

令和8年4月7日

R 8 由良川中流部用地補償総合技術業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 由良川中流部用地補償総合技術業務
履行場所	京都府福知山市字堀小字今岡 2 4 5 9 - 1 4 他

2. 業務内容

1) 事務所名	福知山河川国道事務所
2) 履行期間	自 令和 8 年 4 月 1 日 至 令和 9 年 3 月 3 1 日
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所における河川の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する公共用地交渉等を行う業務である。
4) 業務内容	総合技術 一式

総 括 表

業 務 名 R8由良川中流部用地補償総合技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
福知山河川国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格			単 位	数量	単価	金 額
R 8 由良川中流部用地補償総合技術業務						
用地補償総合技術業務			式	1		31,360,000
業務原価			式	1		20,386,195
直接原価			式	1		13,680,046
直接人件費			式	1		12,453,388
総合技術	打合せ協議	業務着手時	業務	1	38,719	38,719
	打合せ協議	中間打合せ	回	10	28,551	285,510
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	24,242	24,242
	業務計画の策定	業務計画書の作成	業務	1	86,373	86,373
	現地踏査		回	1	139,004	139,004
	概況ヒアリング等	区分B B－イ	権利者	80	4,309	344,720
	概況ヒアリング等	区分B B－ロ	権利者	20	8,215	164,300
	補償額算定書の照合	各画地評価額の照合	画地	20	5,546	110,920

総括表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
総合技術	補償金明細表の作成			権利者	100	4,371	437,100	第9号単価表
	公共用地交渉用 資料の作成等	区分B	B－イ	権利者	80	13,330	1,066,400	第10号単価表
	公共用地交渉用 資料の作成等	区分B	B－ロ	権利者	20	22,351	447,020	第11号単価表
	公共用地交渉 (調書の説明確認)	区分B	B－イ	権利者	40	17,050	682,000	第12号単価表
	公共用地交渉 (調書の説明確認)	区分B	B－ロ	権利者	10	28,551	285,510	第13号単価表
	公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B	B－イ	権利者	80	55,273	4,421,840	第14号単価表
	公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B	B－ロ	権利者	20	92,783	1,855,660	第15号単価表
	公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)	区分B	B－イ	権利者	80	8,680	694,400	第16号単価表
	公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)	区分B	B－ロ	権利者	20	15,004	300,080	第17号単価表
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B－イ	権利者	80	7,533	602,640	第18号単価表
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B－ロ	権利者	20	13,857	277,140	第19号単価表
	権利者以外の関係者との 軽微な対応			回	10	18,981	189,810	第20号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		1,226,658	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
材料費等	式	1		871,737	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		354,921	第2号内訳書
その他原価	式	1		6,706,149	
その他原価	式	1		6,706,149	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		10,973,805	
一般管理費等	式	1		10,973,805	
業務価格	式	1		31,360,000	
消費税等相当額	式	1		3,136,000	
業務費	式	1		34,496,000	

第1号単価表	総合技術		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
									令和6年度-4(京都府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.38	77,500	29,450	
		0.38			0.3800							
		0.23			0.2300							
		＜ 内 業 ＞										
38,719												
業務内容												
単位当たり					38,719							

第2号単価表	総合技術		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和6年度-4(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜ 外 業 ＞ 0.28			＜ 外内業計 ＞ 0.2800				0.28	77,500	21,700
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.17			0.1700				0.17	40,300	6,851
技術員	人										
技師長	人	＜ 内 業 ＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
											28,551
					業務内容						
単位当たり											28,551

第3号単価表	総合技術		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度								
									令和6年度-4(京都府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0. 24	77, 500	18, 600						
		0. 24			0. 2400												
		0. 14			0. 1400				0. 14	40, 300	5, 642						
		＜ 内 業 ＞															
												24, 242					
		業務内容															
単位当たり											24, 242						

第4号単価表	総合技術		業務計画の策定		業務計画書の作成				単 価 年 度									
									令和6年度-4(京都府)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.6300 0.6300				0.63 0.63	77,500 59,600	48,825 37,548							
		技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員			人 人 人 人 人				＜ 内 業 ＞ 0.63 0.63									
											86,373							
業務内容																		
単位当たり											86,373							

第5号単価表	総合技術		現地踏査						単 価 年 度		
									令和6年度-4(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜ 外 業 ＞ 1. 18			＜ 外内業計 ＞ 1. 1800				1. 18	77, 500	91, 450
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1. 18			1. 1800				1. 18	40, 300	47, 554
技術員	人										
技師長	人	＜ 内 業 ＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											139, 004
					業務内容						
単位当たり											139, 004

第6号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		Bーイ		単 価 年 度															
									令和6年度-4(京都府)															
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額													
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0. 1600	0. 30			0. 04	77, 500	3, 100												
		0. 07			0. 1100					0. 30	0. 03	40, 300	1, 209											
										＜ 内 業 ＞	0. 09													
					0. 04																			
		業務内容																						
単位当たり										4, 309														

第7号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		Bーロ		単 価 年 度						
									令和6年度-4(京都府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞					77,500	6,200				
		0.07			0.1600							0.50	0.08		
		0.07			0.1100							0.50	0.05	40,300	2,015
		＜ 内 業 ＞													
		0.09													
		0.04													
										8,215					
業務内容															
単位当たり											8,215				

第8号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		各画地評価格の照合				単 価 年 度		
									令和6年度-4(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 <										

第9号単価表	総合技術		補償金明細表の作成						単 価 年 度								
									令和6年度-4(京都府)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0200				0.02	77,500	1,550						
		0.0700			0.07				40,300	2,821							
		＜ 内 業 ＞															
		0.02			0.07												
0.07																	
										4,371							
業務内容																	
単位当たり											4,371						

第10号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		B－イ		単 価 年 度		
									令和6年度-4(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.4000	0.30			0.12	77,500	9,300
		0.3500			0.30	0.10			40,300	4,030	
		＜ 内 業 ＞ 0.40			0.35	13,330					
業務内容											
単位当たり										13,330	

第11号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		Bーロ		単 価 年 度							
									令和6年度-4(京都府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.4000	0.50			0.20	77,500	15,500					
		0.3500			0.50	0.17			40,300	6,851						
		＜ 内 業 ＞ 0.40			0.35											
										22,351						
業務内容																
単位当たり											22,351					

第12号単価表	総合技術		公共用地交渉 (調書の説明確認)		区分B		B－イ		単 価 年 度																						
									令和6年度-4(京都府)																						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																				
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0. 09	77, 500	6, 975																				
		0. 23										0. 3100	0. 30																		
		0. 23															0. 8500	0. 30													
		0. 23																													
		0. 08																													
0. 62																															
単位当たり						17, 050																									

第13号単価表	総合技術		公共用地交渉 (調書の説明確認)		区分B		Bー口		単 価 年 度									
									令和6年度-4(京都府)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.15	77,500	11,625							
		0.23										0.3100	0.50			0.42	40,300	16,926
		0.23																
		＜ 内 業 ＞																
		0.08																
		0.62																
										28,551								
業務内容																		
単位当たり										28,551								

第14号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償内容等の説明)		区分B		B-イ		単 価 年 度		
									令和6年度-4(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜ 外 業 ＞ 0.81			＜ 外内業計 ＞ 1.2400	0.30			0.37	77,500	28,675
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81			2.2300	0.30			0.66	40,300	26,598
技術員	人										
技師長	人	＜ 内 業 ＞ 0.43									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.42									
技術員	人										
											55,273
					業務内容						
単位当たり											55,273

第15号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償内容等の説明)		区分B		Bー口		単 価 年 度						
									令和6年度-4(京都府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.62	77,500	48,050				
		0.81			1.2400							0.50			
		0.81			2.2300							0.50			
		＜ 内 業 ＞													
		0.43													
		1.42													
										92,783					
業務内容															
単位当たり										92,783					

第16号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)		区分B		B－イ		単 価 年 度										
									令和6年度-4(京都府)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.2000	0.30			0.06	77,500	4,650							
		0.13											0.3600	0.30					
		0.13																	
		＜ 内 業 ＞																	
		0.07																	
		0.23																	
											8,680								
業務内容																			
単位当たり											8,680								

第17号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)		区分B		Bー口		単 価 年 度											
									令和6年度-4(京都府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.2000	0.50			0.10	77,500	7,750								
		0.13																		
		0.13												0.3600	0.50			0.18	40,300	7,254
		＜ 内 業 ＞																		
		0.07																		
		0.23																		
単位当たり					15,004															

第18号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分 B		B - イ		単 価 年 度		
									令和6年度-4(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜ 外 業 ＞ 0. 13			＜ 外内業計 ＞ 0. 1600	0. 30			0. 04	77, 500	3, 100
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 13			0. 3900	0. 30			0. 11	40, 300	4, 433
技術員	人										
技師長	人	＜ 内 業 ＞ 0. 03									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 26									
技術員	人										
											7, 533
					業務内容						
単位当たり											7, 533

第19号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B		Bーロ		単 価 年 度														
									令和6年度-4(京都府)														
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額												
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.08	77,500	6,200												
		0.13			0.1600							0.50											
		0.13			0.3900							0.50	0.19	40,300	7,657								
																＜ 内 業 ＞	0.03						
																0.26							
		技師長			人																		
		技師（A）			人																		
		技師（B）			人																		
		技師（C）			人																		
		技術員			人																		
												13,857											
		業務内容																					
単位当たり											13,857												

第20号単価表	総合技術		権利者以外の関係者との 軽微な対応						単 価 年 度		
									令和6年度-4(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.11			0.1900				0.19	59,600	11,324
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11			0.1900				0.19	40,300	7,657
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 >									
技師 (A)	人	0.08									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.08									
技術員	人										
											18,981
					業務内容						
単位当たり											18,981

第 21 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和6年度-4（京都府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	354,921	354,921	直接人件費12,453,388円×0.0285	
合 計				354,921		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	354,921	354,921	第21号単価表
合 計				式	1		354,921	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
総合技術	打合せ協議	業務着手時			38,719		
	打合せ協議	中間打合せ			285,510		
	打合せ協議	成果物納入時			24,242		
	業務計画の策定	業務計画書の作成			86,373		
	現地踏査				139,004		
	概況ヒアリング等	区分B	B－イ		344,720		
	概況ヒアリング等	区分B	B－ロ		164,300		
	補償額算定書の照合	各画地評価額の照合			110,920		
	補償金明細表の作成				437,100		
	公共用地交渉用資料の作成等	区分B	B－イ		1,066,400		
	公共用地交渉用資料の作成等	区分B	B－ロ		447,020		
	公共用地交渉(調書の説明確認)	区分B	B－イ		682,000		
	公共用地交渉(調書の説明確認)	区分B	B－ロ		285,510		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経 費 率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
総合技術	公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B	B－イ		4,421,840		
	公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B	B－ロ		1,855,660		
	公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)	区分B	B－イ		694,400		
	公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)	区分B	B－ロ		300,080		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B－イ		602,640		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B－ロ		277,140		
	権利者以外の関係者との 軽微な対応				189,810		
計				35%	12,453,388	6,706,149	
合 計					6,706,149		