

令和8年6月8日

R 8 淀川河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

淀川河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 淀川河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府枚方市新町 2 丁目 2 番 1 0 号他（淀川河川事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	淀川河川事務所		
2) 履行期間	296 日間	自 令和 8 年 6 月 9 日	至 令和 9 年 3 月 3 1 日
3) 設計説明	本業務は、淀川河川事務所の施行する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、調査書等の点検・調製確認等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	附帯工作物、動産、その他通損及び消費税等に関する調査及び算定 附帯工作物、営業、動産及びその他通損に関する再算定 建物、附帯工作物、動産、その他通損及び消費税等に関する点検・調製確認		

総 括 表

業 務 名 R8淀川河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
淀川河川事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
R 8 淀川河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務						
用地調査等業務	式	1		14,720,000		
業務原価	式	1		9,573,013		
直接原価	式	1		6,400,078		
直接人件費	式	1		5,892,173		
建物等の調査 現地踏査	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表	
生産設備の調査及び算定 調査・算定	A	800㎡以上 1,300㎡未満	設備当たり	1	286,606	286,606 第2号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	1	222,527	222,527 第3号単価表
立竹木の調査及び算定 調査・算定	収穫樹	平坦地	1,000㎡	1	122,740	122,740 第4号単価表
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定 調査・算定	工場	150㎡以上 350㎡未満	事業所	2	36,033 72,066 第5号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査 その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	2	25,862	51,724	第6号単価表
消費税等調査 営業調査等を伴わない	事業者	1	28,828	28,828	第7号単価表
再算定業務 現地踏査	権利者	1	14,547	14,547	第8号単価表
附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 500㎡未満	箇所	1	62,343	62,343	第9号単価表
動産に関する調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡未満	事業所	1	5,572	5,572	第10号単価表
その他通損に関する算定 (再算定) 移転雑費	所有者	1	25,862	25,862	第11号単価表
用地調査点検等技術業務 打合せ協議(点検等技術) 業務着手時	業務	1	54,840	54,840	第12号単価表
打合せ協議(点検等技術) 中間打合せ	回	7	54,840	383,880	第13号単価表
打合せ協議(点検等技術) 成果物納入時	業務	1	54,840	54,840	第14号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	50,730	50,730	第15号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
用地調査点検等 技術業務 木造建物 点検・調製確認 C 算定のみ 70㎡未満	棟	1	14, 217	14, 217	第16号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 A 算定のみ 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	2	57, 460	114, 920	第17号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 A 算定のみ 3, 000㎡以上 4, 000㎡未満 用途区分ハ	棟	1	208, 166	208, 166	第18号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 4, 000㎡以上 5, 000㎡未満 用途区分ハ	棟	1	656, 046	656, 046	第19号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 5, 000㎡以上 7, 000㎡未満 用途区分ハ	棟	1	794, 202	794, 202	第20号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 B 算定のみ 200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	28, 736	28, 736	第21号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 B 算定のみ 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	2	52, 955	105, 910	第22号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 B 算定のみ 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	棟	1	35, 866	35, 866	第23号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 D 算定のみ 70㎡未満 用途区分ハ	棟	1	10, 075	10, 075	第24号単価表	
機械設備 点検・調製確認 機械設備 A 算定のみ 100㎡以上 200㎡未満	事業所	2	31, 625	63, 250	第25号単価表	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 生産設備 技術業務 点検・調製確認 生産設備 B 算定のみ 2,000㎡以上 3,000㎡未満	設備当り	1	69,997	69,997	第26号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地 A 算定のみ	戸	1	16,903	16,903	第27号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 算定のみ 12,000㎡以上 20,000㎡未満	箇所	1	331,027	331,027	第28号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 算定のみ	箇所	1	9,202	9,202	第29号単価表
営業 点検・調製確認 営業 B 図面等・算定	事業所	1	226,785	226,785	第30号単価表
営業 点検・調製確認 営業 D 図面等・算定	事業所	1	408,043	408,043	第31号単価表
営業 点検・調製確認 営業 E 図面等・算定	事業所	1	680,355	680,355	第32号単価表
動産 点検・調製確認 一般住家 算定のみ	戸	1	1,768	1,768	第33号単価表
動産 点検・調製確認 事務所 算定のみ 50㎡未満	事業所	1	1,244	1,244	第34号単価表
動産 点検・調製確認 事務所 算定のみ 150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	2,618	2,618	第35号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 動産 技術業務 点検・調製確認 事務所 算定のみ 600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	1	7,072	7,072	第36号単価表
動産 点検・調製確認 工場 算定のみ 50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	1,343	1,343	第37号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 算定のみ 50㎡未満	事業所	2	819	1,638	第38号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 算定のみ 150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	1,768	1,768	第39号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 算定のみ 350㎡以上 600㎡未満	事業所	1	3,111	3,111	第40号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 算定のみ 600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	1	5,372	5,372	第41号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 算定のみ 5,000㎡以上 7,000㎡未満	事業所	2	20,570	41,140	第42号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	4	14,654	58,616	第43号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	4	5,196	20,784	第44号単価表
資料作成 (定型)	枚	45	3,670	165,150	第45号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 資料作成 技術業務 (非定型)	枚	30	6,413	192,390	第46号単価表
図面作成 A 3 ・ A 4 程度	枚	5	9,774	48,870	第47号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	37,084	37,084	第48号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		507,905	
材料費等	式	1		412,452	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		95,453	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,172,935	
その他原価	式	1		3,172,935	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		5,146,987	
一般管理費等	式	1		5,146,987	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		14,720,000	
消費税等相当額	式	1		1,472,000	
業務費	式	1		16,192,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0. 50			0. 5000						
		0. 50			0. 5000						
		0. 50			0. 5000						
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											91, 400

第2号単価表	建物等の調査		生産設備の調査及び算定 調査・算定		A		800㎡以上 1,300㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			0.1000	1.90			0.19	70,900	13,471
技師（A）	人	0.29			0.5600	1.90			1.06	62,600	66,356
技師（B）	人	0.29			1.4300	1.90			2.71	49,300	133,603
技師（C）	人	0.29			0.7800	1.90			1.48	42,500	62,900
技術員	人				0.1500	1.90			0.28	36,700	10,276
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師（A）	人	0.14									
技師（B）	人	0.71									
技師（C）	人	0.49									
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師（A）	人	0.10									
技師（B）	人	0.13									
技師（C）	人	0.43									
技術員	人	0.15									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											286,606

第3号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	62,600	40,064
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	49,300	53,244
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	42,500	126,650
技術員	人				0.0700				0.07	36,700	2,569
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									222,527
技師 (B)	人	0.61									(変化率)
技師 (C)	人	0.45									
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											222,527

第4号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定 調査・算定		収穫樹		平坦地		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	地形					
	人				0.0800	1.00			0.08	70,900	5,672
	人	0.34			0.5600	1.00			0.56	49,300	27,608
	人	0.34			1.6300	1.00			1.63	42,500	69,275
	人	0.34			0.5500	1.00			0.55	36,700	20,185
		＜内業(図面等)＞									
	人										
	人										
	人	0.12									
	人	0.91									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞									
	人	0.08									
	人										122,740
	人	0.10			業務内容						(変化率)
	人	0.38									
	人	0.21			変化率 + 1						
単位当たり											122,740

第5号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		工 場		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度							
									令和7年度-3(大阪府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 単位当たり	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積										
												0.0200	1.80	0.03	62,600	1,878
												0.1500	1.80	0.27	49,300	13,311
												0.2400	1.80	0.43	42,500	18,275
		0.0400			1.80	0.07	36,700	2,569								
		＜内業(図面等)＞														
		＜内業(算定)＞														
												36,033				
		業務内容										(変化率)				
		変化率 + 1														
												36,033				

第6号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
									令和7年度-3(大阪府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞							
	人	＜内業(図面等)＞										
	人	＜内業(算定)＞										
	人	0.04										25,862
人	0.06										(変化率)	
人	0.48											
変化率 + 1												
単位当たり					25,862							

第7号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度					
									令和7年度-3(大阪府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.15			0.2400							0.24	62,600	15,024
		0.15			0.2800							0.28	49,300	13,804
													28,828	
業務内容											(変化率)			
変化率 + 1														
単位当たり											28,828			

第8号単価表	再算定業務		現地踏査						単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.13			0.1300						
		0.13			0.1300						
	人	＜内業(図面等)＞									
	人	＜内業(算定)＞									
					14, 547						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											14, 547

第9号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度							
									令和7年度-3(大阪府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	敷地の面積										
												0. 2200	0. 80	0. 17	62, 600	10, 642
												0. 8300	0. 80	0. 66	49, 300	32, 538
												0. 4200	0. 80	0. 33	42, 500	14, 025
												0. 1800	0. 80	0. 14	36, 700	5, 138
		＜内業(図面等)＞														
		＜内業(算定)＞														
							62, 343									
		業務内容					(変化率)									
		変化率 + 1														
		単位当たり					62, 343									

第10号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第11号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.30			0.3000						
		0.30			0.3000						
		0.30			0.3000						
	人	＜内業(図面等)＞									
	人	＜内業(算定)＞									
										54,840	
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											54,840

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.30			0.3000						
		0.30			0.3000						
		0.30			0.3000						
	人	＜内業(図面等)＞									
	人	＜内業(算定)＞									
					54,840						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											54,840

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 算定のみ		C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 算定のみ		A		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度								
									令和7年度-3(大阪府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0. 1700	建物延べ面積 1. 00			0. 17	70, 900	12, 053						
		＜内業(図面等)＞															
		＜内業(算定)＞ 0. 17															
業務内容										(変化率)							
変化率 + 1																	
単位当たり											57, 460						

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 算定のみ		A		3,000㎡以上 4,000㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度					
									令和7年度-3(大阪府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.1700	建物延べ面積 5.20	用途補正 0.70		0.61	70,900	43,249			
	人	＜内業(図面等)＞												
	人	＜内業(算定)＞ 0.17												
人	0.74										208,166			
人	0.21										(変化率)			
人														
単位当たり					208,166									

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		4,000㎡以上 5,000㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度												
									令和7年度-3(大阪府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正		1.77	70,900	125,493										
												0.4100	6.20	0.70							
												2.1800	6.20	0.70							
												0.3500	6.20	0.70							
		＜内業(図面等)＞			0.24																
					1.44																
					0.14																
		＜内業(算定)＞			0.17																
					0.74																
					0.21																
												業務内容						(変化率)			
												変化率 + 1									
単位当たり											656,046										

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		5,000㎡以上 7,000㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度																		
									令和7年度-3(大阪府)																		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.4100	建物延べ面積 7.50	用途補正 0.70		2.15	70,900	152,435																
												主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	2.1800	7.50	0.70	11.44	49,300	563,992								
																				技師（C） 技術員	人	0.3500	7.50	0.70	1.83	42,500	77,775
		＜内業(図面等)＞ 0.24			人		1.44		0.14		人	0.17	0.74	0.21	人	794,202											
		業務内容										(変化率)															
		変化率 + 1																									
		単位当たり					794,202																				

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 算定のみ		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0. 1700	建物延べ面積 0. 80	用途補正 0. 70		0. 09	70, 900	6, 381
	人										
	人										
	人										
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞									
	人										
	人										
	人										
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞ 0. 17									28, 736
	人										
	人										
	人										
	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											28, 736

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 算定のみ		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度							
									令和7年度-3(大阪府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0. 1700	建物延べ面積 1. 00			0. 17	70, 900	12, 053					
</																

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 算定のみ		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度						
									令和7年度-3(大阪府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0. 1700	建物延べ面積 1. 00	用途補正 0. 70		0. 11	70, 900	7, 799				
		＜内業(図面等)＞													
		＜内業(算定)＞ 0. 17													
					業務内容						(変化率)				
					変化率 + 1										
単位当たり											35, 866				

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 算定のみ		D		70㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度								
									令和7年度-3(大阪府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正										
												0.0500	0.80	0.70	0.02	62,600	1,252
												0.2000	0.80	0.70	0.11	49,300	5,423
												0.1500	0.80	0.70	0.08	42,500	3,400
		＜内業(図面等)＞															
		＜内業(算定)＞															
										10,075							
					業務内容					(変化率)							
					変化率 + 1												
単位当たり										10,075							

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 算定のみ		機械設備 A		100㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		生産設備 点検・調製確認 算定のみ		生産設備 B		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単 価 年 度								
									令和7年度-3(大阪府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	設備の延べ面積											
												0.1100	3.40	0.37	62,600	23,162	
												0.2800	3.40	0.95	49,300	46,835	
	人	＜内業(図面等)＞															
	人	＜内業(算定)＞															
													0.11				
													0.28				
	業務内容						(変化率)										
	変化率 + 1																
	単位当たり					69,997											

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 算定のみ		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 算定のみ		工場等の敷地		12,000㎡以上 20,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積					
	人										
	人										
	人										
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞									
	人										
	人										
	人										
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞									
	人										
	人										
	人										
	人										
					331, 027						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											331, 027

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 算定のみ		独立工作物				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定				営業B		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分					
	人				0.5500	1.00			0.55	62,600	34,430
	人				1.8500	1.00			1.85	49,300	91,205
	人				2.3800	1.00			2.38	42,500	101,150
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞									
	人	0.37									
	人	0.87									
	人	2.38									
	人										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞									
	人	0.18									226,785
	人	0.98			業務内容						(変化率)
	人										
	人				変化率 + 1						
単位当たり											226,785

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定				営業D		単 価 年 度										
									令和7年度-3(大阪府)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分													
		＜内業(図面等)＞																	
		＜内業(算定)＞																	
業務内容										(変化率)									
変化率 + 1																			
単位当たり											408, 043								

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定				営業E		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 算定のみ		一般住家				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 算定のみ		事務所		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 算定のみ		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 算定のみ		事務所		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度							
									令和7年度-3(大阪府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積										
		＜内業(図面等)＞														
	＜内業(算定)＞															
					7,072											
					業務内容						(変化率)					
					変化率 + 1											
単位当たり											7,072					

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 算定のみ		工場		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度												
									令和7年度-3(大阪府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積															
												0.0100	1.00	0.01	49,300	493					
												0.0200	1.00	0.02	42,500	850					
												＜内業(図面等)＞									
																					人
																					人
																					人
												＜内業(算定)＞									
		人																			
		人																			
													1,343								
		業務内容											(変化率)								
		変化率 + 1																			
単位当たり											1,343										

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 算定のみ		倉庫		50㎡未満		単 価 年 度				
									令和7年度-3(大阪府)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積							
	人	＜内業(図面等)＞											
	人	＜内業(算定)＞											
	人												
人	0.01												
人	0.02												
人													
単位当たり					819								

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 算定のみ		倉庫		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度				
									令和7年度-3(大阪府)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積							
	人	＜内業(図面等)＞											
	人	＜内業(算定)＞											
人													
人													
人													
人													
					1, 768								
					業務内容						(変化率)		
					変化率 + 1								
単位当たり											1, 768		

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 算定のみ		倉庫		350㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度							
									令和7年度-3(大阪府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積										
	人															
	人											0.0100	2.80	0.02	49,300	986
	人											0.0200	2.80	0.05	42,500	2,125
	人															
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞														
	人															
	人															
	人															
	人															
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞														
	人															
	人											0.01	業務内容		（変化率）	
	人											0.02				
	人															
					変化率 + 1											
単位当たり											3,111					

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 算定のみ		倉庫		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度							
									令和7年度-3(大阪府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積										
												0.0100	4.00	0.04	49,300	1,972
												0.0200	4.00	0.08	42,500	3,400
		＜内業(図面等)＞														
		＜内業(算定)＞														
					5,372											
					業務内容					(変化率)						
					変化率 + 1											
単位当たり										5,372						

第42号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 算定のみ		倉庫		5,000㎡以上 7,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積					
	0.0100	15.90			0.15	49,300	7,395				
	0.0200	15.90			0.31	42,500	13,175				

第43号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和7年度-3(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第44号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認						単 価 年 度			
									令和7年度-3(大阪府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞							
	人	＜内業(図面等)＞	0.02 0.08									
	人	＜内業(算定)＞										
					5,196							
					業務内容						(変化率)	
					変化率 + 1							
単位当たり											5,196	

第45号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度								
									令和7年度-3(大阪府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			0.1000				0.10	36,700	3,670						
	人	＜内業(図面等)＞			0.10												
	人	＜内業(算定)＞															
											3,670						
	業務内容										(変化率)						
	変化率 + 1																
	単位当たり														3,670		

第46号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度						
									令和7年度-3(大阪府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
												0.0300	0.03	42,500	1,275
												0.1400	0.14	36,700	5,138
	人	＜内業(図面等)＞			0.03										
					0.14										
	人	＜内業(算定)＞													
					6,413										
					業務内容						(変化率)				
					変化率 + 1										
単位当たり											6,413				

第47号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3 ・ A 4 程度				単 価 年 度											
									令和7年度-3(大阪府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						1, 700									
												0. 0400	0. 04	42, 500						
												0. 2200	0. 22	36, 700						
		＜内業(図面等)＞																		
		0. 04																		
		0. 22																		
		＜内業(算定)＞																		
												9, 774								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり															9, 774			

第48号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度																							
									令和7年度-3(大阪府)																							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.0900			0.09	62,600	5,634																					
												0.7400	0.74	42,500	31,450																	
	人 人 人 人 人	＜内業(図面等)＞			0.09	0.74																										
	人 人 人 人 人	＜内業(算定)＞																														
																							37,084									
																							業務内容						(変化率)			
																							変化率 + 1									
単位当たり																							37,084									

第 49 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和7年度-3（大阪府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	95,453	95,453	直接人件費5,892,173円×0.0162	
合 計				95,453		

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	現地踏査				91,400		
	生産設備の 調査及び算定 調査・算定	A	800㎡以上 1,300㎡未満		286,606		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			222,527		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	収穫樹	平坦地		122,740		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	150㎡以上 350㎡未満		72,066		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			51,724		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				28,828		
再算定業務	現地踏査				14,547		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	500㎡未満		62,343		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満		5,572		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費			25,862		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			54,840		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			383,880		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			54,840		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			50,730		
	木造建物 点検・調製確認 算定のみ	C	70㎡未満		14,217		
	非木造建物 点検・調製確認 算定のみ	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		114,920		
	非木造建物 点検・調製確認 算定のみ	A	3,000㎡以上 4,000㎡未満 用途区分ハ		208,166		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	4,000㎡以上 5,000㎡未満 用途区分ハ		656,046		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	5,000㎡以上 7,000㎡未満 用途区分ハ		794,202		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	非木造建物 点検・調製確認 算定のみ	B	200㎡未満 用途区分ハ	28,736		
	非木造建物 点検・調製確認 算定のみ	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	105,910		
	非木造建物 点検・調製確認 算定のみ	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	35,866		
	非木造建物 点検・調製確認 算定のみ	D	70㎡未満 用途区分ハ	10,075		
	機械設備 点検・調製確認 算定のみ	機械設備 A	100㎡以上 200㎡未満	63,250		
	生産設備 点検・調製確認 算定のみ	生産設備 B	2,000㎡以上 3,000㎡未満	69,997		
	附帯工作物 点検・調製確認 算定のみ	住宅敷地 A		16,903		
	附帯工作物 点検・調製確認 算定のみ	工場等の敷地	12,000㎡以上 20,000㎡未満	331,027		
	附帯工作物 点検・調製確認 算定のみ	独立工作物		9,202		
	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業 B	226,785		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業D		408,043		
	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業E		680,355		
	動産 点検・調製確認 算定のみ	一般住家			1,768		
	動産 点検・調製確認 算定のみ	事務所	50㎡未満		1,244		
	動産 点検・調製確認 算定のみ	事務所	150㎡以上 350㎡未満		2,618		
	動産 点検・調製確認 算定のみ	事務所	600㎡以上 1,000㎡未満		7,072		
	動産 点検・調製確認 算定のみ	工場	50㎡以上 150㎡未満		1,343		
	動産 点検・調製確認 算定のみ	倉庫	50㎡未満		1,638		
	動産 点検・調製確認 算定のみ	倉庫	150㎡以上 350㎡未満		1,768		
	動産 点検・調製確認 算定のみ	倉庫	350㎡以上 600㎡未満		3,111		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	動産 点検・調製確認 算定のみ	倉庫	600㎡以上 1,000㎡未満		5,372		
	動産 点検・調製確認 算定のみ	倉庫	5,000㎡以上 7,000㎡未満		41,140		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			58,616		
	消費税等調査 点検・調製確認				20,784		
	資料作成 (定型)				165,150		
	資料作成 (非定型)				192,390		
	図面作成	A 3 ・ A 4 程度			48,870		
	成果物の とりまとめ				37,084		
計				35%	5,892,173	3,172,935	
合 計					3,172,935		