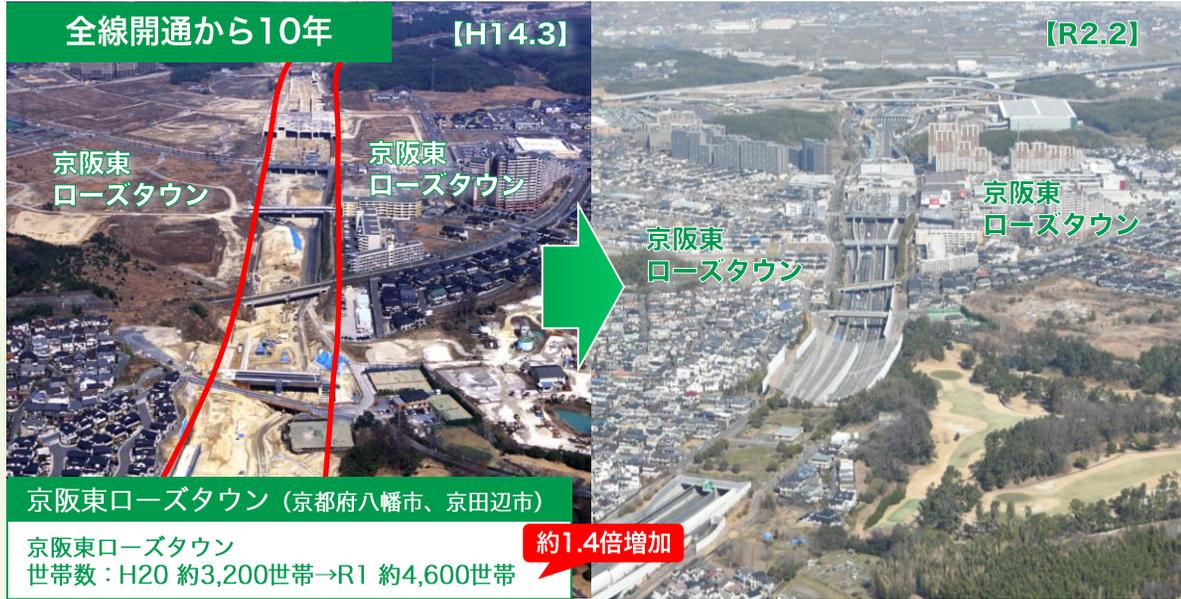


# 地域の活性化① 第二京阪道路沿線における 新たなまちの形成

- 第二京阪道路の沿線地域に造成されたニュータウンは、**全線開通後に完売**。
- 沿線地域における世帯数は堅調に増加し、市民税収も増加。

## 第二京阪道路沿線における新たなまち形成の様子

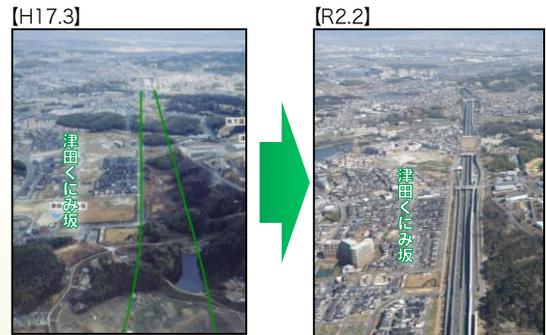


**津田くみに坂 (大阪府枚方市)**

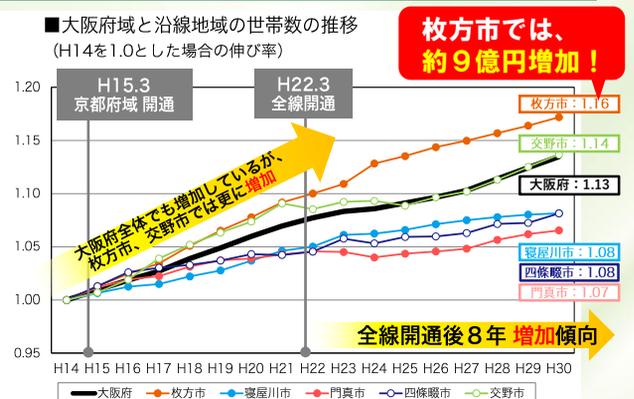
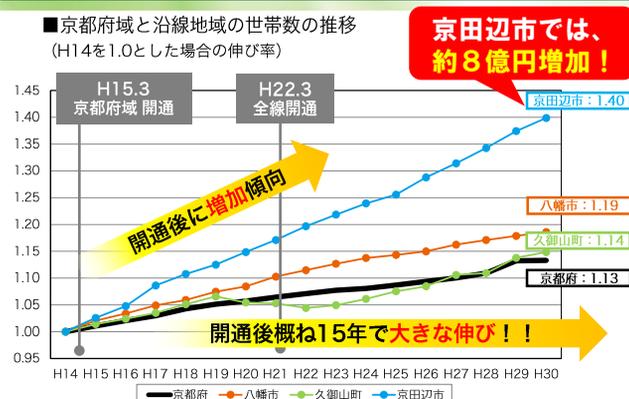
津田くみに坂  
世帯数(津田土地区画整理事業区域)  
H20：約620世帯→R1：約800世帯

約1.3倍増加

津田くみに坂では、全線開通直後 (H22) に分譲地が完売



## 第二京阪道路沿線地域の世帯数の推移と市民税収

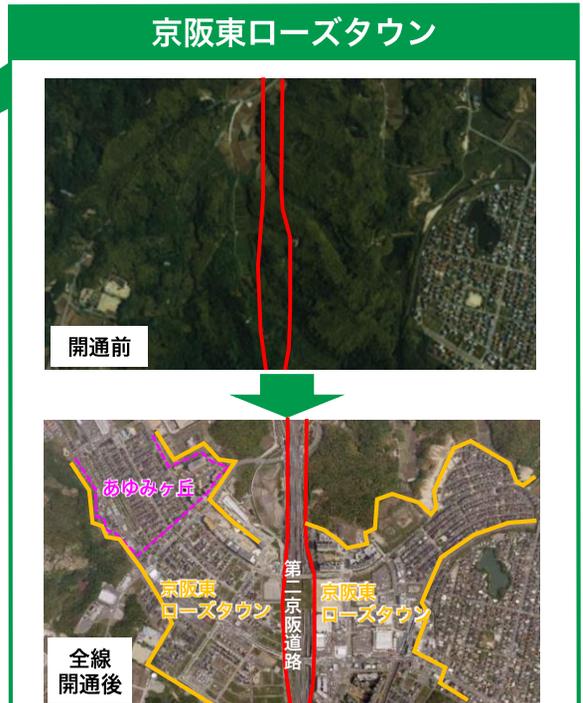
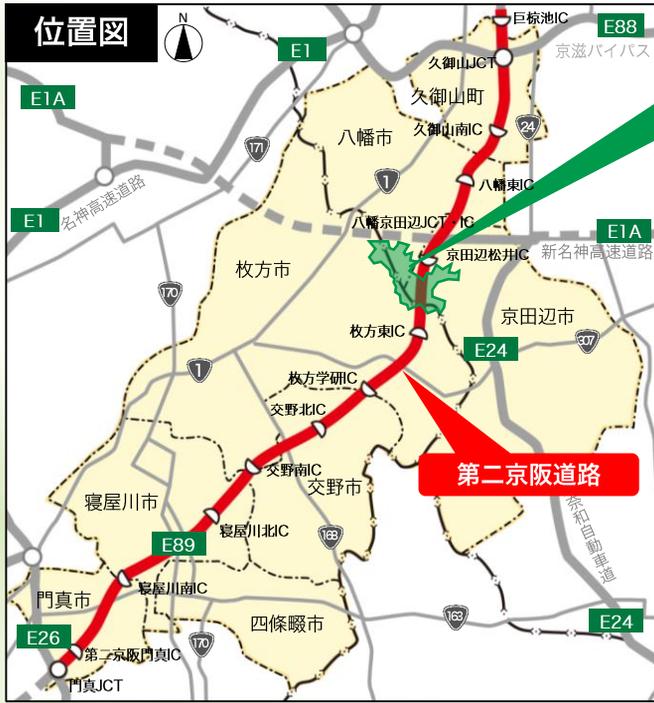


出典：各自治体統計資料

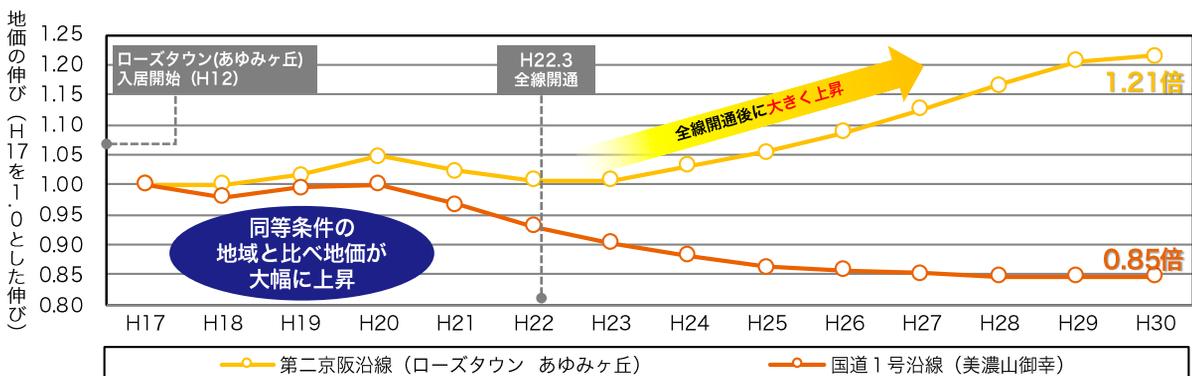
# 地域の活性化② 沿線地域における 地価の上昇

- 第二京阪道路の沿線地域では、計画的なまちづくりが進められている。
- その一つでもある京阪東ローズタウンでは、地価が1.2倍に上昇し、地域活性化に大きく寄与。

## 第二京阪道路沿線地域の地価の推移



■八幡市の幹線国道沿線地域における地価の推移（1低専※）※第1種低層住居専用地域



## 第二京阪道路沿線地域のまちづくり



地域の活性化③

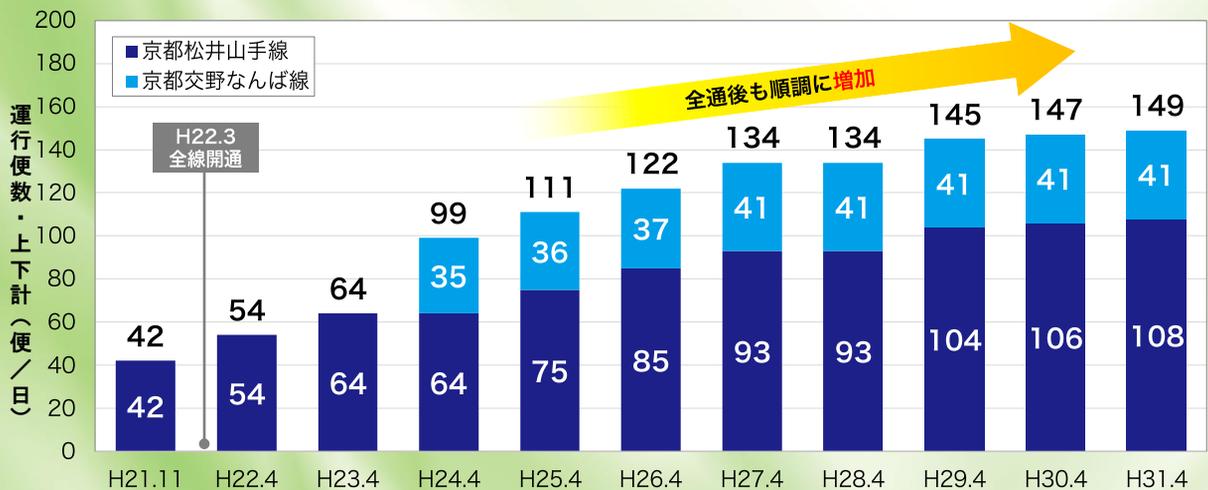
広域的な公共交通サービスを支援

- 第二京阪道路の全線開通を機に沿線地域を經由して、京都や大阪の主要拠点にアクセスする広域バス路線が運行を開始。
- 鉄道の空白地を補完する広域的なバス交通サービスを支援。

第二京阪道路を經由するバスの運行便数（平日）



直Q京都号の運行便数の推移（平日）



※R1.9時点・平日便数  
出典：京阪バス株式会社資料