

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
大和北道路他物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	50,110,000	
業務原価	式	1	32,572,791	
直接原価	式	1	21,776,676	
直接人件費	式	1	20,048,497	
建物等の調査	式	1	6,607,818	
	業務	3		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	3		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 C 70㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 C 70㎡以上 130㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D 130㎡以上 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D 130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D 300㎡以上 450㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D 450㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ
	台	2		機械設備の見積	類似機械有
	設備当たり	1		生産設備の 調査及び算定 調査・算定	B 500㎡以上 800㎡未満
	設備当たり	1		生産設備の 調査及び算定 調査・算定	B 800㎡以上 1,300㎡未満
	台	3		生産設備の見積	類似設備無し

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	戸	3		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C
	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡未満
	1,000㎡	7.83		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 用材林 傾斜地
営業その他の 調査	式	1	3,519,196	
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業A
	事業所	3		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業D
	戸	1		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 一般住家
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 350㎡以上 600㎡未満
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 600㎡以上 1,000㎡未満
	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 事務所 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 150㎡以上 調査・算定 350㎡未満
	所有者	5		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	133,242	
	事業者	3		営業調査等を 伴わない
	事業者	3		営業調査等を 伴う
再算定業務	式	1	3,640,283	
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 A 70㎡未満 (再算定)
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 A 130㎡以上 (再算定) 200㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 B 200㎡未満 (再算定) 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 B 200㎡以上 (再算定) 400㎡未満 用途区分イ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
再算定業務	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 1,500㎡以上 2,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 2,000㎡以上 3,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	C 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	C 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	D 70㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定)	D 70㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	D 70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	D 200㎡以上 300㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	棟	3		非木造建物の調査及び算定(再算定) D 300㎡以上 450㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 A
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 C
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 農家敷地 B
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 12,000㎡以上 20,000㎡未満
	1,000㎡	5.11		立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 傾斜地
	店舗	1		動 産に関する調査及び算定(再算定) 店 舗 150㎡以上 350㎡未満
	店舗	2		動 産に関する調査及び算定(再算定) 店 舗 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	1		動 産に関する調査及び算定(再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 3,000㎡以上 5,000㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	事業所	3		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	世帯	1		その他通損に 関する算定 (再算定) 仮住居又は 借家人補償
	所有者	5		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	3		建物の再算定 (修正率) 木造、木造特殊 (再算定) 、非木造建物
	事業所	3		機械設備の再 算定 (修正率) 機械設備 A 100㎡未満 (再算定)
	設備	1		生産設備の再 算定 (修正率) 生産設備 A B C 800㎡以上 (再算定) 1,300㎡未満
	戸	2		附帯工作物の再 算定 (修正率) 住宅敷地 A (立 (再算定) 竹木含む)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	2		附帯工作物の再算定（修正率）（再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 500㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の再算定（修正率）（再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の再算定（修正率）（再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	5		附帯工作物の再算定（修正率）（再算定） 独立工作物
事業認定申請図書作成	式	1	852,700	
	件	1		現地踏査（裁決申請図書） 物件有 同時委託
	件	1		資料の整理検討（裁決申請図書）
	件	1		裁決申請書（案）等の作成（裁決申請図書）
	件	1		裁決添付図面作成（裁決申請図書） 道路、河川等 2.0km未満
	筆	1		調書添付図面作成（裁決申請図書）

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
事業認定申請図 書作成	件	1		その他参考図書 の作成 (裁決申請図書)
	件	1		資料の整理検討 (明渡申立図書)
	件	1		明渡裁決申立書 (案)等の作成 物件有 (明渡申立図書)
	件	1		図面の作成 (明渡申立図書)
	件	1		その他参考図書 の作成 (明渡申立図書)
用地調査点検等 技術業務	式	1	4,831,550	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	10		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 70㎡未満
	棟	5		木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 130㎡以上 200㎡未満
	棟	3		木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 70㎡未満
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 D 図面等・算定 130㎡以上 200㎡未満 用途区分イ
	戸	8		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定
	戸	3		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地B 図面等・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	戸	3		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地C 図面等・算定
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地A 図面等・算定
	箇所	4		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡未満 図面等・算定
	箇所	3		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡以上 図面等・算定 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 1,000㎡以上 図面等・算定 2,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 2,000㎡以上 図面等・算定 4,000㎡未満
	箇所	8		附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定
	権利者	5		建物残地移転要 件点検調製確認 建物等の残地移 図面等・算定 転要件の該当性
	1案当たり	3		照応建物設計案 照応建物の設計 点検・調製確認 案の作成等 図面等・算定
	店舗	1		動産 点検・調製確認 店舗 600㎡以上 図面等・算定 1,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	5		動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡未満 図面等・算定
	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡以上 図面等・算定 150㎡未満
	事業所	2		動産 点検・調製確認 倉庫 350㎡以上 図面等・算定 600㎡未満
	所有者	5		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	3		消費税等調査 点検・調製確認
	事業所	2		敷地実態（予備 敷地使用実態調 800㎡以上 ）点検調製確認 査（予備調査） 1,300㎡未満
	事業所	3		敷地実態（移転） 敷地使用実態調 2,000㎡以上 点検・調製確認 査（移転工法） 3,000㎡未満
	事業所	2		移転工法案作成 点検・調製確認 300㎡以上 500㎡未満
	枚	50		資料作成 （定型）
	枚	50		資料作成 （非定型）

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	業務	1		成果物の とりまとめ
事前調査、事後 調査及び算定	式	1	463,708	
	棟	1		事前調査 木造建物 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		事後調査 木造建物 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,728,179	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	10,796,115	
その他原価	式	1	10,796,115	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	17,537,209	
一般管理費等	式	1	17,537,209	
業務価格	式	1	50,110,000	