

随意契約結果書

物品等の名称及び数量	阪神なんば線伝法地区他表示登記等業務
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	分任支出負担行為担当官 淀川河川事務所長 国土交通技官 東出 成記 大阪府枚方市新町2-2-10
契約締結日	令和 1年 5月21日
契約の相手方の氏名及び住所	一般社団法人大阪南公共嘱託登記土地家屋調査士協会
契約金額 (消費税及び地方消費税含む)	¥1,574,438-
予定価格 (消費税及び地方消費税含む)	¥1,650,000-
随意契約によることとした理由	<p>本業務は、前年度において一般競争により上記業者と契約した淀川伝法地区他表示登記等業務において、公共用地取得に伴う分筆登記等の表示登記を行うために必要となる資料調査や現地調査は完了しているものの、履行期限内に用地売買契約締結にまで至らなかったため履行することができなかった分筆登記等の表示登記申請手続きを今年度において行うものである。</p> <p>分筆登記等の法定添付情報である地積測量図の作成者は、その図面に表示された土地について実際に調査・測量を行った者である必要がある（昭和61年9月29日民三大7271号民事局回答）、また、調査・測量と登記申請手続きは一連の業務であり切り離すことはできないとされており調査・測量、地積測量図及び登記申請手続きは一体不可分の作業である。</p> <p>また、平成23年に法務省における分筆登記等の表示登記における実地調査に係る指針が改正され、その後管轄法務局ごとに順次、登記官による実地調査が積極的に実施されるようになったが、この実地調査を調査、測量し、現地の状況に精通した者以外では対応できない。</p> <p>従って、本業務を履行できるのは、前年度において淀川伝法地区他表示登記等業務を実施した者のみであるため、上記の相手方と随意契約を締結するものである。</p> <p>なお、随意契約を締結することにより、別途発注した場合に必要な資料調査や現地調査が不要となり、事業執行の効率化に寄与するものである。</p>
備考	