

令和8年4月28日

R8 豊岡河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

豊岡河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R8豊岡河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	

2. 業務内容

1) 事務所名 豊岡河川国道事務所
2) 履行期間 336 日間
自 令和 8 年 4 月 2 9 日
至 令和 9 年 3 月 3 1 日
3) 設計説明 本業務は、豊岡河川国道事務所における河川及び道路事業に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する業務のうち、用地調査点検等の業務を行うものである。
4) 業務内容 別紙総括表のとおり

総括表						当初
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
R8豊岡河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務						
用地測量業務	式	1		670,000		
直接測量費	式	1		343,926		
直接人件費等	式	1		315,319		
用地測量 復元測量	10,000m ²	0.3	388,600	116,580	第1号単価表 (耕地・森林 0.3)	
補助基準点 の設置	10,000m ²	0.03	206,600	6,198	第2号単価表 (耕地・森林 0.03)	
用地境界 仮杭設置	10,000m ²	0.07	182,000	12,740	第3号単価表 (耕地・森林 0.07)	
面積計算	10,000m ²	0.03	310,000	9,300	第4号単価表 (耕地・森林 0.03)	
用地実測図 原図作成	1 / 500	10,000m ²	0.53	217,000	115,010	第5号単価表
用地平面図 作成	1 / 500	10,000m ²	0.53	104,700	55,491	第6号単価表

総括表					当初
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
直接経費	式	1		28,607	
旅費交通費	式	1		1,607	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		27,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		326,074	
諸経費	式	1		326,074	
用地調査等業務	式	1		17,660,000	
業務原価	式	1		11,483,832	
直接原価	式	1		7,677,564	
直接人件費	式	1		7,068,279	
建物等の調査 現地踏査	業務	1	91,400	91,400	第8号単価表

総括表						当初		
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要			
建物等の調査 付帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物	箇所	2	85,379	170,758	第9号単価表		
営業その他の調査 動産に関する調査及び算定 調査・算定	一般住家	戸	1	42,235	42,235	第10号単価表		
	その他通損に関する算定	移転雑費	所有者	1	25,862	第11号単価表		
再算定業務 非木造建物の調査及び算定 (再算定)	B	棟	1	100,415	100,415	第12号単価表		
	200㎡未満 用途区分イ							
	付帯工作物の調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 C	戸	1	56,149	第13号単価表		
	付帯工作物の調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	箇所	1	79,147	第14号単価表		
		500㎡以上 1,000㎡未満						
	付帯工作物の調査及び算定 (再算定)	独立工作物	箇所	1	31,870	第15号単価表		
	立竹木の調査及び算定 (再算定)	用材林	傾斜地	1,000㎡	39.7	24,730	981,781	第16号単価表
	動産に関する調査及び算定 (再算定)	一般住家	戸	1	11,363	11,363	第17号単価表	
	動産に関する調査及び算定 (再算定)	倉庫	事業所	1	5,572	5,572	第18号単価表	
		50㎡未満						

総 括 表						当 初
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
再算定業務 その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費	所有者	2	25,862	51,724	第19号単価表	
用地調査点検等 技術業務 打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	54,840	54,840	第20号単価表	
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	54,840	548,400	第21号単価表	
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	54,840	54,840	第22号単価表	
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	50,730	50,730	第23号単価表	
木造建物 点検・調製確認 A 70㎡以上 図面等・算定 130㎡未満	棟	5	50,023	250,115	第24号単価表	
非木造建物 点検・調製確認 A 200㎡未満 図面等・算定 用途区分イ	棟	5	120,370	601,850	第25号単価表	
資料作成 (定型)	枚	130	3,670	477,100	第26号単価表	
資料作成 (非定型)	枚	10	6,413	64,130	第27号単価表	
図面作成 A3・A4程度	枚	30	9,774	293,220	第28号単価表	

総括表						当初
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
用地調査点検等 技術業務 図面作成 A1・A2程度	枚	10	28,897	288,970	第29号単価表	
成果物の とりまとめ	業務	1	37,084	37,084	第30号単価表	
事前調査、事後 調査及び算定 算定 木造建物 70㎡未満	棟	6	52,613	315,678	第31号単価表	
算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満	棟	18	66,596	1,198,728	第32号単価表	
算定 木造建物 130㎡以上 200㎡未満	棟	2	85,598	171,196	第33号単価表	
算定 木造建物 200㎡以上 300㎡未満	棟	1	119,209	119,209	第34号単価表	
算定 非木造建物 200㎡未満	棟	5	86,480	432,400	第35号単価表	
算定 工作物 100㎡未満	箇所	13	35,501	461,513	第36号単価表	
直接経費（積上げ部分）	式	1		609,285		
材料費等	式	1		494,779	第3号内訳書	

総括表					当初
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
旅費交通費	式	1		114,506	第4号内訳書
その他原価	式	1		3,806,268	
その他原価	式	1		3,806,268	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		6,176,168	
一般管理費等	式	1		6,176,168	
業務価格	式	1		18,330,000	
消費税等相当額	式	1		1,833,000	
業務費	式	1		20,163,000	

上記のとおり 令和 年 月 日

第1号単価表 復元測量						単価年度	令和7年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			340,060
測量技師	人	1.70	52,700	89,590		機械経費	0.04	340,060	13,602
測量技師補	人	1.70	41,300	70,210		材料費	0.03	340,060	10,201
測量助手	人	1.70	37,700	64,090		通信運搬費	0	340,060	0
測量補助員	人	1.70	29,600	50,320		精度管理費	0.07	353,662	24,756
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,700	26,350					
測量技師補	人	0.50	41,300	20,650					
測量助手	人	0.50	37,700	18,850					
測量補助員	人								
合 計				340,060		計			388,619
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.3	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	388,619
								査定単位当り	388,600

第2号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和7年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			181,720
測量技師	人	0.80	52,700	42,160		機械経費	0.035	181,720	6,360
測量技師補	人	0.80	41,300	33,040		材料費	0.03	181,720	5,451
測量助手	人	0.80	37,700	30,160		通信運搬費	0	181,720	0
測量補助員	人	0.80	29,600	23,680		精度管理費	0.07	188,080	13,165
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	52,700	21,080					
測量技師補	人	0.40	41,300	16,520					
測量助手	人	0.40	37,700	15,080					
測量補助員	人								
合 計				181,720		計			206,696
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.03	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		206,696
							査定単位当り		206,600

第3号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和7年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			168,550
測量技師	人	0.80	52,700	42,160		機械経費	0.035	168,550	5,899
測量技師補	人	0.80	41,300	33,040		材料費	0.045	168,550	7,584
測量助手	人	0.80	37,700	30,160		通信運搬費	0	168,550	0
測量補助員	人	0.80	29,600	23,680		精度管理費	0	174,449	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,700	15,810					
測量技師補	人	0.30	41,300	12,390					
測量助手	人	0.30	37,700	11,310					
測量補助員	人								
合 計				168,550		計			182,033
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.07	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		182,033
						査定単位当り		182,000	

第4号単価表 面積計算						単価年度	令和7年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			289,740
測量技師	人					機械経費	0	289,740	0
測量技師補	人					材料費	0	289,740	0
測量助手	人					通信運搬費	0	289,740	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	289,740	20,281
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	52,700	115,940					
測量技師補	人	2.20	41,300	90,860					
測量助手	人	2.20	37,700	82,940					
測量補助員	人								
合 計				289,740		計			310,021
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.03	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		310,021
							査定単位当り		310,000

第5号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和7年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			202,810
測量技師	人					機械経費	0	202,810	0
測量技師補	人					材料費	0	202,810	0
測量助手	人					通信運搬費	0	202,810	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	202,810	14,196
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	52,700	68,510					
測量技師補	人	1.70	41,300	70,210					
測量助手	人	1.70	37,700	64,090					
測量補助員	人								
合計				202,810		計			217,006
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						単位当たり			217,006
						査定単位当り			217,000

第6号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和7年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			97,450
測量技師	人					機械経費	0	97,450	0
測量技師補	人					材料費	0.005	97,450	487
測量助手	人					通信運搬費	0	97,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	97,450	6,821
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,700	26,350					
測量技師補	人	0.90	41,300	37,170					
測量助手	人	0.90	37,700	33,930					
測量補助員	人								
合計				97,450		計			104,758
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		104,758
							査定単位当り		104,700

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	復元測量		10,000㎡	340,060	1.00	340,000	0.3	102,000	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	181,720	1.00	181,700	0.03	5,451	
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	168,550	1.00	168,500	0.07	11,795	
	面積計算		10,000㎡	289,740	1.00	289,700	0.03	8,691	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	202,810	1.00	202,800	0.53	107,484	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	97,450	1.00	97,450	0.53	51,648	
直接人件費 合 計			式				1	287,069	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		287	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		27,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		27,000	

第8号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和7年度-3(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										91,400
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										(変化率)
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第9号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
	令和7年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	62,600	23,162
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	49,300	16,762
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	42,500	39,950
技術員	人				0.1500				0.15	36,700	5,505
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									85,379
技師 (B)	人	0.21									(変化率)
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											85,379

第10号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>						
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0400				0.04	62,600	2,504
技師(B)	人	0.23				0.3400				0.34	49,300	16,762
技師(C)	人	0.23				0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人					0.0700				0.07	36,700	2,569
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.06										
技師(C)	人	0.16										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.04										42,235
技師(B)	人	0.05										
技師(C)	人	0.09										
技術員	人	0.07										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												42,235

第11号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	62,600	2,504
技師 (B)	人					0.0600				0.06	49,300	2,958
技師 (C)	人					0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										25,862
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.48										
技術員	人											
						業務内容					(変化率)	
						変化率 + 1						
単位当たり												25,862

第12号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		B		200㎡未満用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.3300	0.80			0.26	70,900	18,434
技師(A)	人										
技師(B)	人				1.1000	0.80			0.88	49,300	43,384
技師(C)	人				0.9700	0.80			0.77	42,500	32,725
技術員	人				0.2100	0.80			0.16	36,700	5,872
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33	1.00								
技師(A)	人										100,415
技師(B)	人	1.10	1.00								(変化率)
技師(C)	人	0.97	1.00								
技術員	人	0.21	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											100,415

第15号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		独立工作物				単 価 年 度		
									令和7年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >									
主任技師	人		歩掛補正								
技師 (A)	人				0.1200				0.12	62,600	7,512
技師 (B)	人				0.2100				0.21	49,300	10,353
技師 (C)	人				0.2000				0.20	42,500	8,500
技術員	人				0.1500				0.15	36,700	5,505
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12	1.00								31,870
技師 (B)	人	0.21	1.00								
技師 (C)	人	0.20	1.00								(変化率)
技術員	人	0.15	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											31,870

第16号単価表	再算定業務		立竹木の調査及び算定(再算定)		用材林		傾斜地		単 価 年 度		
									令和7年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.30			0.05	70,900	3,545
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.0700	1.30			0.09	49,300	4,437
技師(C)	人				0.1800	1.30			0.23	42,500	9,775
技術員	人				0.1500	1.30			0.19	36,700	6,973
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04	1.00								
技師(A)	人										24,730
技師(B)	人	0.07	1.00								
技師(C)	人	0.18	1.00								(変化率)
技術員	人	0.15	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											24,730

第17号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		一般住家				単価年度		
									令和7年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0400				0.04	62,600	2,504
技師(B)	人				0.0500				0.05	49,300	2,465
技師(C)	人				0.0900				0.09	42,500	3,825
技術員	人				0.0700				0.07	36,700	2,569
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.04	1.00								11,363
技師(B)	人	0.05	1.00								
技師(C)	人	0.09	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											11,363

第18号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫 50㎡未満				単価年度		
									令和7年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	62,600	626
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	49,300	986
技師(C)	人				0.0700	0.80			0.05	42,500	2,125
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	36,700	1,835
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								5,572
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.07	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											5,572

第19号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和7年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	62,600	2,504
技師 (B)	人				0.0600				0.06	49,300	2,958
技師 (C)	人				0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								25,862
技師 (B)	人	0.06	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.48	1.00								
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											25,862

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和7年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										54,840	

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和7年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.30			< 外内業計 > 0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										54,840	

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和7年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											54,840

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成		単 価 年 度				
	令和7年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	70,900	26,942
技師 (A)	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,730
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										50,730	

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	1.00			0.14	62,600	8,764
技師 (B)	人				0.6300	1.00			0.63	49,300	31,059
技師 (C)	人				0.2400	1.00			0.24	42,500	10,200
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									50,023
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											50,023

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			0.4100	0.80			0.32	70,900	22,688
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				2.1800	0.80			1.74	49,300	85,782
技師 (C)	人				0.3500	0.80			0.28	42,500	11,900
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.44									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										120,370
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.21									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											120,370

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)					単 価 年 度			
	令和7年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			0.1000				0.10	36,700	3,670
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
3,670											
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											3,670

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和7年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	42,500	1,275
技術員	人				0.1400				0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,413
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											6,413

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度		単 価 年 度				
	令和7年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	42,500	4,675
技術員	人				0.6600				0.66	36,700	24,222
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,897
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											28,897

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ		単 価 年 度						
	令和7年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	62,600	5,634
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	42,500	31,450
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										37,084
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											37,084

第31号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		木造建物		70㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.3300	0.80				0.26	62,600	16,276
技師 (B)	人											
技師 (C)	人				0.9600	0.80				0.76	42,500	32,300
技術員	人				0.1400	0.80				0.11	36,700	4,037
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.21										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.72										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										52,613
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.24										(変化率)
技術員	人	0.14										
						変化率 + 1						
単位当たり												52,613

第32号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		木造建物		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
							令和7年度-3(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.3300	1.00			0.33	62,600	20,658
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.9600	1.00			0.96	42,500	40,800
技術員	人				0.1400	1.00			0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.21									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.72									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									66,596
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人	0.14									
							変化率 + 1				
単位当たり											66,596

第33号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		木造建物		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >		建物延べ面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.3300	1.30				0.42	62,600	26,292
技師 (B)	人											
技師 (C)	人				0.9600	1.30				1.24	42,500	52,700
技術員	人				0.1400	1.30				0.18	36,700	6,606
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.21										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.72										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										85,598
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.24										(変化率)
技術員	人	0.14										
						変化率 + 1						
単位当たり												85,598

第34号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		木造建物		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >		建物延べ面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.3300	1.80				0.59	62,600	36,934
技師 (B)	人											
技師 (C)	人				0.9600	1.80				1.72	42,500	73,100
技術員	人				0.1400	1.80				0.25	36,700	9,175
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.21										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.72										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										119,209
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.24										(変化率)
技術員	人	0.14										
						変化率 + 1						
単位当たり												119,209

第35号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		非木造建物		200㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.6400	0.80				0.51	62,600	31,926
技師 (B)	人											
技師 (C)	人				1.4800	0.80				1.18	42,500	50,150
技術員	人				0.1500	0.80				0.12	36,700	4,404
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.38										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	1.14										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.26										86,480
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.34										(変化率)
技術員	人	0.15										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												86,480

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	現地踏査			91,400		
	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物		170,758		
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定 調査・算定	一般住家		42,235		
	その他通損に関する算定	移転雑費		25,862		
再算定業務	非木造建物の調査及び算定 (再算定)	B		100,415		200㎡未満 用途区分イ
	附帯工作物の調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 C		56,149		
	附帯工作物の調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地		79,147		500㎡以上 1,000㎡未満
	附帯工作物の調査及び算定 (再算定)	独立工作物		31,870		
	立竹木の調査及び算定 (再算定)	用材林		981,781		傾斜地
	動産に関する調査及び算定 (再算定)	一般住家		11,363		

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
再算定業務	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉庫	50㎡未満		5,572		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費			51,724		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			54,840		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			548,400		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			54,840		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			50,730		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		250,115		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	200㎡未満 用途区分イ		601,850		
	資料作成 (定型)				477,100		
	資料作成 (非定型)				64,130		

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 3・A 4 程度			293,220		
	図面作成	A 1・A 2 程度			288,970		
	成果物の とりまとめ				37,084		
事前調査、事後 調査及び算定	算定	木造建物	70㎡未満		315,678		
	算定	木造建物	70㎡以上 130㎡未満		1,198,728		
	算定	木造建物	130㎡以上 200㎡未満		171,196		
	算定	木造建物	200㎡以上 300㎡未満		119,209		
	算定	非木造建物	200㎡未満		432,400		
	算定	工作物	100㎡未満		461,513		
	計				35%	7,068,279	3,806,268

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
合 計					3,806,268	