

契約年月日：令和8年8月7日

R 8 紀伊山系砂防事務所管内物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

紀伊山系砂防事務所 用地課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 紀伊山系砂防事務所管内物件調査等業務
履行場所	三重県名張市結馬地先から和歌山県東牟婁郡那智勝浦町市野々地先まで

2. 業務内容

1) 事務所名	紀伊山系砂防事務所
2) 履行期間	日間 自 契約締結日の翌日から令和9年2月26日まで 至
3) 設計説明	本業務は、紀伊山系砂防事務所における砂防堰堤の整備事業等に必要な土地等の取得及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。
4) 業務内容	

総 括 表

業 務 名	R8紀伊山系砂防事務所管内物件調査等業務
-------	----------------------

国土交通省 近畿地方整備局
紀伊山系砂防事務所

[illegible]

R 8 紀伊山系砂防事務所管内物件調査等業務		設計書
地 先 名	三重県名張市結馬地先から和歌山県東牟婁郡那智勝浦町市野々地先まで	
工 期	契約締結日の翌日から令和9年2月26日まで	
設 計 説 明	本業務は、紀伊山系砂防事務所における砂防堰堤の整備事業等に必要な土地等の取得及び	
	これに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図る	
	ことを目的とする業務である。	

総括表						当 初
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
R 8 紀伊山系砂防事務所管内物件調査等業務						
用地調査等業務	式	1		13,490,000		
業務原価	式	1		8,772,339		
直接原価	式	1		5,869,965		
直接人件費	式	1		5,389,740		
用地調査等 打合せ協議	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表	
打合せ協議	回	3	91,400	274,200	第2号単価表	
打合せ協議	業務	1	91,400	91,400	第3号単価表	
作業計画の策定	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表	
建物等の調査	業務	1	91,400	91,400	第5号単価表	

総括表								当初
費目／工種／種別／細別／規格				単位	数量	単価	金額	摘要
建物等の調査	木造建物の調査及び算定調査・算定	C	70㎡未満	棟	7	117,583	823,081	第6号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	D	70㎡未満用途区分ハ	棟	2	118,616	237,232	第7号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地A		戸	3	96,002	288,006	第8号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	1	85,379	85,379	第9号単価表
	立竹木の調査及び算定調査・算定	用材林	丘陵地	1,000㎡	4.3	72,423	311,418	第10号単価表
	立竹木の調査及び算定調査・算定	用材林	傾斜地	1,000㎡	26.8	93,642	2,509,605	第11号単価表
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	50㎡未満	事業所	9	22,742	204,678	第12号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	3	25,862	77,586	第13号単価表
再算定業務	立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林	傾斜地	1,000㎡	9.21	24,730	227,763	第14号単価表
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費		所有者	1	25,862	25,862	第15号単価表

総括表					当 初
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
直接経費（積上げ部分）	式	1		480,225	
材料費等	式	1		377,281	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		102,944	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,902,374	
その他原価	式	1		2,902,374	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		4,717,661	
一般管理費等	式	1		4,717,661	
業務価格	式	1		13,490,000	
消費税等相当額	式	1		1,349,000	
業務費	式	1		14,839,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
									令和8年度-2(奈良県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.50	70,900	35,450	
		0.50			0.5000							
		0.50			0.5000							
		0.50			0.5000							
		＜内業(図面等)＞										
		＜内業(算定)＞										

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 											

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.29			0.5100	0.80			0.40	62,600	25,040
技師 (B)	人	0.29			1.2400	0.80			0.99	49,300	48,807
技師 (C)	人	0.29			1.2100	0.80			0.96	42,500	40,800
技術員	人				0.1000	0.80			0.08	36,700	2,936
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									117,583
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技術員	人	0.10									
単位当たり					変化率 + 1						117,583

第7号単価表	建物等の調査		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定		D		70㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正				
技師 (A)	人	0.41			0.1200	0.80	0.70		0.06	70,900	4,254
技師 (B)	人	0.41			0.6900	0.80	0.70		0.38	62,600	23,788
技師 (C)	人	0.41			1.8500	0.80	0.70		1.03	49,300	50,779
技術員	人	0.41			1.5200	0.80	0.70		0.85	42,500	36,125
					0.1800	0.80	0.70		0.10	36,700	3,670
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.17									
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.12									
技師 (A)	人	0.11									118,616
技師 (B)	人	0.34									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
単位当たり					変化率 + 1						118,616

第8号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	62,600	22,536
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	49,300	23,664
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	42,500	47,600
技術員	人				0.0600				0.06	36,700	2,202
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									96,002
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
単位当たり					変化率 + 1						96,002

第9号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	62,600	23,162
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	49,300	16,762
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	42,500	39,950
技術員	人				0.1500				0.15	36,700	5,505
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									85,379
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									(変化率)
技術員	人	0.15									
単位当たり					変化率 + 1						85,379

第10号単価表	建物等の調査		立竹木の 調査及び算定 調査・算定		用材林		丘陵地		単 価 年 度										
									令和8年度-2(奈良県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	地形			0.04	70,900	2,836								
		0.0400			1.00														
		0.3700			1.00														
		0.8800			1.00														
		0.3800			1.00														
		＜内業(図面等)＞																	
		0.07																	
		0.47																	
		＜内業(算定)＞																	
		0.04																	
		業務内容										（変化率）							
		変化率 + 1																	
		単位当たり										72,423							

第11号単価表	建物等の調査		立竹木の 調査及び算定 調査・算定		用材林		傾斜地		単 価 年 度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	地形					
技師 (A)	人				0.0400	1.30			0.05	70,900	3,545
技師 (B)	人	0.23			0.3700	1.30			0.48	49,300	23,664
技師 (C)	人	0.23			0.8800	1.30			1.14	42,500	48,450
技術員	人	0.23			0.3800	1.30			0.49	36,700	17,983
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.47									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										93,642
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.15									
単位当たり					変化率 + 1						93,642

第12号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		倉 庫		50㎡未満		単 価 年 度				
									令和8年度-2(奈良県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積							
						0.0200	0.80			0.01	62,600	626	
					0.15	0.2200	0.80			0.17	49,300	8,381	
					0.15	0.3500	0.80			0.28	42,500	11,900	
						0.0700	0.80			0.05	36,700	1,835	
	人	＜内業(図面等)＞											
					0.04								
					0.13								
	人	＜内業(算定)＞											
					0.02								22,742
					0.03								
					0.07								(変化率)
		人			0.07								
					変化率 + 1								
単位当たり											22,742		

第13号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度						
									令和8年度-2(奈良県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
												0.0400	0.04	62,600	2,504
												0.0600	0.06	49,300	2,958
												0.4800	0.48	42,500	20,400
		＜内業(図面等)＞													

第14号単価表	再算定業務		立竹木の 調査及び算定 (再算定)		用材林		傾斜地		単 価 年 度				
									令和8年度-2(奈良県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞ 0.0400	地形 1.30			0.05	70,900	3,545		
	人	＜内業(図面等)＞											
	人	＜内業(算定)＞ 0.04			1.00								
人	0.07	1.00											
人	0.18	1.00											
人	0.15	1.00											
					業務内容						(変化率)		
					変化率 + 1								
単位当たり											24,730		

第15号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度											
									令和8年度-2(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞															
		＜内業(図面等)＞																		
		＜内業(算定)＞																		
		業務内容																		
		変化率 + 1																		
単位当たり																				

[illegible]

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	102,944	102,944	第16号単価表
合 計				式	1		102,944	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			91,400		
	打合せ協議	中間打合せ			274,200		
	打合せ協議	成果物納入時			91,400		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			50,730		
建物等の調査	現地踏査				91,400		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満		823,081		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分ハ		237,232		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			288,006		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			85,379		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	丘陵地		311,418		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③
建物等の調査	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	傾斜地		2,509,605	
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡未満		204,678	
	その他通損に 関する算定	移転雑費			77,586	
再算定業務	立竹木の 調査及び算定 (再算定)	用材林	傾斜地		227,763	
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費			25,862	
計				35%	5,389,740	2,902,374
合 計					2,902,374	