

1. 業務名

業務名	R 8 清滝生駒道路物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県生駒市北田原町地先 ～ 奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	浪速国道事務所		
2) 履行期間	331 日間	自 令和8年4月23日	
		至 令和9年3月19日	
3) 設計説明	本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件移転料補償費点検及び関連資料の作成整理等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	再算定業務 移転雑費 18所有者 再調査・再算定 営業B 1事業所		

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 8 清滝生駒道路物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	8,500,000	
業務原価	式	1	5,527,242	
直接原価	式	1	3,695,261	
直接人件費	式	1	3,402,009	
建物等の調査	式	1	608,915	
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
営業その他の 調査	式	1	110,499	
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 工 場 150㎡以上 350㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 調査・算定
	所有者	2		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	113,927	
	事業者	2		営業調査等を 伴わない
	事業者	3		営業調査等を 伴う
再算定業務	式	1	1,521,832	
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 2,000㎡以上 (再算定) 4,000㎡未満
	箇所	5		附帯工作物の 調査及び算定 独立工作物 (再算定)
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 再調査・再算定 営業B 調査・算定
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 店 舗 50㎡未満 (再算定)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	5		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	所有者	18		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	5		建物の再算定 (修正率) 木造、木造特殊 (再算定) 、非木造建物
	事業所	1		機械設備の再 算定 (修正率) 機械設備 A 100㎡未満 (再算定)
	箇所	2		附帯工作物の再 算定 (修正率) 工場等の敷地 (再算定) (立竹木含む) 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の再 算定 (修正率) 工場等の敷地 (再算定) (立竹木含む) 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	3		附帯工作物の再 算定 (修正率) 工場等の敷地 (再算定) (立竹木含む) 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の再 算定 (修正率) 工場等の敷地 (再算定) (立竹木含む) 4,000㎡以上 8,000㎡未満
用地調査点検等 技術業務	式	1	1,046,836	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	8		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成
	事業者	2		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	30		資料作成 (定型)
	枚	30		資料作成 (非定型)
	枚	10		図面作成 A 3 ・ A 4 程度
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	293, 252	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1, 831, 981	
その他原価	式	1	1, 831, 981	
一般管理費等	式	1	2, 972, 758	
一般管理費等	式	1	2, 972, 758	
業務価格	式	1	8, 500, 000	