

契約年月日：令和8年5月14日

R 8 福知山管内土地評価業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所（用地第二課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R8福知山管内土地評価業務
履行場所	福井県大飯郡高浜町地先～京都府綾部市並松町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	福知山河川国道事務所
2) 履行期間	自 令和8年 5月15日 至 令和9年 2月26日
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所の施工する河川及び道路事業に必要な土地等の取得に関する業務のうち、土地評価の業務を行うものである。
4) 業務内容	総括表記載のとおり

総 括 表

業 務 名	R8福知山管内土地評価業務
-------	---------------

国土交通省 近畿地方整備局
福知山河川国道事務所

総括表							
費目／工種／種別／細別／規格			単 位	数量	単価	金額	摘 要
R8福知山管内土地評価業務							
用地調査等業務			式	1		7,030,000	
業務原価			式	1		4,574,352	
直接原価			式	1		3,060,904	
直接人件費			式	1		2,810,490	
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	3	91,400	274,200	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	91,400	91,400	第3号単価表
	作業計画の策定	作業計画案の 作成	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表
土地評価	現地踏査		業務	1	98,560	98,560	第5号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
土地評価 地域区分 標準地選定 1 区分	業務	2	674, 436	1, 348, 872	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	2	313, 698	627, 396	第7号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	0. 15	1, 519, 547	227, 932	第8号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		250, 414	
材料費等	式	1		196, 734	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		53, 680	第2号内訳書
その他原価	式	1		1, 513, 448	
その他原価	式	1		1, 513, 448	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2, 455, 648	
一般管理費等	式	1		2, 455, 648	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		7,030,000	
消費税等相当額	式	1		703,000	
業務費	式	1		7,733,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
	令和8年度-1(京都府)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											91,400
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					91,400						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり					91,400						

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第5号単価表	土地評価		現地踏査						単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.56			0.5600				0.56	70,900	39,704
技師 (A)	人	0.56			0.5600				0.56	62,600	35,056
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.56			0.5600				0.56	42,500	23,800
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					98,560						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり					98,560						

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定				1 区分		単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0.92			2.6800	0.80			2.14	70,900	151,726
技師 (A)	人	3.55			4.7900	0.80			3.83	62,600	239,758
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.55			7.9900	0.80			6.39	42,500	271,575
技術員	人				0.3900	0.80			0.31	36,700	11,377
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.76									
技師 (A)	人	1.24									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.44									
技術員	人	0.39									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										674,436
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						674,436

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務						単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人				1. 3200				1. 32	70, 900	93, 588
技師 (B)	人				2. 0500				2. 05	62, 600	128, 330
技師 (C)	人				2. 0300				2. 03	42, 500	86, 275
技術員	人				0. 1500				0. 15	36, 700	5, 505
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	1. 32									
技師 (B)	人	2. 05									
技師 (C)	人	2. 03									
技術員	人	0. 15									
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										313, 698
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技術員	人										
単位当たり											313, 698

第8号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務						単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	3.28			15.7900				15.79	62,600	988,454
技師（B）	人										
技師（C）	人	3.28			12.0300				12.03	42,500	511,275
技術員	人				0.5400				0.54	36,700	19,818
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	12.51									
技師（B）	人										
技師（C）	人	8.75									
技術員	人	0.54									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											1,519,547

[illegible]

第 1 号内訳書 材料費等（用地調査）							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	2,810,490	196,734	
合 計						196,734	

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	53,680	53,680	第9号単価表
合 計			式	1		53,680	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			91,400	
	打合せ協議	中間打合せ			274,200	
	打合せ協議	成果物納入時			91,400	
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			50,730	
土地評価	現地踏査				98,560	
	地域区分 標準地選定		1 区分		1,348,872	
	標準地価格 の算定業務				627,396	
	各画地評価 格算定業務				227,932	
計				35%	2,810,490	1,513,448
合 計					1,513,448	