

契約年月日：2026 年 7 月 3 0 日

R 8 国道 2 7 号美浜町佐柿・河原市地区物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

福井河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 国道 2 7 号美浜町佐柿・河原市地区物件調査等業務
履行場所	福井県三方郡美浜町佐柿地先 ～ 同町河原市地先

2. 業務内容

1) 事務所名	福井河川国道事務所
2) 履行期間	自 令和8年7月31日 至 令和9年2月26日
3) 設計説明	本業務は、福井河川国道事務所の施行する歩道整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容	別紙総括表のとおり

総 括 表

業 務 名 R8国道27号美浜町佐柿・河原市地区物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
福井河川国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
R 8 国道 2 7 号美浜町佐柿・河原市地区物件調査等業務						
用地調査等業務	式	1		37,150,000		
業務原価	式	1		24,149,744		
直接原価	式	1		16,159,674		
直接人件費	式	1		14,837,642		
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	91,400	91,400 第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	3	91,400	274,200 第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	91,400	91,400 第3号単価表
建物等の調査	現地踏査		業務	1	91,400	91,400 第4号単価表
非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	754,068	754,068 第5号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ	棟	1	737,538	737,538	第6号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	329,799	329,799	第7号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	291,125	291,125	第8号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A 照応建物	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	556,644	556,644	第9号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A 照応建物	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ	棟	1	544,479	544,479	第10号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B 照応建物	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	243,883	243,883	第11号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	C 照応建物	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	207,037	207,037	第12号単価表
	機械設備の調査及び算定調査・算定	A	100㎡未満	事業所	1	194,780	194,780	第13号単価表
	機械設備の調査及び算定調査・算定	B	400㎡以上 600㎡未満	事業所	1	691,299	691,299	第14号単価表
	機械設備の見積		類似機械有	台	2	79,609	159,218	第15号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地A		戸	6	96,002	576,012	第16号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地B		戸	1	140,157	140,157	第17号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地C		戸	3	222,527	667,581	第18号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地A		戸	1	307,629	307,629	第19号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	5	202,763	1,013,815	第20号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	254,599	254,599	第21号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	636,285	636,285	第22号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	7	85,379	597,653	第23号単価表
	建物の残地移転要件調査・算定	該当性の検討		権利者	7	113,946	797,622	第24号単価表
営業その他の調査	営 業に関する調査及び算定調査・算定	営業E		事業所	1	1,548,201	1,548,201	第25号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査 動産に関する調査及び算定 事務所 350㎡以上 600㎡未満 調査・算定	事業所	1	96,556	96,556	第26号単価表
動産に関する調査及び算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満 調査・算定	事業所	1	29,542	29,542	第27号単価表
動産に関する調査及び算定 倉庫 350㎡以上 600㎡未満 調査・算定	事業所	1	81,826	81,826	第28号単価表
その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	19	25,862	491,378	第29号単価表
消費税等調査 営業調査等を伴わない	事業者	14	29,947	419,258	第30号単価表
予備調査 敷地使用実態の調査 敷地全体の配置 2,000㎡以上 3,000㎡未満	事業所	1	387,931	387,931	第31号単価表
敷地使用実態の調査 駐車場等の使用実態追加調査 2,000㎡以上 3,000㎡未満	1回当たり	1	74,362	74,362	第32号単価表
移転工法案の検討 移転工法案の作成 2,000㎡以上 3,000㎡未満	事業所	1	1,458,965	1,458,965	第33号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,322,032	
材料費等	式	1		1,038,634	第1号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		283,398	第2号内訳書
その他原価	式	1		7,990,070	
その他原価	式	1		7,990,070	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		13,000,256	
一般管理費等	式	1		13,000,256	
業務価格	式	1		37,150,000	
消費税等相当額	式	1		3,715,000	
業務費	式	1		40,865,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
										令和8年度-2(福井県)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
										令和8年度-2(福井県)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第4号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第5号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	1. 08			2. 0400	1. 00			2. 04	70, 900	144, 636
技師 (A)	人	1. 08			4. 6800	1. 00			4. 68	62, 600	292, 968
技師 (B)	人	1. 08			2. 8600	1. 00			2. 86	49, 300	140, 998
技師 (C)	人				3. 9300	1. 00			3. 93	42, 500	167, 025
技術員	人				0. 2300	1. 00			0. 23	36, 700	8, 441
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0. 58									
技師 (A)	人	3. 60									
技師 (B)	人	0. 48									
技師 (C)	人	2. 54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0. 38									
技師 (A)	人										754, 068
技師 (B)	人	1. 30			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	1. 39									
技術員	人	0. 23			変化率 + 1						
単位当たり											754, 068

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A		400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	1. 08			2. 0400	1. 40	0. 70		1. 99	70, 900	141, 091
技師 (A)	人	1. 08			4. 6800	1. 40	0. 70		4. 58	62, 600	286, 708
技師 (B)	人	1. 08			2. 8600	1. 40	0. 70		2. 80	49, 300	138, 040
技師 (C)	人				3. 9300	1. 40	0. 70		3. 85	42, 500	163, 625
技術員	人				0. 2300	1. 40	0. 70		0. 22	36, 700	8, 074
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0. 58									
技師 (A)	人	3. 60									
技師 (B)	人	0. 48									
技師 (C)	人	2. 54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0. 38									
技師 (A)	人										737, 538
技師 (B)	人	1. 30			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	1. 39									
技術員	人	0. 23			変化率 + 1						
単位当たり											737, 538

第7号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.83			1.6500	0.80	0.70		0.92	70,900	65,228
技師 (A)	人	0.83			3.5900	0.80	0.70		2.01	62,600	125,826
技師 (B)	人	0.83			2.3400	0.80	0.70		1.31	49,300	64,583
技師 (C)	人				2.9500	0.80	0.70		1.65	42,500	70,125
技術員	人				0.2100	0.80	0.70		0.11	36,700	4,037
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										329,799
技師 (B)	人	1.10			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.97									
技術員	人	0.21			変化率 + 1						
単位当たり											329,799

第8号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		C		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.82			1.5600	0.80	0.70		0.87	70,900	61,683
技師 (A)	人	0.82			3.0000	0.80	0.70		1.68	62,600	105,168
技師 (B)	人	0.82			1.8300	0.80	0.70		1.02	49,300	50,286
技師 (C)	人				2.9000	0.80	0.70		1.62	42,500	68,850
技術員	人				0.2600	0.80	0.70		0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.37									
技師 (A)	人	2.18									
技師 (B)	人	0.22									
技師 (C)	人	1.90									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.37									
技師 (A)	人										291,125
技師 (B)	人	0.79			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	1.00									
技術員	人	0.26			変化率 + 1						
単位当たり											291,125

第9号単価表	建物等の調査		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定		A 照応建物		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度					
									令和8年度-2(福井県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積								
		0.9600			1.00	0.96	70,900	68,064						
		3.6000			1.00	3.60	62,600	225,360						
		1.7800			1.00	1.78	49,300	87,754						
		3.9300			1.00	3.93	42,500	167,025						
		0.2300			1.00	0.23	36,700	8,441						
		＜内業(図面等)＞												
		0.58												
		3.60												
		0.48												
		2.54												
		＜内業(算定)＞												
		0.38												
												556,644		
		業務内容										(変化率)		
変化率 + 1														
単位当たり											556,644			

第10号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A 照応建物		400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.9600	1.40	0.70		0.94	70,900	66,646
技師 (A)	人				3.6000	1.40	0.70		3.52	62,600	220,352
技師 (B)	人				1.7800	1.40	0.70		1.74	49,300	85,782
技師 (C)	人				3.9300	1.40	0.70		3.85	42,500	163,625
技術員	人				0.2300	1.40	0.70		0.22	36,700	8,074
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.58									
技師 (A)	人	3.60									
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	2.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人										544,479
技師 (B)	人	1.30			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	1.39									
技術員	人	0.23			変化率 + 1						
単位当たり											544,479

第11号単価表	建物等の調査		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定		B 照応建物		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.8200	0.80	0.70		0.45	70,900	31,905
技師 (A)	人				2.7600	0.80	0.70		1.54	62,600	96,404
技師 (B)	人				1.5100	0.80	0.70		0.84	49,300	41,412
技師 (C)	人				2.9500	0.80	0.70		1.65	42,500	70,125
技術員	人				0.2100	0.80	0.70		0.11	36,700	4,037
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										243,883
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					変化率 + 1						
単位当たり											243,883

第12号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		C 照応建物		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.7400	0.80	0.70		0.41	70,900	29,069
技師 (A)	人				2.1800	0.80	0.70		1.22	62,600	76,372
技師 (B)	人				1.0100	0.80	0.70		0.56	49,300	27,608
技師 (C)	人				2.9000	0.80	0.70		1.62	42,500	68,850
技術員	人				0.2600	0.80	0.70		0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.37									
技師 (A)	人	2.18									
技師 (B)	人	0.22									
技師 (C)	人	1.90									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.37									
技師 (A)	人										207,037
技師 (B)	人	0.79									
技師 (C)	人	1.00									(変化率)
技術員	人	0.26									
					変化率 + 1						
単位当たり											207,037

第13号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定 調査・算定		A		100㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人	0.44			0.9800	0.80			0.78	70,900	55,302
技師 (A)	人	0.44			1.5900	0.80			1.27	62,600	79,502
技師 (B)	人	0.44			1.3700	0.80			1.09	49,300	53,737
技師 (C)	人										
技術員	人				0.2200	0.80			0.17	36,700	6,239
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.75									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.40									
技師 (A)	人	0.40									194,780
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0.22			変化率 + 1						
単位当たり											194,780

第14号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定 調査・算定		B		400㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人	0.94			1.9600	1.00			1.96	70,900	138,964
技師 (A)	人	0.94			5.5400	1.00			5.54	62,600	346,804
技師 (B)	人	0.94			3.7000	1.00			3.70	49,300	182,410
技師 (C)	人										
技術員	人				0.6300	1.00			0.63	36,700	23,121
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	2.29									
技師 (B)	人	2.76									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60									
技師 (A)	人	2.31									691,299
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.63									
					変化率 + 1						
単位当たり											691,299

第15号単価表	建物等の調査		機械設備の見積				類似機械有		単 価 年 度					
									令和8年度-2(福井県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	類似する機械設備								
		0.14			0.5700	0.70						0.39	70,900	27,651
		0.14			1.1900	0.70						0.83	62,600	51,958

第16号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	62,600	22,536
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	49,300	23,664
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	42,500	47,600
技術員	人				0.0600				0.06	36,700	2,202
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									96,002
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
					変化率 + 1						
単位当たり											96,002

第17号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		住宅敷地 B				単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26			0.4300				0.43	62,600	26,918
技師 (B)	人	0.26			0.6500				0.65	49,300	32,045
技師 (C)	人	0.26			1.8500				1.85	42,500	78,625
技術員	人				0.0700				0.07	36,700	2,569
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									140,157
技師 (B)	人	0.39									
技師 (C)	人	0.35									(変化率)
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											140,157

第18号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	62,600	40,064
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	49,300	53,244
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	42,500	126,650
技術員	人				0.0700				0.07	36,700	2,569
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									222,527
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											222,527

第19号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		農家敷地 A				単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0. 65			0. 8100				0. 81	62, 600	50, 706
技師 (B)	人	0. 65			1. 5300				1. 53	49, 300	75, 429
技師 (C)	人	0. 65			4. 2100				4. 21	42, 500	178, 925
技術員	人				0. 0700				0. 07	36, 700	2, 569
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2. 79									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 07									307, 629
技師 (B)	人	0. 88									
技師 (C)	人	0. 77									(変化率)
技術員	人	0. 07									
					変化率 + 1						
単位当たり											307, 629

第20号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	0.80			0.68	62,600	42,568
技師 (B)	人	0.41			1.2400	0.80			0.99	49,300	48,807
技師 (C)	人	0.41			3.1300	0.80			2.50	42,500	106,250
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									202,763
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					変化率 + 1						
単位当たり											202,763

第21号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	62,600	53,836
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	49,300	61,132
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	42,500	133,025
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	36,700	6,606
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									254,599
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					変化率 + 1						
単位当たり											254,599

第22号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	2.50			2.15	62,600	134,590
技師 (B)	人	0.41			1.2400	2.50			3.10	49,300	152,830
技師 (C)	人	0.41			3.1300	2.50			7.82	42,500	332,350
技術員	人				0.1800	2.50			0.45	36,700	16,515
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									636,285
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					変化率 + 1						
単位当たり											636,285

第23号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	62,600	23,162
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	49,300	16,762
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	42,500	39,950
技術員	人				0.1500				0.15	36,700	5,505
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									85,379
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									(変化率)
技術員	人	0.15									
					変化率 + 1						
単位当たり											85,379

第24号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.24			0.6500				0.65	62,600	40,690
技師 (B)	人	0.24			0.5600				0.56	49,300	27,608
技師 (C)	人	0.24			0.9100				0.91	42,500	38,675
技術員	人				0.1900				0.19	36,700	6,973
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.67									
技術員	人	0.19									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										113,946
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						113,946

第25号単価表	営業その他の調査		営 業に関する調査及び算定調査・算定				営業E		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 52			1. 8800	3. 00			5. 64	62, 600	353, 064
技師 (B)	人	0. 52			3. 7900	3. 00			11. 37	49, 300	560, 541
技師 (C)	人	0. 52			4. 5800	3. 00			13. 74	42, 500	583, 950
技術員	人				0. 4600	3. 00			1. 38	36, 700	50, 646
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 68									
技師 (B)	人	1. 63									
技師 (C)	人	4. 06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 68									1, 548, 201
技師 (B)	人	1. 64									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0. 46									
					変化率 + 1						
単位当たり											1, 548, 201

第26号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		350㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度				
									令和8年度-2(福井県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積							
主任技師	人												
技師（A）	人				0.0300	2.80				0.08	62,600	5,008	
技師（B）	人	0.18			0.2700	2.80				0.75	49,300	36,975	
技師（C）	人	0.18			0.4000	2.80				1.12	42,500	47,600	
技術員	人				0.0700	2.80				0.19	36,700	6,973	
		＜内業(図面等)＞											
主任技師	人												
技師（A）	人												
技師（B）	人	0.05											
技師（C）	人	0.12											
技術員	人												
		＜内業(算定)＞											
主任技師	人												
技師（A）	人	0.03											96,556
技師（B）	人	0.04			業務内容								(変化率)
技師（C）	人	0.10											
技術員	人	0.07			変化率 + 1								
単位当たり											96,556		

第27号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		倉 庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度																							
									令和8年度-2(福井県)																							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積					1,252																					
												0.0200	1.00	0.02	62,600																	
												0.2200	1.00	0.22	49,300	10,846																
												0.3500	1.00	0.35	42,500	14,875																
												0.0700	1.00	0.07	36,700	2,569																
	人	＜内業(図面等)＞				0.04					0.13																					
																		人	0.02	0.03	0.07	0.07										
																							人	0.02	0.03	0.07	0.07					
																												人	0.02	0.03	0.07	0.07
	人	＜内業(算定)＞				0.02					0.03	0.07	0.07																			
																		人	0.02	0.03	0.07	0.07										
																							人	0.02	0.03	0.07	0.07					
																												人	0.02	0.03	0.07	0.07
	業務内容										(変化率)																					
	変化率 + 1																															
	単位当たり					29,542																										

第28号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		倉 庫		350㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度								
									令和8年度-2(福井県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積											
		0.15															
		0.15															
	人	＜内業(図面等)＞															
					0.04												
					0.13												
	人	＜内業(算定)＞															
					0.02												
					0.03												
					0.07												
	人																
		0.07															
		業務内容									(変化率)						
		変化率 + 1															
	単位当たり					81,826											

第29号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度						
									令和8年度-2(福井県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
												0.0400	0.04	62,600	2,504
												0.0600	0.06	49,300	2,958
												0.4800	0.48	42,500	20,400
	人	＜内業(図面等)＞													
	人	＜内業(算定)＞													
					0.04									25,862	
					0.06			業務内容						(変化率)	
					0.48										
								変化率 + 1							
単位当たり											25,862				

第30号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.16			0.2500				0.25	62,600	15,650
技師 (B)	人	0.16			0.2900				0.29	49,300	14,297
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										29,947
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											29,947

第31号単価表	予備調査		敷地使用実態 の調査		敷地全体の配置		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
技師 (A)	人	0.28			0.4600	3.40			1.56	62,600	97,656
技師 (B)	人	0.28			1.2500	3.40			4.25	49,300	209,525
技師 (C)	人	0.28			0.5600	3.40			1.90	42,500	80,750
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									
技師 (B)	人	0.97									
技師 (C)	人	0.28									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										387,931
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						387,931

第32号単価表	予備調査		敷地使用実態 の調査		駐車場等の使用 実態追加調査		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10			0.1300	3.40			0.44	62,600	27,544
技師 (B)	人	0.10			0.1500	3.40			0.51	49,300	25,143
技師 (C)	人	0.10			0.1500	3.40			0.51	42,500	21,675
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.05									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,362
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
						変化率 + 1					
単位当たり											74,362

第33号単価表	移転工法案の 検討		移転工法案の 作成				2,000㎡以上 3,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-2(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人				0.4700	3.40			1.59	70,900	112,731
技師 (A)	人				1.6800	3.40			5.71	62,600	357,446
技師 (B)	人				1.1500	3.40			3.91	49,300	192,763
技師 (C)	人				5.5100	3.40			18.73	42,500	796,025
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.47									
技師 (A)	人	1.68									
技師 (B)	人	1.15									
技師 (C)	人	5.51									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,458,965
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											1,458,965

第 34 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-2（福井県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	283,398	283,398	直接人件費14,837,642円×0.0191	
合 計				283,398		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	283,398	283,398	第34号単価表
合 計				式	1		283,398	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			91,400	
	打合せ協議	中間打合せ			274,200	
	打合せ協議	成果物納入時			91,400	
建物等の調査	現地踏査				91,400	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		754,068	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		737,538	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ		329,799	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ		291,125	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 照応建物	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		556,644	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 照応建物	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		544,479	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 照応建物	200㎡未満 用途区分ハ		243,883	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 照応建物	200㎡未満 用途区分ハ		207,037	
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満		194,780	
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	B	400㎡以上 600㎡未満		691,299	
	機械設備の見積		類似機械有		159,218	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			576,012	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B			140,157	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			667,581	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A			307,629	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		1,013,815	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		254,599		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満		636,285		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物			597,653		
	建物の残地移転要件調査・算定	該当性の検討			797,622		
営業その他の調査	営 業に関する調査及び算定調査・算定		営業E		1,548,201		
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	事務所	350㎡以上 600㎡未満		96,556		
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		29,542		
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	350㎡以上 600㎡未満		81,826		
	その他通損に関する算定	移転雑費			491,378		
消費税等調査	営業調査等を伴わない				419,258		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③
予備調査	敷地使用実態 の調査	敷地全体の配置	2,000㎡以上 3,000㎡未満		387,931	
	敷地使用実態 の調査	駐車場等の使用 実態追加調査	2,000㎡以上 3,000㎡未満		74,362	
移転工法案の 検討	移転工法案の 作成		2,000㎡以上 3,000㎡未満		1,458,965	
計				35%	14,837,642	7,990,070
合 計					7,990,070	