

随意契約結果書

物品等の名称 及び数量	令和 7 年度宅地建物取引業免許事務電算処理等業務
契約担当官等の 氏名並びにその 所属する部局の 名称及び所在地	支出負担行為担当官 近畿地方整備局長 長谷川 朋弘 大阪府大阪市中央区大手前 3 丁目 1 番 4 1 号 大手前合同庁舎
契 約 締 結 日	令和 7 年 4 月 1 日
契約の相手方の 氏名及び住所	(財) 不動産適正取引推進機構
契約金額 (消費税及び地 方消費税含む)	¥ 3, 0 3 8, 0 9 8 -
予定価格 (消費税及び地 方消費税含む)	¥ 3, 0 3 8, 0 9 8 -
随意契約による こととした理由	宅地建物取引業免許事務電算処理等業務は、宅地建物取引業（以下「宅建業」という。）に係る免許事務等を行う国土交通省（地方支分部局及び沖縄総合事務局を含む。）及び 47 都道府県（以下「免許行政庁」という。）に設置される宅地建物取引業免許事務処理システム（以下、「本システム」という。）の専用端末機から送信される宅地建物取引業者に関するデータを、電算機を使用してデータベース化するとともに、当該データベースの稼働状況の運用管理等を行うものである。 免許行政庁が登録する業者データを電算処理によりデータベース化することにより、免許審査及び指導監督業務の適正化が図られ、宅地建物取引業者間における専任の宅地建物取引士の名義貸し等の防止や、免許行政庁間で免許情報等が共有されるものである。 また、すべての免許行政庁が同一のシステムを活用する必要があることから、本システムの管理・運営については、国土交通省と 47 都道府県との間での取り決めにより、厳格な情報管理の下、専門的な知識を有する人員を確保し、公益性の高い行政事務の一部を分担し得る管理運営機関として、上記法人を決定しているものであり、現在まで安定的な稼働が行われてきていることから、本業務については、一般財団法人不動産適正取引推進機構と随意契約を締結するものである。
備 考	