

契約年月日：令和 8 年 4 月 2 0 日

R 8 紀伊山系砂防管内土地関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

紀伊山系砂防事務所（用地課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 紀伊山系砂防管内土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	和歌山県西牟婁郡白浜町日置地先から三重県名張市安部田地先まで

2. 業務内容

1) 事務所名	紀伊山系砂防事務所
2) 履行期間	日間 自 契約締結日の翌日から令和9年3月31日まで 至
3) 設計説明	本業務は、紀伊山系砂防事務所における砂防の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。
4) 業務内容	

総 括 表

業 務 名 R8紀伊山系砂防管内土地関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
紀伊山系砂防事務所

[illegible]

R 8 紀伊山系砂防管内土地関係用地調査点検等技術業務		設計書
地 先 名	和歌山県西牟婁郡白浜町日置地先から三重県名張市安部田地先まで	
工 期	契約締結日の翌日から令和9年3月31日まで	
設 計 説 明	本業務は、紀伊山系砂防事務所における砂防の整備事業等に必要な土地等の取得等及び	
	これに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図る	
	ことを目的とする業務である。	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
R 8 紀伊山系砂防管内土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		5,810,000	
直接測量費	式	1		3,196,254	
直接人件費等	式	1		3,119,254	
用地測量 作業計画	業務	1	152,200	152,200	第1号単価表
現地踏査	業務	1	161,900	161,900	第2号単価表 (耕地・森林 2.5)
公図等の転写	10,000㎡	2.5	56,680	141,700	第3号単価表 (耕地・森林 2.5)
地積測量図 転写	10,000㎡	1.3	51,930	67,509	第4号単価表 (耕地・森林 1.3)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	2.5	71,810	179,525	第5号単価表 (耕地・森林 2.5)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	2.5	71,450	178,625	第6号単価表 (耕地・森林 2.5)

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 権利者確認 調査 追跡	10人	1.6	222,300	355,680	第7号単価表
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	2.5	39,890	99,725	第8号単価表
復元測量	10,000㎡	0.5	392,200	196,100	第9号単価表 (耕地・森林 0.5)
境界確認	10,000㎡	0.5	270,100	135,050	第10号単価表 (耕地・森林 0.5)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	0.5	96,220	48,110	第11号単価表 (耕地・森林 0.5)
補助基準点 の設置	10,000㎡	0.5	208,600	104,300	第12号単価表 (耕地・森林 0.5)
境界測量	10,000㎡	0.5	338,600	169,300	第13号単価表 (耕地・森林 0.5)
用地境界 仮杭設置	10,000㎡	0.5	184,500	92,250	第14号単価表 (耕地・森林 0.5)
境界点間 測量	10,000㎡	0.5	232,000	116,000	第15号単価表 (耕地・森林 0.5)
面積計算	10,000㎡	1	310,000	310,000	第16号単価表 (耕地・森林 1)

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
用地測量 用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	1	217,000	217,000	第17号単価表	
用地実測図 原図作成 1 / 1 0 0 0	10,000㎡	1	195,300	195,300	第18号単価表	
用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	1	104,700	104,700	第19号単価表	
用地平面図 作成 1 / 1 0 0 0	10,000㎡	1	94,280	94,280	第20号単価表	
直接経費	式	1		77,000		
電子成果品作成費	式	1		77,000	第1号内訳書	
間接測量費・一般管理費等	式	1		2,613,746		
諸経費	式	1		2,613,746		
用地調査等業務	式	1		16,940,000		
業務原価	式	1		11,015,120		

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接原価	式	1		7,364,205	
直接人件費	式	1		6,779,788	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	54,840	54,840	第21号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	54,840	548,400	第22号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	54,840	54,840	第23号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	50,730	50,730	第24号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助 (打合せ)	回	14	23,545	329,630	第25号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助 工程管理補助	回	14	59,925	838,950	第26号単価表
用地測量 20,000㎡未満 点検・調製確認 用地測量 19条5項申請 無	業務	5	78,171	390,855	第27号単価表
用地測量 40,000㎡以上 点検・調製確認 用地測量 80,000㎡未満 19条5項申請 無	業務	1	156,709	156,709	第28号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 資料作成 技術業務 (定型)	枚	30	3, 670	110, 100	第29号単価表
資料作成 (非定型)	枚	70	6, 413	448, 910	第30号単価表
図面作成 A 3 ・ A 4 程度	枚	150	9, 774	1, 466, 100	第31号単価表
図面作成 A 1 ・ A 2 程度	枚	70	28, 897	2, 022, 790	第32号単価表
記録簿 作成 イ	回	5	11, 010	55, 050	第33号単価表
協議簿 作成	回	5	15, 414	77, 070	第34号単価表
現地確認調査	回	5	27, 546	137, 730	第35号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	37, 084	37, 084	第36号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		584, 417	
材料費等	式	1		474, 585	第2号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		109,832	第3号内訳書
その他原価	式	1		3,650,915	
その他原価	式	1		3,650,915	第4号内訳書
一般管理費等	式	1		5,924,880	
一般管理費等	式	1		5,924,880	
業務価格	式	1		22,750,000	
消費税等相当額	式	1		2,275,000	
業務費	式	1		25,025,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表 作業計画					単価年度	令和8年度-1(奈良県)				
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞							直接人件費			152,200
測量主任技師	人						機械経費	0	152,200	0
測量技師	人						材料費	0	152,200	0
測量技師補	人						通信運搬費	0	152,200	0
測量助手	人						精度管理費	0	152,200	0
測量補助員	人									
＜内 業＞										
測量主任技師	人	0.80	61,000	48,800						
測量技師	人	1.10	52,700	57,970						
測量技師補	人	1.10	41,300	45,430						
測量助手	人									
測量補助員	人									
合 計				152,200			計 152,200			
業務内容					(変化率)					
					地域					
					縮尺					
変 化 率 + 1					1.00	単位当たり 152,200				
							査定単位当り 152,200			

第2号単価表 現地踏査						単価年度	令和8年度-1(奈良県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人	1.00	61,000	61,000			直接人件費			155,000
測量技師		人	1.00	52,700	52,700			機械経費	0.01	155,000	1,550
測量技師補		人	1.00	41,300	41,300			材料費	0.035	155,000	5,425
測量助手		人						通信運搬費	0	155,000	0
測量補助員		人						精度管理費	0	156,550	0
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人									
測量技師補		人									
測量助手		人									
測量補助員		人									
合 計					155,000			計			161,975
業務内容						(変化率)					
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0.00				
0	0	0	0	2.5	0						
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		161,975	
								査定単位当り		161,900	

第3号単価表 公図等の転写						単価年度	令和8年度-1(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			55,300
測量技師		人					機械経費	0.005	55,300	276
測量技師補		人	0.30	41,300	12,390		材料費	0.02	55,300	1,106
測量助手		人	0.30	37,700	11,310		通信運搬費	0	55,300	0
測量補助員		人					精度管理費	0	55,576	0
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人								
測量技師補		人	0.40	41,300	16,520					
測量助手		人	0.40	37,700	15,080					
測量補助員		人								
合 計					55,300			計	56,682	
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	0	2.5	0	地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		56,682	
							査定単位当り		56,680	

第4号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和8年度-1(奈良県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人	0.40	41,300	16,520		直接人件費 機械経費 材料費 通信運搬費 精度管理費		0.01 0.005 0 0	51,170 51,170 51,681	51,170 511 255 0 0
合 計					51,170			計			51,936
業務内容						(変化率)					
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野						
0	0	0	0	1.3	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり			51,936	
						査定単位当り			51,930		

第5号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和8年度-1(奈良県)			
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師	人						直接人件費			71,100
測量技師	人						機械経費	0.005	71,100	355
測量技師補	人	0.30	41,300	12,390			材料費	0.005	71,100	355
測量助手	人	0.30	37,700	11,310			通信運搬費	0	71,100	0
測量補助員	人						精度管理費	0	71,455	0
＜内 業＞										
測量主任技師	人									
測量技師	人									
測量技師補	人	0.60	41,300	24,780						
測量助手	人	0.60	37,700	22,620						
測量補助員	人									
合 計				71,100			計			71,810
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	0	2.5	0	地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1							単位当たり			
							71,810			
							単位当たり			
							71,810			
							単位当たり			
							71,810			

第6号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和8年度-1(奈良県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			71,100
測量技師		人						機械経費	0.005	71,100	355
測量技師補		人	0.20	41,300	8,260			材料費	0	71,100	0
測量助手		人	0.20	37,700	7,540			通信運搬費	0	71,100	0
測量補助員		人						精度管理費	0	71,455	0
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人									
測量技師補		人	0.70	41,300	28,910						
測量助手		人	0.70	37,700	26,390						
測量補助員		人									
合 計					71,100			計			71,455
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	2.5	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり			71,455
								査定単位当り			71,450

第7号単価表 権利者確認調査追跡						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			221,200
測量技師	人					機械経費	0.005	221,200	1,106
測量技師補	人	0.50	41,300	20,650		材料費	0	221,200	0
測量助手	人	0.50	37,700	18,850		通信運搬費	0	221,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	222,306	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	2.30	41,300	94,990					
測量助手	人	2.30	37,700	86,710					
測量補助員	人								
合 計				221,200		計 222,306			
業務内容					(変化率)				
					地域 縮尺				
変 化 率 + 1					1.00	単位当たり 222,306			
査定単位当り								222,300	

第8号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)			
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師	人						直接人件費			39,500
測量技師	人						機械経費	0	39,500	0
測量技師補	人						材料費	0.01	39,500	395
測量助手	人						通信運搬費	0	39,500	0
測量補助員	人						精度管理費	0	39,500	0
＜内 業＞										
測量主任技師	人									
測量技師	人									
測量技師補	人	0.50	41,300	20,650						
測量助手	人	0.50	37,700	18,850						
測量補助員	人									
合 計				39,500			計			39,895
業務内容					(変化率)					
					地域					
					縮尺					
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり			39,895
							査定単位当り			39,890

第9号単価表 復元測量						単価年度	令和8年度-1(奈良県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			340,060
測量技師		人	1.70	52,700	89,590			機械経費	0.05	340,060	17,003
測量技師補		人	1.70	41,300	70,210			材料費	0.03	340,060	10,201
測量助手		人	1.70	37,700	64,090			通信運搬費	0	340,060	0
測量補助員		人	1.70	29,600	50,320			精度管理費	0.07	357,063	24,994
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	0.50	52,700	26,350						
測量技師補		人	0.50	41,300	20,650						
測量助手		人	0.50	37,700	18,850						
測量補助員		人									
合 計					340,060			計			392,258
業務内容						(変化率)					
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0.00				
0	0	0	0	0.5	0						
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり		392,258	
								査定単位当り		392,200	

第10号単価表 境界確認							単価年度	令和8年度-1(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人 人 人 人 人 人	1.00 1.00 1.00 1.00 0.70 0.70	61,000 52,700 41,300 37,700 52,700 41,300	61,000 52,700 41,300 37,700 36,890 28,910			直接人件費 機械経費 材料費 通信運搬費 精度管理費		258,500 258,500 258,500 258,500 259,792	258,500 1,292 10,340 0 0
合 計					258,500			計270,132			
業務内容						(変化率) 地域縮尺	0.00				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野						
0	0	0	0	0.5	0						
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり270,132			
								査定単位当り270,100			

第11号単価表 土地境界確認書作成							単価年度	令和8年度-1(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			94,800
測量技師		人						機械経費	0.01	94,800	948
測量技師補		人	0.80	41,300	33,040			材料費	0.005	94,800	474
測量助手		人	0.80	37,700	30,160			通信運搬費	0	94,800	0
測量補助員		人						精度管理費	0	95,748	0
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人									
測量技師補		人	0.40	41,300	16,520						
測量助手		人	0.40	37,700	15,080						
測量補助員		人									
合 計					94,800			計			96,222
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	0.5	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり 96,222			
								査定単位当り 96,220			

第12号単価表 補助基準点の設置							単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			181,720
測量技師		人	0.80	52,700	42,160		機械経費	0.045	181,720	8,177
測量技師補		人	0.80	41,300	33,040		材料費	0.03	181,720	5,451
測量助手		人	0.80	37,700	30,160		通信運搬費	0	181,720	0
測量補助員		人	0.80	29,600	23,680		精度管理費	0.07	189,897	13,292
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.40	52,700	21,080					
測量技師補		人	0.40	41,300	16,520					
測量助手		人	0.40	37,700	15,080					
測量補助員		人								
合 計					181,720			計	208,640	
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	0	0.5	0	地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1							1.00		単位当たり	208,640
									査定単位当り	208,600

第13号単価表 境界測量						単価年度		令和8年度-1(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			318,010
測量技師		人	1.40	52,700	73,780			機械経費	0.045	318,010	14,310
測量技師補		人	1.40	41,300	57,820			材料費	0.02	318,010	6,360
測量助手		人	1.40	37,700	52,780			通信運搬費	0	318,010	0
測量補助員		人	1.40	29,600	41,440			精度管理費	0	332,320	0
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	0.70	52,700	36,890						
測量技師補		人	0.70	41,300	28,910						
測量助手		人	0.70	37,700	26,390						
測量補助員		人									
合 計					318,010			計			338,680
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	0.5	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり			338,680
								査定単位当り			338,600

第14号単価表 用地境界仮杭設置							単価年度	令和8年度-1(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			168,550
測量技師		人	0.80	52,700	42,160			機械経費	0.045	168,550	7,584
測量技師補		人	0.80	41,300	33,040			材料費	0.05	168,550	8,427
測量助手		人	0.80	37,700	30,160			通信運搬費	0	168,550	0
測量補助員		人	0.80	29,600	23,680			精度管理費	0	176,134	0
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	0.30	52,700	15,810						
測量技師補		人	0.30	41,300	12,390						
測量助手		人	0.30	37,700	11,310						
測量補助員		人									
合 計					168,550			計			184,561
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	0.5	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり			184,561
								査定単位当り			184,500

第15号単価表 境界点間測量							単価年度		令和8年度-1(奈良県)								
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額						
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人						直接人件費			200,180						
								機械経費	0.06	200,180	12,010						
								材料費	0.025	200,180	5,004						
								通信運搬費	0	200,180	0						
								精度管理費	0.07	212,190	14,853						
合 計					200,180			計			232,047						
業務内容							(変化率) 地域縮尺	0.00									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野												
0	0	0	0	0.5	0												
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり			232,047						
								査定単位当り			232,000						

第16号単価表 面積計算						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			289,740
測量技師	人					機械経費	0	289,740	0
測量技師補	人					材料費	0	289,740	0
測量助手	人					通信運搬費	0	289,740	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	289,740	20,281
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	52,700	115,940					
測量技師補	人	2.20	41,300	90,860					
測量助手	人	2.20	37,700	82,940					
測量補助員	人								
合 計				289,740			計 310,021		
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり 310,021		
							査定単位当たり 310,000		

第17号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			202,810
測量技師	人					機械経費	0	202,810	0
測量技師補	人					材料費	0	202,810	0
測量助手	人					通信運搬費	0	202,810	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	202,810	14,196
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	52,700	68,510					
測量技師補	人	1.70	41,300	70,210					
測量助手	人	1.70	37,700	64,090					
測量補助員	人								
合 計				202,810		計			
業務内容					(変化率)				
1 / 5 0 0					地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		217,006
査定単位当り								217,000	

第18号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			202,810
測量技師	人					機械経費	0	202,810	0
測量技師補	人					材料費	0	202,810	0
測量助手	人					通信運搬費	0	202,810	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	202,810	14,196
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	52,700	68,510					
測量技師補	人	1.70	41,300	70,210					
測量助手	人	1.70	37,700	64,090					
測量補助員	人								
合 計				202,810		計 217,006			
業務内容					(変化率)				
1／1000					地域縮尺	-0.10			
変 化 率 + 1						0.90	単位当たり		195,305
査定単位当り								195,300	

第19号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			97,450
測量技師	人					機械経費	0	97,450	0
測量技師補	人					材料費	0.005	97,450	487
測量助手	人					通信運搬費	0	97,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	97,450	6,821
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,700	26,350					
測量技師補	人	0.90	41,300	37,170					
測量助手	人	0.90	37,700	33,930					
測量補助員	人								
合 計				97,450		計			
業務内容					(変化率)				
1 / 5 0 0					地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		104,758
査定単位当り								104,700	

第20号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			97,450
測量技師	人					機械経費	0	97,450	0
測量技師補	人					材料費	0.005	97,450	487
測量助手	人					通信運搬費	0	97,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	97,450	6,821
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,700	26,350					
測量技師補	人	0.90	41,300	37,170					
測量助手	人	0.90	37,700	33,930					
測量補助員	人								
合 計				97,450		計			
業務内容					(変化率)				
1 / 1 0 0 0					地域縮尺	-0.10			
変 化 率 + 1						0.90			
							単位当たり		94,282
							査定単位当り		94,280

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.30			＜ 外内業計 ＞ 0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											54,840

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.30			＜ 外内業計 ＞ 0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											54,840

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											54,840

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	70,900 62,600	26,942 23,788
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜内業(算定)＞									
					50,730						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											50,730

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)				単 価 年 度							
									令和8年度-1(奈良県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.15	49,300	7,395					
	人											0.15	0.3800	0.38	42,500	16,150
	人															
	人															
	人															
	人	＜内業(図面等)＞			0.23											
	人															
	人															
	人															
	人															
	人	＜内業(算定)＞														
	人															
	人															
	人															
	人															
										23,545						
業務内容										(変化率)						
変化率 + 1																
単位当たり											23,545					

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度							
									令和8年度-1(奈良県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0. 50	49, 300	24, 650					
	人											0. 50	0. 5000	0. 50	49, 300	24, 650
	人											0. 50	0. 8300	0. 83	42, 500	35, 275
	人	＜内業(図面等)＞														
	人															
	人															
	人															
	人	0. 33														
	人	＜内業(算定)＞														
	人															
人																
人																
人																
人											59, 925					
人					業務内容						(変化率)					
人					変化率 + 1											
単位当たり											59, 925					

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度				
									令和8年度-1(奈良県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			2.6700	測量面積 0.80			2.13	36,700	78,171		
	人	＜内業(図面等)＞			2.67								
	人	＜内業(算定)＞											
業務内容										78,171			
変化率 + 1										(変化率)			
単位当たり					78,171								

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		40,000㎡以上 80,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度					
									令和8年度-1(奈良県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	測量面積					156,709			
					2.6700	1.60				4.27		36,700		
		＜内業(図面等)＞												
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人	2.67												
		＜内業(算定)＞												
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人											156,709		
					業務内容								(変化率)	
					変化率 + 1									
単位当たり												156,709		

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	36,700	3,670
	人										
	人										
	人										
	人										
	人	＜内業(図面等)＞			0.10						
	人										
	人										
	人										
	人										
	人	＜内業(算定)＞									
	人										
	人										
	人										
	人										
										3,670	
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり					3,670						

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3 ・ A 4 程度				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0. 0400				0. 04	42, 500	1, 700
技術員	人				0. 2200				0. 22	36, 700	8, 074
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 04									
技術員	人	0. 22									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										9, 774
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											9, 774

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		イ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞ 0. 31			＜ 外内業計 ＞ 0. 6000	0. 50			0. 30	36, 700	11, 010
	人										
	人										
	人										
	人										
	人	＜内業(図面等)＞ 0. 29									
	人										
	人										
	人										
	人										
	人	＜内業(算定)＞ 									
	人										
	人										
	人										
	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											11, 010

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		協議簿 作成						単 価 年 度							
									令和8年度-1(奈良県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	〈 外 業 〉			0.4200				0.42	36,700	15,414					
	人	〈内業(図面等)〉			0.22											
	人	〈内業(算定)〉														
人										15,414						
					業務内容					(変化率)						
					変化率 + 1											
単位当たり											15,414					

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査						単 価 年 度		
									令和8年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	42,500	13,600
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	36,700	13,946
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						27,546
											(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											27,546

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度						
									令和8年度-1(奈良県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
												0.0900	0.09	62,600	5,634
												0.7400	0.74	42,500	31,450
												＜内業(図面等)＞			
												0.09			
	0.74														
	＜内業(算定)＞														
										37,084					
	業務内容									(変化率)					
	変化率 + 1														
	単位当たり					37,084									

第 37 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-1（奈良県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	109,832	109,832	直接人件費6,779,788円×0.0162	
合 計				109,832		

第 1 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	作業計画			業務	152,200	1.00	152,200	1	152,200	
	現地踏査			業務	155,000	1.00	155,000	1	155,000	
	公図等の転写			10,000㎡	55,300	1.00	55,300	2.5	138,250	
	地積測量図 転写			10,000㎡	51,170	1.00	51,170	1.3	66,521	
	土地の登記記録 調査			10,000㎡	71,100	1.00	71,100	2.5	177,750	
	権利者確認 調査	当初		10,000㎡	71,100	1.00	71,100	2.5	177,750	
	権利者確認 調査	追跡		10人	221,200	1.00	221,200	1.6	353,920	
	公図等 転写連続図作成			10,000㎡	39,500	1.00	39,500	2.5	98,750	
	復元測量			10,000㎡	340,060	1.00	340,000	0.5	170,000	
	境界確認			10,000㎡	258,500	1.00	258,500	0.5	129,250	
	土地境界 確認書作成			10,000㎡	94,800	1.00	94,800	0.5	47,400	
	補助基準点 の設置			10,000㎡	181,720	1.00	181,700	0.5	90,850	
	境界測量			10,000㎡	318,010	1.00	318,000	0.5	159,000	

第 1 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	用地境界 仮杭設置			10,000㎡	168,550	1.00	168,500	0.5	84,250	
	境界点間 測量			10,000㎡	200,180	1.00	200,100	0.5	100,050	
	面積計算			10,000㎡	289,740	1.00	289,700	1	289,700	
	用地実測図 原図作成		1 / 5 0 0	10,000㎡	202,810	1.00	202,800	1	202,800	
	用地実測図 原図作成		1 / 1 0 0 0	10,000㎡	202,810	0.90	182,500	1	182,500	
	用地平面図 作成		1 / 5 0 0	10,000㎡	97,450	1.00	97,450	1	97,450	
	用地平面図 作成		1 / 1 0 0 0	10,000㎡	97,450	0.90	87,700	1	87,700	
直接人件費 合 計				式				1	2,961,091	
							直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		2,961	
							電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		77,000	2.3x^0.44 x:直接人件費(千円)
							電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		77,000	

第 2 号内訳書 材料費等（用地調査）							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	6,779,788	474,585	
合 計						474,585	

第 3 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	109,832	109,832	第37号単価表
合 計				式	1		109,832	

第 4 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			54,840		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			548,400		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			54,840		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			50,730		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)			329,630		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助			838,950		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無		390,855		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	40,000㎡以上 80,000㎡未満 19条5項申請 無		156,709		
	資料作成 (定型)				110,100		
	資料作成 (非定型)				448,910		

第 4 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 3 ・ A 4 程度			1,466,100		
	図面作成	A 1 ・ A 2 程度			2,022,790		
	記録簿 作成	イ			55,050		
	協議簿 作成				77,070		
	現地確認調査				137,730		
	成果物の とりまとめ				37,084		
計				35%	6,779,788	3,650,915	
合 計					3,650,915		