

令和 8 年 6 月 30 日

R 8 清滝生駒道路土地評価業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 清滝生駒道路土地評価業務
履行場所	奈良県生駒市北田原町地先 ～ 奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	浪速国道事務所		
2) 履行期間	203 日間	自 令和8年7月1日	
		至 令和9年1月19日	
3) 設計説明	本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	土地評価 標準地価格の算定業務 3標準地 地域区分標準地選定 2～3区分 1業務		

総 括 表

業 務 名 R8清滝生駒道路土地評価業務

国土交通省 近畿地方整備局
浪速国道事務所

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
R 8 清滝生駒道路土地評価業務					
用地調査等業務	式	1		6,790,000	
業務原価	式	1		4,413,711	
直接原価	式	1		2,953,412	
直接人件費	式	1		2,711,792	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表
打合せ協議	回	3	91,400	274,200	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	91,400	91,400	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表
土地評価	業務	1	98,560	98,560	第5号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
土地評価 地域区分 標準地選定 2 ～ 3 区分	業務	1	843, 754	843, 754	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	3	313, 698	941, 094	第7号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	0. 2	1, 519, 547	303, 909	第8号単価表
残地補償 算定業務	100画地	0. 02	837, 296	16, 745	第9号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		241, 620	
材料費等	式	1		189, 825	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		51, 795	第2号内訳書
その他原価	式	1		1, 460, 299	
その他原価	式	1		1, 460, 299	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2, 376, 289	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		2,376,289	
業務価格	式	1		6,790,000	
消費税等相当額	式	1		679,000	
業務費	式	1		7,469,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						91,400
											(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					91,400						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり					91,400						

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師（A）	人				0.3800				0.38	70,900	26,942
技師（B）	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.38									
技師（A）	人	0.38									
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						50,730
											(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											50,730

第5号単価表	土地評価		現地踏査						単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0. 56			0. 5600				0. 56	70, 900	39, 704
技師 (A)	人	0. 56			0. 5600				0. 56	62, 600	35, 056
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 56			0. 5600				0. 56	42, 500	23, 800
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					98, 560						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり					98, 560						

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定				2～3区分		単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0. 92			2. 6800	1. 00			2. 68	70, 900	190, 012
技師 (A)	人	3. 55			4. 7900	1. 00			4. 79	62, 600	299, 854
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 55			7. 9900	1. 00			7. 99	42, 500	339, 575
技術員	人				0. 3900	1. 00			0. 39	36, 700	14, 313
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1. 76									
技師 (A)	人	1. 24									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4. 44									
技術員	人	0. 39									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										843, 754
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						843, 754

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務						単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師（A）	人				1. 3200				1. 32	70, 900	93, 588
技師（B）	人				2. 0500				2. 05	62, 600	128, 330
技師（C）	人				2. 0300				2. 03	42, 500	86, 275
技術員	人				0. 1500				0. 15	36, 700	5, 505
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師（A）	人	1. 32									
技師（B）	人	2. 05									
技師（C）	人	2. 03									
技術員	人	0. 15									
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師（A）	人										313, 698
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人				変化率 + 1						
技術員	人										
単位当たり											313, 698

第8号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務						単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	3. 28			15. 7900				15. 79	62, 600	988, 454
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 28			12. 0300				12. 03	42, 500	511, 275
技術員	人				0. 5400				0. 54	36, 700	19, 818
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	12. 51									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	8. 75									
技術員	人	0. 54									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1, 519, 547
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						1, 519, 547

第9号単価表	土地評価		残地補償 算定業務						単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	1. 55			9. 0300				9. 03	62, 600	565, 278
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1. 55			6. 1500				6. 15	42, 500	261, 375
技術員	人				0. 2900				0. 29	36, 700	10, 643
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	7. 48									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4. 60									
技術員	人	0. 29									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										837, 296
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											837, 296

第 10 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-2（奈良県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	51,795	51,795	直接人件費2,711,792円×0.0191	
合 計				51,795		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	51,795	51,795	第10号単価表
合 計			式	1		51,795	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			91,400	
	打合せ協議	中間打合せ			274,200	
	打合せ協議	成果物納入時			91,400	
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			50,730	
土地評価	現地踏査				98,560	
	地域区分 標準地選定		2～3 区分		843,754	
	標準地価格 の算定業務				941,094	
	各画地評価 格算定業務				303,909	
	残地補償 算定業務				16,745	
計				35%	2,711,792	1,460,299

[illegible]