(立竹木含む)	2,000㎡以上 4,000㎡未満		80,931		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地(立竹木含む)	4,000㎡以上 8,000㎡未満		44,352		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		54,840		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		438,720		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		54,840		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		50,730		
	消費税等調査 点検・調製確認			10,392		
	資料作成 (定型)			110,100		
	資料作成 (非定型)			192,390		
	図面作成	A 3・A 4 程度		97,740		
	成果物の とりまとめ			37,084		
計			35%	3,402,009	1,831,981	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
合 計					1,831,981	