

令和8年4月7日

R 8 福知山河川国道事務所河川関係用地補償総合技術業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 福知山河川国道事務所河川関係用地補償総合技術業務
履行場所	京都府福知山市字堀小字今岡 2 4 5 9 - 1 4 他

2. 業務内容

1) 事務所名	福知山河川国道事務所
2) 履行期間	自 令和 8 年 4 月 1 日 至 令和 9 年 3 月 3 1 日
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所における河川の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する公共用地交渉等を行う業務である。
4) 業務内容	総合技術 一式

総 括 表

業 務 名 R8福知山河川国道事務所河川関係用地補償総合技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
福知山河川国道事務所

総括表									
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要	
R 8 福知山河川国道事務所河川関係用地補償総合技術業務									
用地補償総合技術業務				式	1		27, 740, 000		
業務原価				式	1		18, 033, 864		
直接原価				式	1		12, 101, 527		
直接人件費				式	1		11, 016, 412		
総合技術	打合せ協議	業務着手時		業務	1	38, 719	38, 719	第1号単価表	
	打合せ協議	中間打合せ		回	10	28, 551	285, 510	第2号単価表	
	打合せ協議	成果物納入時		業務	1	24, 242	24, 242	第3号単価表	
	業務計画の策定	業務計画書の作成		業務	1	86, 373	86, 373	第4号単価表	
	現地踏査			回	2	139, 004	278, 008	第5号単価表	
	概況ヒアリング等	区分B	B－イ	権利者	120	4, 309	517, 080	第6号単価表	
	概況ヒアリング等	区分B	B－ロ	権利者	30	8, 215	246, 450	第7号単価表	
	概況ヒアリング等	区分B	B－ハ	権利者	5	12, 524	62, 620	第8号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
総合技術	権利者の特定			権利者	150	3, 534	530, 100	第9号単価表
	補償額算定書の照合	各画地評価額の照合		画地	20	5, 546	110, 920	第10号単価表
	補償額算定書の照合	工作物（費用負担）	100㎡未満	箇所	5	15, 841	79, 205	第11号単価表
	補償金明細表の作成			権利者	35	4, 371	152, 985	第12号単価表
	公共用地交渉用資料の作成等	区分 B	B－ロ	権利者	30	22, 351	670, 530	第13号単価表
	公共用地交渉用資料の作成等	区分 B	B－ハ	権利者	5	36, 084	180, 420	第14号単価表
	公共用地交渉（調書の説明確認）	区分 B	B－ロ	権利者	30	28, 551	856, 530	第15号単価表
	公共用地交渉（補償内容等の説明）	区分 B	B－ロ	権利者	30	92, 783	2, 783, 490	第16号単価表
	公共用地交渉（補償内容等の説明）	区分 B	B－ハ	権利者	5	148, 459	742, 295	第17号単価表
	公共用地交渉（損失補償協議書の交付説明）	区分 B	B－ロ	権利者	30	15, 004	450, 120	第18号単価表
	公共用地交渉（損失補償協議書の交付説明）	区分 B	B－ハ	権利者	5	23, 684	118, 420	第19号単価表
	公共用地交渉（補償契約書の説明承諾）	区分 B	B－ロ	権利者	30	13, 857	415, 710	第20号単価表
	公共用地交渉（補償契約書の説明承諾）	区分 B	B－ハ	権利者	5	21, 793	108, 965	第21号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
総合技術 権利者以外の関係者との 軽微な対応	回	120	18,981	2,277,720	第22号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,085,115	
材料費等	式	1		771,148	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		313,967	第2号内訳書
その他原価	式	1		5,932,337	
その他原価	式	1		5,932,337	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		9,706,136	
一般管理費等	式	1		9,706,136	
業務価格	式	1		27,740,000	
消費税等相当額	式	1		2,774,000	
業務費	式	1		30,514,000	

第1号単価表	総合技術		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度								
									令和6年度-4(京都府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.38	77,500	29,450						
		0.38			0.3800												
		0.23			0.2300				0.23	40,300	9,269						
		＜ 内 業 ＞															
												38,719					
		業務内容															
単位当たり										38,719							

第2号単価表	総合技術		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和6年度-4(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜ 外 業 ＞ 0.28			＜ 外内業計 ＞ 0.2800				0.28	77,500	21,700
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.17			0.1700				0.17	40,300	6,851
技術員	人										
技師長	人	＜ 内 業 ＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
											28,551
					業務内容						
単位当たり											28,551

第3号単価表	総合技術		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和6年度-4(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜ 外 業 ＞ 0. 24			＜ 外内業計 ＞ 0. 2400				0. 24	77, 500	18, 600
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人	0. 14			0. 1400				0. 14	40, 300	5, 642
技術員	人										
技師長	人	＜ 内 業 ＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
											24, 242
					業務内容						
単位当たり											24, 242

第4号単価表	総合技術		業務計画の策定		業務計画書の作成				単 価 年 度								
									令和6年度-4(京都府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.6300 0.6300				0.63 0.63	77,500 59,600	48,825 37,548						
		＜ 内 業 ＞ 0.63 0.63															
												86,373					
		業務内容															
		単位当たり										86,373					

第5号単価表	総合技術		現地踏査						単 価 年 度		
									令和6年度-4(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜ 外 業 ＞ 1. 18			＜ 外内業計 ＞ 1. 1800				1. 18	77, 500	91, 450
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1. 18			1. 1800				1. 18	40, 300	47, 554
技術員	人										
技師長	人	＜ 内 業 ＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											139, 004
					業務内容						
単位当たり											139, 004

第6号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		Bーイ		単 価 年 度							
									令和6年度-4(京都府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0. 1600	0. 30			0. 04	77, 500	3, 100				
		0. 07			0. 1100								0. 30	0. 03	40, 300	1, 209
		0. 07														
		＜ 内 業 ＞														
		0. 09														
		0. 04														
											4, 309					
業務内容																
単位当たり												4, 309				

第7号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		Bーロ		単 価 年 度			
									令和6年度-4(京都府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1600	0.50			0.08	77,500	6,200
		0.07										
		0.07										
		0.07										
8,215												
業務内容												
単位当たり					8,215							

第8号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		Bーハ		単 価 年 度		
									令和6年度-4(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜ 外 業 ＞ 0.07			＜ 外内業計 ＞ 0.1600	0.80			0.12	77,500	9,300
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.07			0.1100	0.80			0.08	40,300	3,224
技術員	人										
技師長	人	＜ 内 業 ＞ 0.09									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.04									
技術員	人										
											12,524
業務内容											
単位当たり											12,524

第9号単価表	総合技術		権利者の特定						単 価 年 度								
									令和6年度-4(京都府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0300				0.03	77,500	2,325						
		＜ 内 業 ＞ 0.03			0.0300				0.03	40,300	1,209						
												3,534					
		業務内容															
		単位当たり										3,534					

第10号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		各画地評価格の照合				単 価 年 度								
									令和6年度-4(京都府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞												
												0.0200	0.02	77,500	1,550		
												0.0400	0.04	59,600	2,384		
												0.0400	0.04	40,300	1,612		
		0.02															
		0.04															
		0.04															
単位当たり					5,546												

第11号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		工作物 (費用負担)		100㎡未満		単 価 年 度														
									令和6年度-4(京都府)														
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額												
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.1200 0.2800	敷地面積 0.80 0.80			0.09 0.22	77,500 40,300	6,975 8,866												
												＜ 内 業 ＞ 0.12 0.28											
													15,841										
													業務内容										
													単位当たり										
													15,841										

第12号単価表	総合技術		補償金明細表の作成						単 価 年 度		
									令和6年度-4(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0200				0.02	77,500	1,550
		0.0700			0.07				40,300	2,821	
		＜ 内 業 ＞ 0.02			0.07						
業務内容											
単位当たり											4,371

第13号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		Bーロ		単 価 年 度							
									令和6年度-4(京都府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.4000	0.50			0.20	77,500	15,500					
		0.3500			0.50	0.17			40,300	6,851						
		＜ 内 業 ＞ 0.40			0.35											
										22,351						
業務内容																
単位当たり											22,351					

第14号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		B－ハ		単 価 年 度						
									令和6年度-4(京都府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.4000	0.80			0.32	77,500	24,800				
		0.3500			0.80	0.28			40,300	11,284					
		＜ 内 業 ＞ 0.40													
0.35															
										36,084					
業務内容															
単位当たり											36,084				

第15号単価表	総合技術		公共用地交渉 (調書の説明確認)		区分B		Bー口		単 価 年 度						
									令和6年度-4(京都府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
		0. 23			0. 3100							0. 50	0. 15	77, 500	11, 625
		0. 23			0. 8500							0. 50	0. 42	40, 300	16, 926
		＜ 内 業 ＞			0. 08										
		0. 62													
										28, 551					
業務内容															
単位当たり											28, 551				

第16号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償内容等の説明)		区分 B		B - 口		単 価 年 度										
									令和6年度-4(京都府)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
技師長 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 技師長 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						48, 050								
		0. 81										1. 2400	0. 50	0. 62	77, 500				
		0. 81										2. 2300	0. 50	1. 11	40, 300	44, 733			
		＜ 内 業 ＞																	
		0. 43																	
		1. 42																	
												92, 783							
		業務内容																	
単位当たり											92, 783								

第17号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償内容等の説明)		区分B		B－ハ		単 価 年 度																							
									令和6年度-4(京都府)																							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																					
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																											
		0. 81										1. 2400	0. 80			0. 99	77, 500	76, 725														
		0. 81																	2. 2300	0. 80			1. 78	40, 300	71, 734							
		＜ 内 業 ＞																								0. 43						
		1. 42																														
								148, 459																								
業務内容																																
単位当たり												148, 459																				

第18号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)		区分B		Bーロ		単 価 年 度		
									令和6年度-4(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜ 外 業 ＞ 0.13			＜ 外内業計 ＞ 0.2000	0.50			0.10	77,500	7,750
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.13			0.3600	0.50			0.18	40,300	7,254
技術員	人										
技師長	人	＜ 内 業 ＞ 0.07									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.23									
技術員	人										
											15,004
					業務内容						
単位当たり											15,004

第19号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)		区分B		B－ハ		単 価 年 度								
									令和6年度-4(京都府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.2000	0.80			0.16	77,500	12,400					
		0.13											0.3600	0.80	0.28	40,300	11,284
		0.13															
		＜ 内 業 ＞															
		0.07															
		0.23															
23,684																	
業務内容																	
単位当たり																	
23,684																	

第20号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B		Bー口		単 価 年 度					
									令和6年度-4(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.1600	0.50			0.08	77,500	6,200			
		0.13												
		＜ 内 業 ＞			0.03									
		0.26												
											13,857			
業務内容														
単位当たり											13,857			

第21号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分 B		B－ハ		単 価 年 度			
									令和6年度-4(京都府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.12	77,500	9,300	
		0.13			0.1600							0.80
		0.13			0.3900							0.80
										21,793		
業務内容												
単位当たり											21,793	

第22号単価表	総合技術		権利者以外の関係者との 軽微な対応						単 価 年 度												
									令和6年度-4(京都府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																
		0.11			0.1900																
		0.11			0.1900																
		＜ 内 業 ＞																			
		0.08																			
		0.08																			
												18,981									
		業務内容																			
		単位当たり											18,981								

第 23 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和6年度-4（京都府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	313,967	313,967	直接人件費11,016,412円×0.0285	
合 計				313,967		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
総合技術	打合せ協議	業務着手時			38,719		
	打合せ協議	中間打合せ			285,510		
	打合せ協議	成果物納入時			24,242		
	業務計画の策定	業務計画書の作成			86,373		
	現地踏査				278,008		
	概況ヒアリング等	区分B	B－イ		517,080		
	概況ヒアリング等	区分B	B－ロ		246,450		
	概況ヒアリング等	区分B	B－ハ		62,620		
	権利者の特定				530,100		
	補償額算定書の照合	各画地評価額の照合			110,920		
	補償額算定書の照合	工作物（費用負担）	100㎡未満		79,205		
	補償金明細表の作成				152,985		
	公共用地交渉用資料の作成等	区分B	B－ロ		670,530		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
総合技術	公共用地交渉用 資料の作成等	区分B	B－ハ		180,420		
	公共用地交渉 (調書の説明確認)	区分B	B－ロ		856,530		
	公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B	B－ロ		2,783,490		
	公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B	B－ハ		742,295		
	公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)	区分B	B－ロ		450,120		
	公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)	区分B	B－ハ		118,420		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B－ロ		415,710		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B－ハ		108,965		
	権利者以外の関係者との 軽微な対応				2,277,720		
計				35%	11,016,412	5,932,337	
合 計					5,932,337		