

1. 業務名

業務名	清滝生駒道路物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県生駒市北田原町地先 ～ 奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

<p>1) 事務所名 浪速国道事務所</p> <p>2) 履行期間 契約締結日の翌日 から 令和 8年 3月19日</p>
<p>3) 設計説明</p> <p>本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件移転料補償費点検及び関連資料の作成整理等の業務を行うものである。</p>
<p>4) 業務内容</p> <p>用地調査点検等技術業務 一式</p> <p>再算定業務 一式</p>

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
清滝生駒道路物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	7,000,000	
業務原価	式	1	4,552,817	
直接原価	式	1	3,043,805	
直接人件費	式	1	2,802,252	
消費税等調査	式	1	83,652	
	事業者	3		営業調査等を伴わない
再算定業務	式	1	443,403	
	店舗	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 50㎡以上150㎡未満
	事業所	4		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 600㎡以上 1,000㎡未満
	所有者	10		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	1		建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物
	箇所	4		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 4,000㎡以上 8,000㎡未満
	箇所	6		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 独立工作物
用地調査点検等 技術業務	式	1	2,275,197	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	9		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成
	棟	3		非木造建物 点検・調製確認 B 200㎡未満 算定のみ 用途区分イ
	棟	2		非木造建物 点検・調製確認 B 200㎡未満 算定のみ 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 400㎡以上 算定のみ 600㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 600㎡以上 算定のみ 1,000㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備 点検・調製確認 機械設備 B 1,000㎡以上 算定のみ 1,500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 4,000㎡以上 算定のみ 8,000㎡未満
	事業所	1		営業 点検・調製確認 営業 A 図面等・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	3		営業 点検・調製確認 図面等・算定 営業B
	事業所	1		動産 点検・調製確認 事務所 算定のみ 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産 点検・調製確認 工場 算定のみ 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	所有者	2		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	5		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	5		資料作成 (定型)
	枚	5		図面作成 A3・A4程度
	回	1		記録簿 作成 イ
	回	1		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	241,553	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1,509,012	
その他原価	式	1	1,509,012	
一般管理費等	式	1	2,447,183	
一般管理費等	式	1	2,447,183	
業務価格	式	1	7,000,000	