

1. 業務名

業務名	清滝生駒道路物件再算定等業務
履行場所	奈良県生駒市北田原町地先 ～ 奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

<p>1) 事務所名 浪速国道事務所</p> <p>2) 履行期間 契約締結日の翌日 から 令和 8年 3月19日</p>
<p>3) 設計説明</p> <p>本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件移転料補償費の再算定等を行うものである。</p>
<p>4) 業務内容</p> <p>再算定業務 一式</p>

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
清滝生駒道路物件再算定等業務				
用地調査等業務	式	1	13,280,000	
業務原価	式	1	8,635,141	
直接原価	式	1	5,778,159	
直接人件費	式	1	5,305,445	
用地調査等 打合せ協議	式	1	398,070	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	2		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画案の作成

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
建物等の調査	式	1	194,347	
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満 調査・算定
消費税等調査	式	1	184,156	
	事業者	4		営業調査等を伴わない
	事業者	4		営業調査等を伴う
再算定業務	式	1	4,528,872	
	棟	3		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 (再算定) A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 (再算定) B 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	台	3		機械設備の見積 (再算定) 類似機械有
	台	6		機械設備の見積 (再算定) 類似機械無
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 4,000㎡以上 8,000㎡未満
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 再調査・再算定 営業A 調査・算定
	事業所	3		営 業に関する 調査及び算定 再調査・再算定 営業B 調査・算定
	店舗	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 工場 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	世帯	2		その他通損に 関する算定 (再算定) 仮住居等補償 標準家賃調査有
	世帯	2		その他通損に 関する算定 (再算定) 仮住居等補償 標準家賃調査無
	所有者	9		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	8		建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物
	事業所	1		機械設備の再 算定(修正率) (再算定) 機械設備A 100㎡未満
	戸	1		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地C(立 竹木含む)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	1		附帯工作物の再 工場等の敷地 500㎡以上 算定（修正率） （立竹木含む） 1,000㎡未満 （再算定）
	箇所	1		附帯工作物の再 工場等の敷地 2,000㎡以上 算定（修正率） （立竹木含む） 4,000㎡未満 （再算定）
	箇所	1		附帯工作物の再 算定（修正率） 独立工作物 （再算定）
直接経費（積上げ部分）	式	1	472,714	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,856,982	
その他原価	式	1	2,856,982	
一般管理費等	式	1	4,644,859	
一般管理費等	式	1	4,644,859	

