

1. 業務名

業務名	大阪湾岸道路西伸部物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市東灘区向洋町西1丁目地先～兵庫県神戸市長田区苅藻島町3丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名 浪速国道事務所
2) 履行期間 303 日間 自 令和7年5月15日 至 令和8年3月13日
3) 設計説明 大阪湾岸道路整備事業における点検等技術業務を行うものである。
4) 業務内容 別添積算内訳書のとおり

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
大阪湾岸道路西伸部物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	18,740,000	
業務原価	式	1	12,184,185	
直接原価	式	1	8,145,788	
直接人件費	式	1	7,499,345	
再算定業務	式	1	3,881,107	
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡未満用途区分イ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡未満用途区分ハ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡以上400㎡未満用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡以上400㎡未満用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
再算定業務	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満用途区分イ
	棟	3		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 400㎡以上600㎡未満用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 600㎡以上1,000㎡未満用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 1,000㎡以上1,500㎡未満用途区分イ
	棟	5		非木造建物の調査及び算定(再算定)	C 200㎡未満用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	D 70㎡未満用途区分ハ
	事業所	3		機械設備の調査及び算定(再算定)	A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備の調査及び算定(再算定)	B 1,000㎡以上1,500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地 500㎡以上1,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳		
再算定業務	箇所	3		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">工場等の敷地</td> <td style="padding: 0 10px;">2,000㎡以上 4,000㎡未満</td> </tr> </table>	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満
工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満					
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">工場等の敷地</td> <td style="padding: 0 10px;">4,000㎡以上 8,000㎡未満</td> </tr> </table>	工場等の敷地	4,000㎡以上 8,000㎡未満
工場等の敷地	4,000㎡以上 8,000㎡未満					
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">独立工作物</td> <td></td> </tr> </table>	独立工作物	
独立工作物						
	事業所	3		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">事務所</td> <td style="padding: 0 10px;">150㎡以上 350㎡未満</td> </tr> </table>	事務所	150㎡以上 350㎡未満
事務所	150㎡以上 350㎡未満					
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">事務所</td> <td style="padding: 0 10px;">1,000㎡以上 1,500㎡未満</td> </tr> </table>	事務所	1,000㎡以上 1,500㎡未満
事務所	1,000㎡以上 1,500㎡未満					
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">工 場</td> <td style="padding: 0 10px;">600㎡以上 1,000㎡未満</td> </tr> </table>	工 場	600㎡以上 1,000㎡未満
工 場	600㎡以上 1,000㎡未満					
	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">倉 庫</td> <td style="padding: 0 10px;">50㎡以上 150㎡未満</td> </tr> </table>	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満
倉 庫	50㎡以上 150㎡未満					
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">倉 庫</td> <td style="padding: 0 10px;">600㎡以上 1,000㎡未満</td> </tr> </table>	倉 庫	600㎡以上 1,000㎡未満
倉 庫	600㎡以上 1,000㎡未満					
	所有者	7		その他通損に 関する算定 (再算定) <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">移転雑費</td> <td></td> </tr> </table>	移転雑費	
移転雑費						
	棟	2		建物の再算定 (修正率) (再算定) <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">木造、木造特殊 、非木造建物</td> <td></td> </tr> </table>	木造、木造特殊 、非木造建物	
木造、木造特殊 、非木造建物						

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		機械設備の再算定(修正率) (再算定) 機械設備 B C D 200㎡以上 400㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 8,000㎡以上 12,000㎡未満
用地調査点検等 技術業務	式	1	3,618,238	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	10		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ
	棟	2		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 C 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 B 構造計算有 1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	1		機械設備 点検・調製確認 機械設備A 図面等・算定 100㎡以上 200㎡未満
	事業所	1		機械設備 点検・調製確認 機械設備D 図面等・算定 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 20,000㎡以上 28,000㎡未満
	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	所有者	1		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	1		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	70		資料作成 (定型)
	枚	10		資料作成 (非定型)
	枚	20		図面作成 A3・A4程度
	業務	1		成果物の とりまとめ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	646,443	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,038,397	
その他原価	式	1	4,038,397	
一般管理費等	式	1	6,555,815	
一般管理費等	式	1	6,555,815	
業務価格	式	1	18,740,000	