

令和8年5月13日

R 8 淀川鳥飼地区他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

淀川河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 淀川鳥飼地区他物件調査等業務
履行場所	大阪府枚方市新町 2 丁目 2 番 1 0 号他（淀川河川事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	淀川河川事務所		
2) 履行期間	313 日間	自 令和 8 年 5 月 1 4 日	至 令和 9 年 3 月 1 2 日
3) 設計説明	本業務は、淀川河川事務所の施工する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件の調査及び補償金算定等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	建物、附帯工作物、動産、その他通損及び消費税等に関する調査及び算定 建物、機械設備、生産設備、附帯工作物、営業、動産及びその他通損に関する再算定		

総 括 表

業 務 名 R8淀川鳥飼地区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
淀川河川事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
R 8 淀川鳥飼地区他物件調査等業務						
用地調査等業務	式	1		27,050,000		
業務原価	式	1		17,582,134		
直接原価	式	1		11,764,993		
直接人件費	式	1		10,802,492		
用地調査等 打合せ協議 業務着手時	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表	
打合せ協議 中間打合せ	回	4	91,400	365,600	第2号単価表	
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	91,400	91,400	第3号単価表	
作業計画の策定 作業計画案の作成	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表	
建物等の調査 石綿除去処分 費用の見積	棟	4	114,907	459,628	第5号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	1	28,828	28,828	第6号単価表
	営業調査等を伴う			事業者	3	18,757	56,271	第7号単価表
再算定業務	現地踏査			権利者	4	14,547	58,188	第8号単価表
	木造建物の調査及び算定(再算定)	C	70㎡未満	棟	1	35,750	35,750	第9号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	2	158,548	317,096	第10号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	3,000㎡以上 4,000㎡未満 用途区分ハ	棟	1	576,117	576,117	第11号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	4,000㎡以上 5,000㎡未満 用途区分ハ	棟	1	686,936	686,936	第12号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	5,000㎡以上 7,000㎡未満 用途区分ハ	棟	1	831,182	831,182	第13号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	69,822	69,822	第14号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	2	126,559	253,118	第15号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	棟	1	87,881	87,881	第16号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D	70㎡未満 用途区分ハ	棟	1	30,822	30,822	第17号単価表
	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A	100㎡以上 200㎡未満	事業所	2	61,474	122,948	第18号単価表
	機械設備の見積 (再算定)		類似機械無	台	9	114,907	1,034,163	第19号単価表
	生産設備の 調査及び算定 (再算定)	B	2,000㎡以上 3,000㎡未満	設備当たり	1	166,942	166,942	第20号単価表
	生産設備の見積 (再算定)		類似設備無し	台	1	96,293	96,293	第21号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A		戸	1	29,112	29,112	第22号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	12,000㎡以上 20,000㎡未満	箇所	1	616,372	616,372	第23号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物		箇所	1	31,870	31,870	第24号単価表
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定 営業B		事業所	1	417,919	417,919	第25号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業D	事業所	1	752,057	752,057	第26号単価表
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業E	事業所	1	1,253,757	1,253,757	第27号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	一般住家		戸	1	11,363	11,363	第28号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡未満	事業所	1	7,966	7,966	第29号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	18,635	18,635	第30号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	1	42,676	42,676	第31号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	工 場	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	6,749	6,749	第32号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満	事業所	2	5,572	11,144	第33号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	13,847	13,847	第34号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	350㎡以上 600㎡未満	事業所	1	22,122	22,122	第35号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務 動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 600㎡以上 (再算定) 1,000㎡未満	事業所	1	33,100	33,100	第36号単価表
動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 5,000㎡以上 (再算定) 7,000㎡未満	事業所	2	130,489	260,978	第37号単価表
その他通損に 関する算定 移転雑費 (再算定)	所有者	4	25,862	103,448	第38号単価表
非木造建物の 調査及び算定 A 1,000㎡以上 (再調査) 1,500㎡未満 用途区分ハ	棟	2	829,131	1,658,262	第39号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		962,501	
材料費等	式	1		756,174	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		206,327	第2号内訳書
その他原価	式	1		5,817,141	
その他原価	式	1		5,817,141	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		9,467,866	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		9,467,866	
業務価格	式	1		27,050,000	
消費税等相当額	式	1		2,705,000	
業務費	式	1		29,755,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.50	70,900	35,450
		0.50			0.5000						
		0.50			0.5000						
		0.50			0.5000						

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										91,400
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											91,400

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 <										

第5号単価表	建物等の調査		石綿除去処分 費用の見積						単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.14			＜ 外内業計 ＞ 0.5700	1.00	1.00	1.00	0.57	70,900	40,413
技師（A）	人	0.14			1.1900	1.00	1.00	1.00	1.19	62,600	74,494
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師（A）	人	0.91									
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞ 0.43									
技師（A）	人	0.14									114,907
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						114,907

第6号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度						
									令和7年度-3(大阪府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
		0.15			0.2400							0.24	62,600	15,024	
		0.15			0.2800							0.28	49,300	13,804	
													28,828		
業務内容											(変化率)				
変化率 + 1															
単位当たり											28,828				

第7号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第8号単価表	再算定業務		現地踏査						単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.13			0.1300				0.13	62,600	8,138
技師 (B)	人	0.13			0.1300				0.13	49,300	6,409
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						14,547
											(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											14,547

第9号単価表	再算定業務		木造建物の 調査及び算定 (再算定)		C		70㎡未満		単 価 年 度													
									令和7年度-3(大阪府)													
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額											
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積																
												0.1300	0.80	0.10	62,600	6,260						
												0.3500	0.80	0.28	49,300	13,804						
												0.3800	0.80	0.30	42,500	12,750						
												0.1000	0.80	0.08	36,700	2,936						
		＜内業(図面等)＞																				
		＜内業(算定)＞																				
																		35,750				
												業務内容						(変化率)				
												変化率 + 1										
		単位当たり																35,750				

第10号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		A		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第11号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		A		3,000㎡以上 4,000㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.3800	建物延べ面積 5.20	用途補正 0.70		1.38	70,900	97,842
	人										
	人										
	人										
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞									
	人										
	人										
	人										
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞ 0.38	1.00								
	人										
	人										
	人										
	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											576,117

第12号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		A		4,000㎡以上 5,000㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第13号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		A		5,000㎡以上 7,000㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第14号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第15号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第16号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度						
									令和7年度-3(大阪府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.3300	建物延べ面積 1.00	用途補正 0.70		0.23	70,900	16,307				
		＜内業(図面等)＞													
		＜内業(算定)＞ 0.33			1.00										
87,881															
業務内容											(変化率)				
変化率 + 1															
単位当たり					87,881										

第17号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)		D		70㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第18号単価表	再算定業務		機械設備の 調査及び算定 (再算定)		A		100㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度												
									令和7年度-3(大阪府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	機械設備の面積			0.40	70,900	28,360										
												0.4000	1.00	0.40	62,600	25,040					
												0.4000	1.00								
												＜内業(図面等)＞									
												＜内業(算定)＞									
													0.40	1.00							
													0.40	1.00						61,474	
															業務内容					(変化率)	
															変化率 + 1						
単位当たり											61,474										

第19号単価表	再算定業務		機械設備の見積 (再算定)				類似機械無		単 価 年 度								
									令和7年度-3(大阪府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	類似する機械設備			0.57	70,900	40,413						
		0.14										0.5700	1.00	1.19	62,600	74,494	
		0.14															
	人	＜内業(図面等)＞							62,600	74,494							
		0.91															
	人	＜内業(算定)＞															
		0.43															
		0.14															
					114,907												
					業務内容						(変化率)						
					変化率 + 1												
単位当たり					114,907												

第20号単価表	再算定業務		生産設備の 調査及び算定 (再算定)		B		2, 000㎡以上 3, 000㎡未満		単 価 年 度																			
									令和7年度-3(大阪府)																			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																	
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	設備の延べ面積			0. 40	70, 900	28, 360																	
												0. 1200	3. 40															
												0. 1800	3. 40	0. 61	62, 600	38, 186												
												0. 4600	3. 40				1. 56	49, 300	76, 908									
												0. 1900	3. 40							0. 64	36, 700	23, 488						
												＜内業(図面等)＞																

第21号単価表	再算定業務		生産設備の見積 (再算定)				類似設備無し		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第22号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		住宅敷地 A				単 価 年 度																				
									令和7年度-3(大阪府)																				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞						3,756																		
												0.0600	0.06	62,600															
												0.2800	0.28	49,300															
												0.2200	0.22	42,500															
												0.0600	0.06	36,700															
		＜内業(図面等)＞																											
		＜内業(算定)＞																											
					0.06												1.00	業務内容					(変化率)						
																									0.28	1.00			
																												0.22	1.00
		変化率 + 1																											
		単位当たり														29,112													

第23号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		工場等の敷地		12,000㎡以上 20,000㎡未満		単 価 年 度																					
									令和7年度-3(大阪府)																					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	敷地の面積																								
												0.2200	7.80	1.71	62,600	107,046														
												0.8300	7.80	6.47	49,300	318,971														
												0.4200	7.80	3.27	42,500	138,975														
												0.1800	7.80	1.40	36,700	51,380														
		＜内業(図面等)＞																												
																					主任技師	人								
																					技師（A）	人								
																					技師（B）	人								
																					技師（C）	人								
技術員	人																													
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞																												
																							0.22	1.00						616,372
																							0.83	1.00	業務内容					(変化率)
																							0.42	1.00						
												0.18	1.00	変化率 + 1																
単位当たり																	616,372													

第24号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		独立工作物				単 価 年 度									
									令和7年度-3(大阪府)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞													
		＜内業(図面等)＞																
		＜内業(算定)＞																
												31, 870						
		業務内容										(変化率)						
変化率 + 1																		
単位当たり											31, 870							

第25号単価表	再算定業務		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業 B		単 価 年 度					
									令和7年度-3(大阪府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分								
		0.16			1.7000	1.00						1.70	62,600	106,420
		0.32			2.8800	1.00						2.88	49,300	141,984
		0.16			3.6000	1.00						3.60	42,500	153,000
					0.4500	1.00						0.45	36,700	16,515
	人	＜内業(図面等)＞												
		0.94												
		0.95												
		3.44												
	人	＜内業(算定)＞												
		0.60												
		1.61												
		0.45												
										417,919				
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											417,919			

第26号単価表	再算定業務		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業D		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第27号単価表	再算定業務		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業E		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分					
	人	0.16			1.7000	3.00			5.10	62,600	319,260
	人	0.32			2.8800	3.00			8.64	49,300	425,952
	人	0.16			3.6000	3.00			10.80	42,500	459,000
	人				0.4500	3.00			1.35	36,700	49,545
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞									
	人	0.94									
	人	0.95									
	人	3.44									
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞									
	人	0.60									1,253,757
	人	1.61			業務内容						(変化率)
	人										
	人	0.45			変化率 + 1						
単位当たり											1,253,757

第28号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		一般住家				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第29号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第30号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度											
									令和7年度-3(大阪府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積														
	人	＜内業(図面等)＞																		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞																		
					18, 635															
					業務内容						(変化率)									
					変化率 + 1															
単位当たり											18, 635									

第31号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第32号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		工 場		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞									
					6,749						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											6,749

第33号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第34号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第35号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		350㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第36号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		600㎡以上 1, 000㎡未満		単 価 年 度				
									令和7年度-3(大阪府)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積							
		＜内業(図面等)＞											
＜内業(算定)＞													
33, 100													
業務内容													
(変化率)													
変化率 + 1													
単位当たり					33, 100								

第37号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		5,000㎡以上 7,000㎡未満		単 価 年 度																
									令和7年度-3(大阪府)																
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額														
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積																			
												0.0200	15.90	0.31	62,600	19,406									
												0.0300	15.90	0.47	49,300	23,171									
												0.0700	15.90	1.11	42,500	47,175									
												0.0700	15.90	1.11	36,700	40,737									
												＜内業(図面等)＞													
																						0.02	1.00	業務内容	(変化率)
																						0.03	1.00		
																						0.07	1.00		
																						0.07	1.00		
												変化率 + 1													
												単位当たり					130,489								

第38号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度							
									令和7年度-3(大阪府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞				0. 04	62, 600	2, 504					
												0. 0600	0. 06	49, 300	2, 958	
												0. 4800	0. 48	42, 500	20, 400	
												＜内業(図面等)＞				
		＜内業(算定)＞														
		0. 04			1. 00								25, 862			
		0. 06			1. 00				業務内容				(変化率)			
		0. 48			1. 00											
		変化率 + 1														
		単位当たり							25, 862							

第39号単価表	再算定業務		非木造建物の 調査及び算定 (再調査)		A		1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度									
									令和7年度-3(大阪府)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正											
		1.08										0.50	1.2100	2.60	0.70	2.20	70,900	155,980
		1.08										0.50	2.3400	2.60	0.70	4.25	62,600	266,050
		1.08										0.50	2.0800	2.60	0.70	3.78	49,300	186,354
													2.6600	2.60	0.70	4.84	42,500	205,700
													0.2300	2.60	0.70	0.41	36,700	15,047
		＜内業(図面等)＞																
		0.58										0.50						
		3.60										0.50						
		0.48										0.50						
		2.54										0.50						
		＜内業(算定)＞																
		0.38										1.00						
												829,131						
業務内容										(変化率)								
変化率 + 1																		
単位当たり											829,131							

第 40 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-3（大阪府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	206,327	206,327	直接人件費10,802,492円×0.0191	
合 計				206,327		

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			91,400		
	打合せ協議	中間打合せ			365,600		
	打合せ協議	成果物納入時			91,400		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			50,730		
建物等の調査	石綿除去処分 費用の見積				459,628		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				28,828		
	営業調査等を 伴う				56,271		
再算定業務	現地踏査				58,188		
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C	70㎡未満		35,750		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		317,096		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	3,000㎡以上 4,000㎡未満 用途区分ハ	576,117		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	4,000㎡以上 5,000㎡未満 用途区分ハ	686,936		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	5,000㎡以上 7,000㎡未満 用途区分ハ	831,182		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ	69,822		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	253,118		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	87,881		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D	70㎡未満 用途区分ハ	30,822		
	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A	100㎡以上 200㎡未満	122,948		
	機械設備の見積 (再算定)		類似機械無	1,034,163		
	生産設備の 調査及び算定 (再算定)	B	2,000㎡以上 3,000㎡未満	166,942		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③
再算定業務	生産設備の見積 (再算定)		類似設備無し		96,293	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A			29,112	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	12,000㎡以上 20,000㎡未満		616,372	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物			31,870	
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業B		417,919	
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業D		752,057	
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業E		1,253,757	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	一般住家			11,363	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡未満		7,966	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	150㎡以上 350㎡未満		18,635	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	600㎡以上 1,000㎡未満	42,676		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	工 場	50㎡以上 150㎡未満	6,749		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満	11,144		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	150㎡以上 350㎡未満	13,847		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	350㎡以上 600㎡未満	22,122		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	600㎡以上 1,000㎡未満	33,100		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	5,000㎡以上 7,000㎡未満	260,978		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		103,448		
	非木造建物の 調査及び算定 (再調査)	A	1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分ハ	1,658,262		
計			35%	10,802,492	5,817,141	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
合 計				5,817,141			