

契約年月日：令和 8 年 4 月 2 1 日

R 8 福知山管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所（用地第二課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 福知山管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	京都府船井郡京丹波町地先から京都府京丹後市峰山町地先（福井県大飯郡高浜町を含む）

2. 業務内容

1) 事務所名	福知山河川国道事務所
2) 履行期間	自 令和8年4月22日 至 令和9年3月18日
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所管内における河川事業及び道路事業に伴う物件調査、調査算定業務の完了した成果について再算定、点検を行うものである。
4) 業務内容	総括表記載のとおり

総 括 表

業 務 名	R8福知山管内物件関係用地調査点検等技術業務
-------	------------------------

国土交通省 近畿地方整備局
福知山河川国道事務所

総括表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
R 8 福知山管内物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務				式	1		15,310,000	
業務原価				式	1		9,956,300	
直接原価				式	1		6,656,326	
直接人件費				式	1		6,128,086	
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地C		戸	1	222,527	222,527	第1号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	4,000㎡以上 8,000㎡未満	箇所	1	1,018,396	1,018,396	第2号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	1	85,379	85,379	第3号単価表
営業その他の調査	営 業に関する調査及び算定調査・算定	営業B		事業所	2	516,067	1,032,134	第4号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	2	25,862	51,724	第5号単価表

総括表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	4	28, 828	115, 312	第6号単価表
	営業調査等を伴う			事業者	2	18, 757	37, 514	第7号単価表
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地C		戸	1	56, 149	56, 149	第8号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1, 000㎡未満	箇所	1	79, 147	79, 147	第9号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	2, 000㎡以上 4, 000㎡未満	箇所	1	197, 621	197, 621	第10号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物		箇所	6	31, 870	191, 220	第11号単価表
	立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林	丘陵地	1, 000㎡	0. 2	19, 442	3, 888	第12号単価表
	動 産に関する調査及び算定(再算定)	一般住家		戸	13	11, 363	147, 719	第13号単価表
	動 産に関する調査及び算定(再算定)	店 舗	50㎡以上 150㎡未満	店舗	1	10, 669	10, 669	第14号単価表
	動 産に関する調査及び算定(再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	18, 635	18, 635	第15号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡未満	事業所	1	7,966	7,966	第16号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	150㎡以上 350㎡未満	事業所	2	18,635	37,270	第17号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	工 場	350㎡以上 600㎡未満	事業所	1	17,911	17,911	第18号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満	事業所	12	5,572	66,864	第19号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満	事業所	4	8,275	33,100	第20号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査有		世帯	6	10,293	61,758	第21号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		所有者	47	25,862	1,215,514	第22号単価表
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物		棟	21	2,693	56,553	第23号単価表
	機械設備の再 算定（修正率） (再算定)	機械設備 B C D	200㎡以上 400㎡未満	事業所	1	31,511	31,511	第24号単価表
	附帯工作物の再 算定（修正率） (再算定)	住宅敷地A（立 竹木含む）		戸	7	4,240	29,680	第25号単価表

総括表							
費目／工種／種別／細別／規格			単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	住宅敷地B（立竹木含む）	戸	8	6,076	48,608	第26号単価表
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	住宅敷地C（立竹木含む）	戸	9	8,898	80,082	第27号単価表
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	農家敷地B（立竹木含む）	戸	1	19,003	19,003	第28号単価表
	附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）	独立工作物	箇所	1	3,196	3,196	第29号単価表
用地調査点検等技術業務	打合せ協議（点検等技術）	業務着手時	業務	1	54,840	54,840	第30号単価表
	打合せ協議（点検等技術）	中間打合せ	回	10	54,840	548,400	第31号単価表
	打合せ協議（点検等技術）	成果物納入時	業務	1	54,840	54,840	第32号単価表
	作業計画の策定	作業計画書の作成	業務	1	50,730	50,730	第33号単価表
	木造建物点検・調製確認図面等・算定	A 70㎡以上130㎡未満	棟	1	50,023	50,023	第34号単価表
	木造建物点検・調製確認図面等・算定	A 130㎡以上200㎡未満	棟	2	64,376	128,752	第35号単価表

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 附帯工作物 技術業務 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定	戸	1	30,859	30,859	第36号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地C 図面等・算定	戸	2	69,194	138,388	第37号単価表
動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定	戸	1	3,536	3,536	第38号単価表
動産 点検・調製確認 農家住家 図面等・算定	戸	2	4,811	9,622	第39号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	3	14,654	43,962	第40号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	37,084	37,084	第41号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		528,240	
材料費等	式	1		428,966	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		99,274	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,299,974	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
その他原価	式	1		3,299,974	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		5,353,700	
一般管理費等	式	1		5,353,700	
業務価格	式	1		15,310,000	
消費税等相当額	式	1		1,531,000	
業務費	式	1		16,841,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	62,600	40,064
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	49,300	53,244
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	42,500	126,650
技術員	人				0.0700				0.07	36,700	2,569
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									222,527
技師 (B)	人	0.61									(変化率)
技師 (C)	人	0.45									
技術員	人	0.07									
単位当たり					変化率 + 1						222,527

第2号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		4,000㎡以上 8,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
技師 (A)	人	0.41			0.8600	4.00			3.44	62,600	215,344
技師 (B)	人	0.41			1.2400	4.00			4.96	49,300	244,528
技師 (C)	人	0.41			3.1300	4.00			12.52	42,500	532,100
技術員	人				0.1800	4.00			0.72	36,700	26,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									1,018,396
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
単位当たり					変化率 + 1						1,018,396

第3号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	62,600	23,162
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	49,300	16,762
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	42,500	39,950
技術員	人				0.1500				0.15	36,700	5,505
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									85,379
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									(変化率)
技術員	人	0.15									
単位当たり					変化率 + 1						85,379

第4号単価表	営業その他の調査		営 業に関する調査及び算定調査・算定				営業B		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	難易区分					
技師 (A)	人	0. 52			1. 8800	1. 00			1. 88	62, 600	117, 688
技師 (B)	人	0. 52			3. 7900	1. 00			3. 79	49, 300	186, 847
技師 (C)	人	0. 52			4. 5800	1. 00			4. 58	42, 500	194, 650
技術員	人				0. 4600	1. 00			0. 46	36, 700	16, 882
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 68									
技師 (B)	人	1. 63									
技師 (C)	人	4. 06									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 68									516, 067
技師 (B)	人	1. 64									(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0. 46									
単位当たり					変化率 + 1						516, 067

第5号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人				0.0400				0.04	62,600	2,504
技師 (B)	人				0.0600				0.06	49,300	2,958
技師 (C)	人				0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									25,862
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.48									
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											25,862

第6号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	62,600	15,024
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	49,300	13,804
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,828
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						28,828

第7号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	62,600	9,390
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	49,300	9,367
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										18,757
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						18,757

第8号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		住宅敷地 C				単 価 年 度										
									令和8年度-1(京都府)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞														
												0.0700	0.07	62,600	4,382				
												0.6100	0.61	49,300	30,073				
												0.4500	0.45	42,500	19,125				
												0.0700	0.07	36,700	2,569				
	人	＜内業(図面等)＞																	
	人	＜内業(算定)＞																	
													0.07	1.00					56,149
													0.61	1.00	業務内容				(変化率)
													0.45	1.00					
													0.07	1.00	変化率 + 1				
	単位当たり					56,149													

第9号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	敷地の面積					
	人	＜内業(図面等)＞									
	人	＜内業(算定)＞									
	人	0.22	1.00								
人	0.83	1.00									
人	0.42	1.00									
人	0.18	1.00									
業務内容						(変化率)					
変化率 + 1											
単位当たり						79,147					

第10号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第11号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		独立工作物				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第12号単価表	再算定業務		立竹木の 調査及び算定 (再算定)		用材林		丘陵地		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第13号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		一般住家				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第14号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		店 舗		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第15号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		店 舗		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第16号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第17号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第18号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		工 場		350㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第19号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第20号単価表	再算定業務		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第21号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		仮住居等補償 標準家賃調査有				単 価 年 度											
									令和8年度-1(京都府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞															
		0.0300			0.03							62,600	1,878							
		0.0500			0.05							49,300	2,465							
		0.1400			0.14							42,500	5,950							
		＜内業(図面等)＞																		
		0.03			1.00															
		0.05			1.00															
		0.14			1.00															
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										10,293								

第22号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞						
		</									

第23号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第24号単価表	再算定業務		機械設備の再算定（修正率） （再算定）		機械設備 B C D		200㎡以上 400㎡未満		単 価 年 度												
									令和8年度-1(京都府)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			0.1100	0.80			0.08	70,900	5,672										
												0.4600	0.80	0.36	62,600	22,536					
												0.1200	0.80	0.09	36,700	3,303					
	人	＜内業(図面等)＞																			
	人	＜内業(算定)＞			0.11																
																0.46					
																0.12					
						業務内容					(変化率)										
						変化率 + 1															
	単位当たり										31,511										

第25号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		住宅敷地A（立竹木含む）				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第26号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		住宅敷地B（立竹木含む）				単 価 年 度									
									令和8年度-1(京都府)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞													
技師（A）	人											0.0100	0.01	62,600	626			
技師（B）	人											0.0600	0.06	49,300	2,958			
技師（C）	人											0.0500	0.05	42,500	2,125			
技術員	人											0.0100	0.01	36,700	367			
主任技師	人	＜内業(図面等)＞																
技師（A）	人																	
技師（B）	人																	
技師（C）	人																	
技術員	人																	
主任技師	人	＜内業(算定)＞																
技師（A）	人											0.01	6,076					
技師（B）	人											0.06	業務内容					(変化率)
技師（C）	人											0.05						
技術員	人											0.01						
					変化率 + 1													
単位当たり										6,076								

第27号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		住宅敷地C（立竹木含む）				単 価 年 度		
									令和8年度-1（京都府）		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0100				0.01	62,600	626
技師（B）	人				0.1000				0.10	49,300	4,930
技師（C）	人				0.0700				0.07	42,500	2,975
技術員	人				0.0100				0.01	36,700	367
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.01									8,898
技師（B）	人	0.10			業務内容						（変化率）
技師（C）	人	0.07									
技術員	人	0.01			変化率 + 1						
単位当たり											8,898

第28号単価表	再算定業務		再算定（修正率） （再算定）		農家敷地B （立竹木含む）				単 価 年 度		
									令和8年度-1（京都府）		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0200				0.02	62,600	1,252
技師（B）	人				0.1900				0.19	49,300	9,367
技師（C）	人				0.1800				0.18	42,500	7,650
技術員	人				0.0200				0.02	36,700	734
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.02									19,003
技師（B）	人	0.19			業務内容						（変化率）
技師（C）	人	0.18									
技術員	人	0.02			変化率 + 1						
単位当たり											19,003

第29号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定）		独立工作物				単 価 年 度						
									令和8年度-1(京都府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
技師（A）	人											0.0100	0.01	62,600	626
技師（B）	人											0.0200	0.02	49,300	986
技師（C）	人											0.0200	0.02	42,500	850
技術員	人											0.0200	0.02	36,700	734
主任技師	人	＜内業(図面等)＞													
技師（A）	人														
技師（B）	人														
技師（C）	人														
技術員	人														
主任技師	人	＜内業(算定)＞													
技師（A）	人											0.01	3,196		
技師（B）	人											0.02	業務内容 （変化率）		
技師（C）	人											0.02			
技術員	人											0.02			
					変化率 + 1										
単位当たり										3,196					

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
										令和8年度-1(京都府)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											54,840

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											54,840

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											54,840

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師（A）	人				0.1400	1.00			0.14	62,600	8,764
技師（B）	人				0.6300	1.00			0.63	49,300	31,059
技師（C）	人				0.2400	1.00			0.24	42,500	10,200
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.06									
技師（B）	人	0.35									
技師（C）	人	0.12									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.08									50,023
技師（B）	人	0.28									
技師（C）	人	0.12									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											50,023

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度			
									令和8年度-1(京都府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積						
		＜内業(図面等)＞										
＜内業(算定)＞												
					64, 376							
					業務内容						(変化率)	
					変化率 + 1							
単位当たり											64, 376	

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		一般住家				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		農家住家				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第 42 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-1（京都府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	99,274	99,274	直接人件費6,128,086円×0.0162	
合 計				99,274		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	99,274	99,274	第42号単価表
合 計				式	1		99,274	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地	C		222, 527		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	4, 000㎡以上 8, 000㎡未満		1, 018, 396		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物			85, 379		
営業その他の調査	営 業に関する調査及び算定調査・算定		営業B		1, 032, 134		
	その他通損に関する算定	移転雑費			51, 724		
消費税等調査	営業調査等を伴わない				115, 312		
	営業調査等を伴う				37, 514		
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地	C		56, 149		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1, 000㎡未満		79, 147		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	2, 000㎡以上 4, 000㎡未満		197, 621		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物			191,220		
	立竹木の 調査及び算定 (再算定)	用材林	丘陵地		3,888		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	一般住家			147,719		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	50㎡以上 150㎡未満		10,669		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満		18,635		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡未満		7,966		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	150㎡以上 350㎡未満		37,270		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	工 場	350㎡以上 600㎡未満		17,911		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満		66,864		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		33,100		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
再算定業務	その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査有			61,758		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費			1,215,514		
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物			56,553		
	機械設備の再 算定 (修正率) (再算定)	機械設備 B C D	200㎡以上 400㎡未満		31,511		
	附帯工作物の再 算定 (修正率) (再算定)	住宅敷地 A (立 竹木含む)			29,680		
	附帯工作物の再 算定 (修正率) (再算定)	住宅敷地 B (立 竹木含む)			48,608		
	附帯工作物の再 算定 (修正率) (再算定)	住宅敷地 C (立 竹木含む)			80,082		
	附帯工作物の再 算定 (修正率) (再算定)	農家敷地 B (立竹木含む)			19,003		
	附帯工作物の再 算定 (修正率) (再算定)	独立工作物			3,196		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			54,840		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			548,400		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			54,840		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			50,730		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		50,023		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	130㎡以上 200㎡未満		128,752		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地A			30,859		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地C			138,388		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	一般住家			3,536		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	農家住家			9,622		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			43,962		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③
用地調査点検等 技術業務	成果物の とりまとめ				37,084	
計				35%	6,128,086	3,299,974
合 計					3,299,974	