

契約年月日：令和8年4月22日

R 8 音無川砂防堰堤土地評価業務

【業務設計書（公表資料）】

紀伊山系砂防事務所（用地課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R8音無川砂防堰堤土地評価業務
履行場所	和歌山県田辺市本宮町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	紀伊山系砂防事務所		
2) 履行期間	日間	自 契約締結日の翌日から令和9年1月29日	至
3) 設計説明	本業務は、紀伊山系砂防事務所の施行する砂防事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価及び関連資料の作成整理を行うものである		
4) 業務内容			

総 括 表

業 務 名	R8音無川砂防堰堤土地評価業務
-------	-----------------

国土交通省 近畿地方整備局
紀伊山系砂防事務所

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
R8音無川砂防堰堤土地評価業務					
用地調査等業務	式	1		8,530,000	
業務原価	式	1		5,547,008	
直接原価	式	1		3,711,751	
直接人件費	式	1		3,408,091	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表
打合せ協議	回	3	91,400	274,200	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	91,400	91,400	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表
土地評価	業務	1	98,560	98,560	第5号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
土地評価 地域区分 標準地選定 1 区分	業務	1	674, 436	674, 436	第6号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	1. 4	1, 519, 547	2, 127, 365	第7号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		303, 660	
材料費等	式	1		238, 566	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		65, 094	第2号内訳書
その他原価	式	1		1, 835, 257	
その他原価	式	1		1, 835, 257	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2, 982, 992	
一般管理費等	式	1		2, 982, 992	
業務価格	式	1		8, 530, 000	

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等相当額	式	1		853,000	
業務費	式	1		9,383,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
	令和8年度-1 (和歌山県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					91,400						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり					91,400						

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					91,400						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり					91,400						

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和8年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師（A）	人				0.3800				0.38	70,900	26,942
技師（B）	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.38									
技師（A）	人	0.38									
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										50,730
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						50,730

第5号単価表	土地評価		現地踏査						単 価 年 度					
									令和8年度-1 (和歌山県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率 (1)	外内別補正率 (2)	補正值 (1)	補正率 (1)	補正率 (2)	補正率 (3)	補正值 (2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0. 56			0. 5600							0. 56	70, 900	39, 704
		0. 56			0. 5600							0. 56	62, 600	35, 056
		0. 56			0. 5600							0. 56	42, 500	23, 800
	人	＜内業(図面等)＞												
	人	＜内業(算定)＞												
											98, 560			
	業務内容										(変化率)			
	変化率 + 1													
	単位当たり					98, 560								

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定				1 区分		単 価 年 度		
									令和8年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0. 92			2. 6800	0. 80			2. 14	70, 900	151, 726
技師 (A)	人	3. 55			4. 7900	0. 80			3. 83	62, 600	239, 758
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 55			7. 9900	0. 80			6. 39	42, 500	271, 575
技術員	人				0. 3900	0. 80			0. 31	36, 700	11, 377
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1. 76									
技師 (A)	人	1. 24									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4. 44									
技術員	人	0. 39									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										674, 436
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						674, 436

第7号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務						単 価 年 度		
									令和8年度-1(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	3. 28			15. 7900				15. 79	62, 600	988, 454
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 28			12. 0300				12. 03	42, 500	511, 275
技術員	人				0. 5400				0. 54	36, 700	19, 818
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	12. 51									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	8. 75									
技術員	人	0. 54									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1, 519, 547
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											1, 519, 547

第 8 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-1（和歌山県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	65,094	65,094	直接人件費3,408,091円×0.0191	
合 計				65,094		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			91,400	
	打合せ協議	中間打合せ			274,200	
	打合せ協議	成果物納入時			91,400	
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			50,730	
土地評価	現地踏査				98,560	
	地域区分 標準地選定		1 区分		674,436	
	各画地評価 格算定業務				2,127,365	
計				35%	3,408,091	1,835,257
合 計					1,835,257	