

令和8年4月16日

R 8 福知山管内土地関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所(用地第二課)

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R8福知山管内土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	京都府船井郡京丹波町から京都府京丹後市峰山町地先(福井県大飯郡高浜町を含む)

2. 業務内容

1) 事務所名	福知山河川国道事務所
2) 履行期間	自 令和8年4月17日 至 令和9年3月18日
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所の施行する道路事業・河川事業に必要な土地等の取得に関する業務のうち、成果の点検・調整確認、用地関係資料の作成および軽微な用地測量調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容	総括表記載のとおり

総 括 表

業 務 名 R8福知山管内土地関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
福知山河川国道事務所

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
R8福知山管内土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		10,410,000	
直接測量費	式	1		5,854,050	
直接人件費等	式	1		5,722,213	
用地測量 打合せ 業務着手時	回	1	56,850	56,850	第1号単価表
打合せ 中間打合せ	回	10	51,150	511,500	第2号単価表
打合せ 成果物 納入時	回	1	56,850	56,850	第3号単価表
作業計画	業務	1	152,200	152,200	第4号単価表
現地踏査	業務	1	161,900	161,900	第5号単価表 (耕地・森林 1.1)
公図等の転写	10,000㎡	1.1	56,680	62,348	第6号単価表 (耕地・森林 1.1)

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地測量 地積測量図 転写	10,000m ²	1.1	51,930	57,123	第7号単価表 (耕地・森林 1.1)
土地の登記記録 調査	10,000m ²	1.1	71,810	78,991	第8号単価表 (耕地・森林 1.1)
権利者確認 調査 当初	10,000m ²	2	71,450	142,900	第9号単価表 (耕地・森林 2)
権利者確認 調査 追跡	10人	11	222,300	2,445,300	第10号単価表
公図等 転写連続図作成	10,000m ²	1.1	39,890	43,879	第11号単価表
復元測量	10,000m ²	1.1	392,200	431,420	第12号単価表 (耕地・森林 1.1)
境界確認	10,000m ²	0.2	270,100	54,020	第13号単価表 (耕地・森林 0.2)
土地境界 確認書作成	10,000m ²	0.1	96,220	9,622	第14号単価表 (耕地・森林 0.1)
補助基準点 の設置	10,000m ²	1.1	208,600	229,460	第15号単価表 (耕地・森林 1.1)
境界測量	10,000m ²	0.2	338,600	67,720	第16号単価表 (耕地・森林 0.2)

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地測量 用地境界 仮杭設置	10,000m ²	1.1	184,500	202,950	第17号単価表 (耕地・森林 1.1)
境界点間 測量	10,000m ²	1.1	232,000	255,200	第18号単価表 (耕地・森林 1.1)
面積計算	10,000m ²	1.1	310,000	341,000	第19号単価表 (耕地・森林 1.1)
用地実測図 原図作成 1／500	10,000m ²	1.1	217,000	238,700	第20号単価表
用地平面図 作成 1／500	10,000m ²	1.1	104,700	115,170	第21号単価表
土地調書 作成	10,000m ²	0.1	71,100	7,110	第22号単価表 (耕地・森林 0.1)
直接経費	式	1		131,837	
旅費交通費	式	1		30,837	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		101,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		4,555,950	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
諸経費	式	1		4,555,950	
用地調査等業務	式	1		10,230,000	
業務原価	式	1		6,652,329	
直接原価	式	1		4,447,442	
直接人件費	式	1		4,094,498	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	54,840	54,840	第24号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	54,840	548,400	第25号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	54,840	54,840	第26号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	50,730	50,730	第27号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助	回	1	59,925	59,925	第28号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 用地測量 20,000㎡以上 技術業務 点検・調製確認 用地測量 40,000㎡未満 19条5項申請 有	業務	1	106,797	106,797	第29号単価表
資料作成 (定型)	枚	50	3,670	183,500	第30号単価表
資料作成 (非定型)	枚	10	6,413	64,130	第31号単価表
図面作成 A 3・A 4 程度	枚	120	9,774	1,172,880	第32号単価表
図面作成 A 1・A 2 程度	枚	50	28,897	1,444,850	第33号単価表
記録簿 作成 イ	回	5	11,010	55,050	第34号単価表
資料収集調査	回	8	5,138	41,104	第35号単価表
現地確認調査	回	8	27,546	220,368	第36号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	37,084	37,084	第37号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		352,944	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
材料費等	式	1		286,614	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		66,330	第4号内訳書
その他原価	式	1		2,204,887	
その他原価	式	1		2,204,887	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		3,577,671	
一般管理費等	式	1		3,577,671	
業務価格	式	1		20,640,000	
消費税等相当額	式	1		2,064,000	
業務費	式	1		22,704,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和8年度-1(京都府)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人	0.50	61,000	30,500			直接人件費			56,850
測量技師		人	0.50	52,700	26,350			機械経費	0	56,850	0
測量技師補		人						材料費	0	56,850	0
測量助手		人						通信運搬費	0	56,850	0
測量補助員		人						精度管理費	0	56,850	0
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人									
測量技師補		人									
測量助手		人									
測量補助員		人									
合 計					56,850			計		56,850	
業務内容						(変化率)		単位当たり 56,850			
						地域					
						縮尺					
変 化 率 + 1						1.00		査定単位当り 56,850			

第2号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人	0.50	61,000	30,500		直接人件費			51,150
測量技師	人					機械経費	0	51,150	0
測量技師補	人	0.50	41,300	20,650		材料費	0	51,150	0
測量助手	人					通信運搬費	0	51,150	0
測量補助員	人					精度管理費	0	51,150	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				51,150			計	51,150	
業務内容					(変化率)		単位当たり 51,150		
					地域				
					縮尺				
変 化 率 + 1						1.00	査定単位当り 51,150		

第3号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人	0.50	61,000	30,500		直接人件費			56,850
測量技師	人	0.50	52,700	26,350		機械経費	0	56,850	0
測量技師補	人					材料費	0	56,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	56,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	56,850	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				56,850			計	56,850	
業務内容					(変化率)		単位当たり 56,850		
					地域				
					縮尺				
変 化 率 + 1						1.00	査定単位当り 56,850		

第4号単価表 作業計画						単価年度	令和8年度-1(京都府)						
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額				
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人					直接人件費			152, 200				
						機械経費	0	152, 200	0				
						材料費	0	152, 200	0				
						通信運搬費	0	152, 200	0				
						精度管理費	0	152, 200	0				
合 計				152, 200			計	152, 200					
業務内容					(変化率)								
					地域								
					縮尺								
変 化 率 + 1						1. 00	単位当たり		152, 200				
							査定単位当り		152, 200				

第5号単価表 現地踏査							単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人	1.00	61,000	61,000		直接人件費			155,000
測量技師		人	1.00	52,700	52,700		機械経費	0.01	155,000	1,550
測量技師補		人	1.00	41,300	41,300		材料費	0.035	155,000	5,425
測量助手		人					通信運搬費	0	155,000	0
測量補助員		人					精度管理費	0	156,550	0
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人								
測量技師補		人								
測量助手		人								
測量補助員		人								
合 計					155,000			計	161,975	
業務内容						(変化率)				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0.00			
0	0	0	0	1.1	0					
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		161,975
								査定単位当り		161,900

第6号単価表 公図等の転写						単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			55,300
測量技師	人					機械経費	0.005	55,300	276
測量技師補	人	0.30	41,300	12,390		材料費	0.02	55,300	1,106
測量助手	人	0.30	37,700	11,310		通信運搬費	0	55,300	0
測量補助員	人					精度管理費	0	55,576	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	41,300	16,520					
測量助手	人	0.40	37,700	15,080					
測量補助員	人								
合 計				55,300		計			56,682
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		56,682
査定単位当り								56,680	

第7号単価表 地積測量図転写							単価年度	令和8年度-1(京都府)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			51,170
測量技師		人						機械経費	0.01	51,170	511
測量技師補		人	0.40	41,300	16,520			材料費	0.005	51,170	255
測量助手		人	0.40	37,700	15,080			通信運搬費	0	51,170	0
測量補助員		人						精度管理費	0	51,681	0
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人									
測量技師補		人	0.20	41,300	8,260						
測量助手		人	0.30	37,700	11,310						
測量補助員		人									
合 計					51,170			計			51,936
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	1.1	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり			51,936
								査定単位当り			51,930

第8号単価表 土地の登記記録調査							単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉										
測量主任技師		人					直接人件費			71,100
測量技師		人					機械経費	0.005	71,100	355
測量技師補		人	0.30	41,300	12,390		材料費	0.005	71,100	355
測量助手		人	0.30	37,700	11,310		通信運搬費	0	71,100	0
測量補助員		人					精度管理費	0	71,455	0
〈内 業〉										
測量主任技師		人								
測量技師		人								
測量技師補		人	0.60	41,300	24,780					
測量助手		人	0.60	37,700	22,620					
測量補助員		人								
合 計					71,100			計	71,810	
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	0	1.1	0	地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		71,810
							査定単位当り		71,810	

第9号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			71,100
測量技師	人					機械経費	0.005	71,100	355
測量技師補	人	0.20	41,300	8,260		材料費	0	71,100	0
測量助手	人	0.20	37,700	7,540		通信運搬費	0	71,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0	71,455	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.70	41,300	28,910					
測量助手	人	0.70	37,700	26,390					
測量補助員	人								
合 計				71,100		計			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		
						査定単位当り			71,450

第10号単価表 権利者確認調査追跡						単価年度	令和8年度-1(京都府)			
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞							直接人件費			221, 200
測量主任技師	人						機械経費	0. 005	221, 200	1, 106
測量技師	人						材料費	0	221, 200	0
測量技師補	人	0. 50	41, 300	20, 650			通信運搬費	0	221, 200	0
測量助手	人	0. 50	37, 700	18, 850			精度管理費	0	222, 306	0
測量補助員	人									
＜内 業＞										
測量主任技師	人									
測量技師	人									
測量技師補	人	2. 30	41, 300	94, 990						
測量助手	人	2. 30	37, 700	86, 710						
測量補助員	人									
合 計				221, 200			計		222, 306	
業務内容					(変化率)		単位当たり 222, 306			
					地域					
					縮尺					
変 化 率 + 1						1. 00	査定単位当り 222, 300			

第11号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			39,500
測量技師	人					機械経費	0	39,500	0
測量技師補	人					材料費	0.01	39,500	395
測量助手	人					通信運搬費	0	39,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	39,500	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	41,300	20,650					
測量助手	人	0.50	37,700	18,850					
測量補助員	人								
合 計				39,500			計	39,895	
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変 化 率 + 1					1.00	単位当たり		39,895	
							査定単位当り		39,890

第12号単価表 復元測量							単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			340,060
測量技師		人	1.70	52,700	89,590		機械経費	0.05	340,060	17,003
測量技師補		人	1.70	41,300	70,210		材料費	0.03	340,060	10,201
測量助手		人	1.70	37,700	64,090		通信運搬費	0	340,060	0
測量補助員		人	1.70	29,600	50,320		精度管理費	0.07	357,063	24,994
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.50	52,700	26,350					
測量技師補		人	0.50	41,300	20,650					
測量助手		人	0.50	37,700	18,850					
測量補助員		人								
合 計					340,060			計	392,258	
業務内容						(変化率)				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0.00			
0	0	0	0	1.1	0					
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		392,258
							査定単位当り		392,200	

第13号単価表 境界確認							単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人	1.00	61,000	61,000		直接人件費			258,500
測量技師		人	1.00	52,700	52,700		機械経費	0.005	258,500	1,292
測量技師補		人	1.00	41,300	41,300		材料費	0.04	258,500	10,340
測量助手		人	1.00	37,700	37,700		通信運搬費	0	258,500	0
測量補助員		人					精度管理費	0	259,792	0
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.70	52,700	36,890					
測量技師補		人	0.70	41,300	28,910					
測量助手		人								
測量補助員		人								
合 計					258,500			計	270,132	
業務内容						(変化率)				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0.00			
0	0	0	0	0.2	0					
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		270,132
								査定単位当り		270,100

第14号単価表 土地境界確認書作成							単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			94,800
測量技師		人					機械経費	0.01	94,800	948
測量技師補		人	0.80	41,300	33,040		材料費	0.005	94,800	474
測量助手		人	0.80	37,700	30,160		通信運搬費	0	94,800	0
測量補助員		人					精度管理費	0	95,748	0
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人								
測量技師補		人	0.40	41,300	16,520					
測量助手		人	0.40	37,700	15,080					
測量補助員		人								
合 計					94,800			計	96,222	
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		96,222
							査定単位当り		96,220	

第15号単価表 補助基準点の設置							単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			181,720
測量技師		人	0.80	52,700	42,160		機械経費	0.045	181,720	8,177
測量技師補		人	0.80	41,300	33,040		材料費	0.03	181,720	5,451
測量助手		人	0.80	37,700	30,160		通信運搬費	0	181,720	0
測量補助員		人	0.80	29,600	23,680		精度管理費	0.07	189,897	13,292
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.40	52,700	21,080					
測量技師補		人	0.40	41,300	16,520					
測量助手		人	0.40	37,700	15,080					
測量補助員		人								
合 計					181,720			計	208,640	
業務内容						(変化率)				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0.00			
0	0	0	0	1.1	0					
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		208,640
								査定単位当り		208,600

第16号単価表 境界測量							単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			318,010
測量技師		人	1.40	52,700	73,780		機械経費	0.045	318,010	14,310
測量技師補		人	1.40	41,300	57,820		材料費	0.02	318,010	6,360
測量助手		人	1.40	37,700	52,780		通信運搬費	0	318,010	0
測量補助員		人	1.40	29,600	41,440		精度管理費	0	332,320	0
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.70	52,700	36,890					
測量技師補		人	0.70	41,300	28,910					
測量助手		人	0.70	37,700	26,390					
測量補助員		人								
合 計					318,010			計	338,680	
業務内容						(変化率)				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0.00			
0	0	0	0	0.2	0					
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		338,680
								査定単位当り		338,600

第17号単価表 用地境界仮杭設置							単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			168,550
測量技師		人	0.80	52,700	42,160		機械経費	0.045	168,550	7,584
測量技師補		人	0.80	41,300	33,040		材料費	0.05	168,550	8,427
測量助手		人	0.80	37,700	30,160		通信運搬費	0	168,550	0
測量補助員		人	0.80	29,600	23,680		精度管理費	0	176,134	0
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.30	52,700	15,810					
測量技師補		人	0.30	41,300	12,390					
測量助手		人	0.30	37,700	11,310					
測量補助員		人								
合 計					168,550			計	184,561	
業務内容						(変化率)				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0.00			
0	0	0	0	1.1	0					
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		184,561
								査定単位当り		184,500

第18号単価表 境界点間測量							単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			200, 180
測量技師		人	1. 20	52, 700	63, 240		機械経費	0. 06	200, 180	12, 010
測量技師補		人	1. 20	41, 300	49, 560		材料費	0. 025	200, 180	5, 004
測量助手		人	1. 20	37, 700	45, 240		通信運搬費	0	200, 180	0
測量補助員		人					精度管理費	0. 07	212, 190	14, 853
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0. 20	52, 700	10, 540					
測量技師補		人	0. 40	41, 300	16, 520					
測量助手		人	0. 40	37, 700	15, 080					
測量補助員		人								
合 計					200, 180			計	232, 047	
業務内容						(変化率)				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0. 00			
0	0	0	0	1. 1	0					
変 化 率 + 1							1. 00	単位当たり		232, 047
								査定単位当り		232, 000

第19号単価表 面積計算							単価年度	令和8年度-1(京都府)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額	
＜外 業＞											
測量主任技師		人					直接人件費			289,740	
測量技師		人					機械経費	0	289,740	0	
測量技師補		人					材料費	0	289,740	0	
測量助手		人					通信運搬費	0	289,740	0	
測量補助員		人					精度管理費	0.07	289,740	20,281	
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	2.20	52,700	115,940						
測量技師補		人	2.20	41,300	90,860						
測量助手		人	2.20	37,700	82,940						
測量補助員		人									
合 計					289,740			計	310,021		
業務内容						(変化率)					
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺					0.00
0	0	0	0	1.1	0						
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり 310,021				
							査定単位当り 310,000				

第20号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和8年度-1(京都府)			
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師	人						直接人件費			202, 810
測量技師	人						機械経費	0	202, 810	0
測量技師補	人						材料費	0	202, 810	0
測量助手	人						通信運搬費	0	202, 810	0
測量補助員	人						精度管理費	0. 07	202, 810	14, 196
＜内 業＞										
測量主任技師	人									
測量技師	人	1. 30	52, 700	68, 510						
測量技師補	人	1. 70	41, 300	70, 210						
測量助手	人	1. 70	37, 700	64, 090						
測量補助員	人									
合 計				202, 810			計		217, 006	
業務内容					(変化率)					
1 / 5 0 0					地域縮尺	0. 00				
変 化 率 + 1					1. 00					
							単位当たり		217, 006	
							査定単位当り		217, 000	

第21号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			97,450
測量技師	人					機械経費	0	97,450	0
測量技師補	人					材料費	0.005	97,450	487
測量助手	人					通信運搬費	0	97,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	97,450	6,821
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,700	26,350					
測量技師補	人	0.90	41,300	37,170					
測量助手	人	0.90	37,700	33,930					
測量補助員	人								
合 計				97,450		計 104,758			
業務内容					(変化率)				
1／500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		104,758
査定単位当り								104,700	

第22号単価表 土地調書作成							単価年度	令和8年度-1(京都府)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉										
測量主任技師		人					直接人件費			71, 100
測量技師		人					機械経費	0	71, 100	0
測量技師補		人					材料費	0	71, 100	0
測量助手		人					通信運搬費	0	71, 100	0
測量補助員		人					精度管理費	0	71, 100	0
〈内 業〉										
測量主任技師		人								
測量技師		人								
測量技師補		人	0. 90	41, 300	37, 170					
測量助手		人	0. 90	37, 700	33, 930					
測量補助員		人								
合 計					71, 100			計 71, 100		
業務内容						(変化率)				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0. 00			
0	0	0	0	0. 1	0					
変 化 率 + 1							1. 00	単位当たり 71, 100		
								査定単位当り 71, 100		

[illegible]

第 1 号内訳書 旅費交通費（用地測量）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	30,837	30,837	第23号単価表
合 計				式	1		30,837	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時		回	56,850	1.00	56,850	1	56,850	
	打合せ	中間打合せ		回	51,150	1.00	51,150	10	511,500	
	打合せ	成果物 納入時		回	56,850	1.00	56,850	1	56,850	
	作業計画			業務	152,200	1.00	152,200	1	152,200	
	現地踏査			業務	155,000	1.00	155,000	1	155,000	
	公図等の転写			10,000㎡	55,300	1.00	55,300	1.1	60,830	
	地積測量図 転写			10,000㎡	51,170	1.00	51,170	1.1	56,287	
	土地の登記記録 調査			10,000㎡	71,100	1.00	71,100	1.1	78,210	
	権利者確認 調査	当初		10,000㎡	71,100	1.00	71,100	2	142,200	
	権利者確認 調査	追跡		10人	221,200	1.00	221,200	11	2,433,200	
	公図等 転写連続図作成			10,000㎡	39,500	1.00	39,500	1.1	43,450	
	復元測量			10,000㎡	340,060	1.00	340,000	1.1	374,000	
	境界確認			10,000㎡	258,500	1.00	258,500	0.2	51,700	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	土地境界 確認書作成			10,000㎡	94,800	1.00	94,800	0.1	9,480	
	補助基準点 の設置			10,000㎡	181,720	1.00	181,700	1.1	199,870	
	境界測量			10,000㎡	318,010	1.00	318,000	0.2	63,600	
	用地境界 仮杭設置			10,000㎡	168,550	1.00	168,500	1.1	185,350	
	境界点間 測量			10,000㎡	200,180	1.00	200,100	1.1	220,110	
	面積計算			10,000㎡	289,740	1.00	289,700	1.1	318,670	
	用地実測図 原図作成		1 / 5 0 0	10,000㎡	202,810	1.00	202,800	1.1	223,080	
	用地平面図 作成		1 / 5 0 0	10,000㎡	97,450	1.00	97,450	1.1	107,195	
	土地調書 作成			10,000㎡	71,100	1.00	71,100	0.1	7,110	
直接人件費 合 計				式				1	5,506,742	
							直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		5,506	
							電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		101,000	2.3x ^{0.44} x:直接人件費(千円)
							電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		101,000	

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.30	70,900	21,270
		0.30			0.3000						
		0.30			0.3000						
		0.30			0.3000						
	人	＜内業(図面等)＞									
	人	＜内業(算定)＞									
											54,840
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											54,840

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.30			＜ 外内業計 ＞ 0.3000				0.30	70,900	21,270
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						54,840
											(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											54,840

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.30			＜ 外内業計 ＞ 0.3000				0.30	70,900	21,270
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						54,840
					変化率 + 1						(変化率)
単位当たり											54,840

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度							
									令和8年度-1(京都府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞											
技師（A）	人															
技師（B）	人											0.50	0.5000	0.50	49,300	24,650
技師（C）	人											0.50	0.8300	0.83	42,500	35,275
技術員	人															
主任技師	人	＜内業(図面等)＞														
技師（A）	人															
技師（B）	人															
技師（C）	人											0.33				
技術員	人															
主任技師	人	＜内業(算定)＞														
技師（A）	人															
技師（B）	人															
技師（C）	人															
技術員	人															
					59,925											
					業務内容						(変化率)					
					変化率 + 1											
単位当たり											59,925					

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 有		単 価 年 度							
									令和8年度-1(京都府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	測量面積	第 1 9 条 5 項申請				106,797					
												2.6700	1.00	1.09	2.91	36,700
		＜内業(図面等)＞			2.67											
		＜内業(算定)＞														
												106,797				
		業務内容										(変化率)				
		変化率 + 1														
		単位当たり					106,797									

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	36,700	3,670
	人	＜内業(図面等)＞									
	人	0.10									
	人	＜内業(算定)＞									
					3,670						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											3,670

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度									
									令和8年度-1(京都府)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.0300 0.1400	0.03 0.14	42,500 36,700	1,275 5,138						
		＜内業(図面等)＞																
		0.03 0.14																
		＜内業(算定)＞																
業務内容										（変化率）								
変化率 + 1																		
単位当たり					6,413													

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3 ・ A 4 程度				単 価 年 度					
									令和8年度-1(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
	</													

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0. 11 0. 66	42, 500 36, 700	4, 675 24, 222
	人 人 人 人 人	＜内業(図面等)＞									
	人 人 人 人 人	＜内業(算定)＞									
											28, 897
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											28, 897

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		イ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	0.6000	0.50		0.30	36,700	11,010
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		0.31									
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		0.29									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											11,010
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											11,010

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査						単 価 年 度		
									令和8年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >				0.14	36,700	5,138
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		0.08			0.1400						
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		0.06									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											5,138
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											5,138

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査						単 価 年 度											
									令和8年度-1(京都府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0.28																		
		0.28																		
	人	＜内業(図面等)＞																		
		0.04																		
		0.10																		
	人	＜内業(算定)＞																		
	27,546																			
	業務内容																			
	(変化率)																			
	変化率 + 1																			
単位当たり					27,546															

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度									
									令和8年度-1(京都府)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.09	62,600	5,634							
		＜内業(図面等)＞			0.09				0.74									
		＜内業(算定)＞																
												37,084						
		業務内容										(変化率)						
		変化率 + 1																
		単位当たり													37,084			

第 38 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-1（京都府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	66,330	66,330	直接人件費4,094,498円×0.0162	
合 計				66,330		

[illegible]

第 4 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	66,330	66,330	第38号単価表
合 計				式	1		66,330	

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			54,840		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			548,400		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			54,840		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			50,730		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助			59,925		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 有		106,797		
	資料作成 (定型)				183,500		
	資料作成 (非定型)				64,130		
	図面作成	A 3 ・ A 4 程度			1,172,880		
	図面作成	A 1 ・ A 2 程度			1,444,850		

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査点検等 技術業務	記録簿 作成	イ			55,050		
	資料収集調査				41,104		
	現地確認調査				220,368		
	成果物の とりまとめ				37,084		
計				35%	4,094,498	2,204,887	
合 計					2,204,887		