

1. 業務名

業務名	大阪湾岸道路西伸部和田岬地区物件調査等業務
履行場所	兵庫県神戸市兵庫区和田崎町1丁目 地先

2. 業務内容

1) 事務所名	浪速国道事務所		
2) 履行期間	311 日間	自 令和7年4月23日	至 令和8年2月27日
3) 設計説明	本業務は、浪速国道事務所の施行する大阪湾岸道路西伸部事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	別添積算内訳書のとおり		

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
大阪湾岸道路西伸部和田岬地区物件調査等業務				
用地調査等業務	式	1	30,690,000	
業務原価	式	1	19,950,136	
直接原価	式	1	13,349,529	
直接人件費	式	1	12,257,396	
建物等の調査	式	1	5,718,858	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		非木造建物の調査及び算定調査・算定 B 予備調査有 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定調査・算定 C 予備調査有 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定調査・算定 B 構造計算有 予備調査有 1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	事業所	1		機械設備の調査及び算定 調査・算定 A 予備調査有 100㎡以上 200㎡未満
	事業所	1		機械設備の調査及び算定 調査・算定 D 予備調査有 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 予備調査有 20,000㎡以上 28,000㎡未満
営業その他の調査	式	1	271,577	
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉庫 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	所有者	1		その他通損に関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	27,884	
	事業者	1		営業調査等を伴わない
移転工法案の検討	式	1	6,239,077	
	1回当たり	1		敷地使用実態の調査 駐車場等の使用実態追加調査 10,000㎡以上 15,000㎡未満

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
移転工法案の 検討	事業所	1		移転工法案の 作成 25,000㎡以上 35,000㎡未満 予備調査済
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,092,133	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	6,600,607	
その他原価	式	1	6,600,607	
一般管理費等	式	1	10,739,864	
一般管理費等	式	1	10,739,864	
業務価格	式	1	30,690,000	